

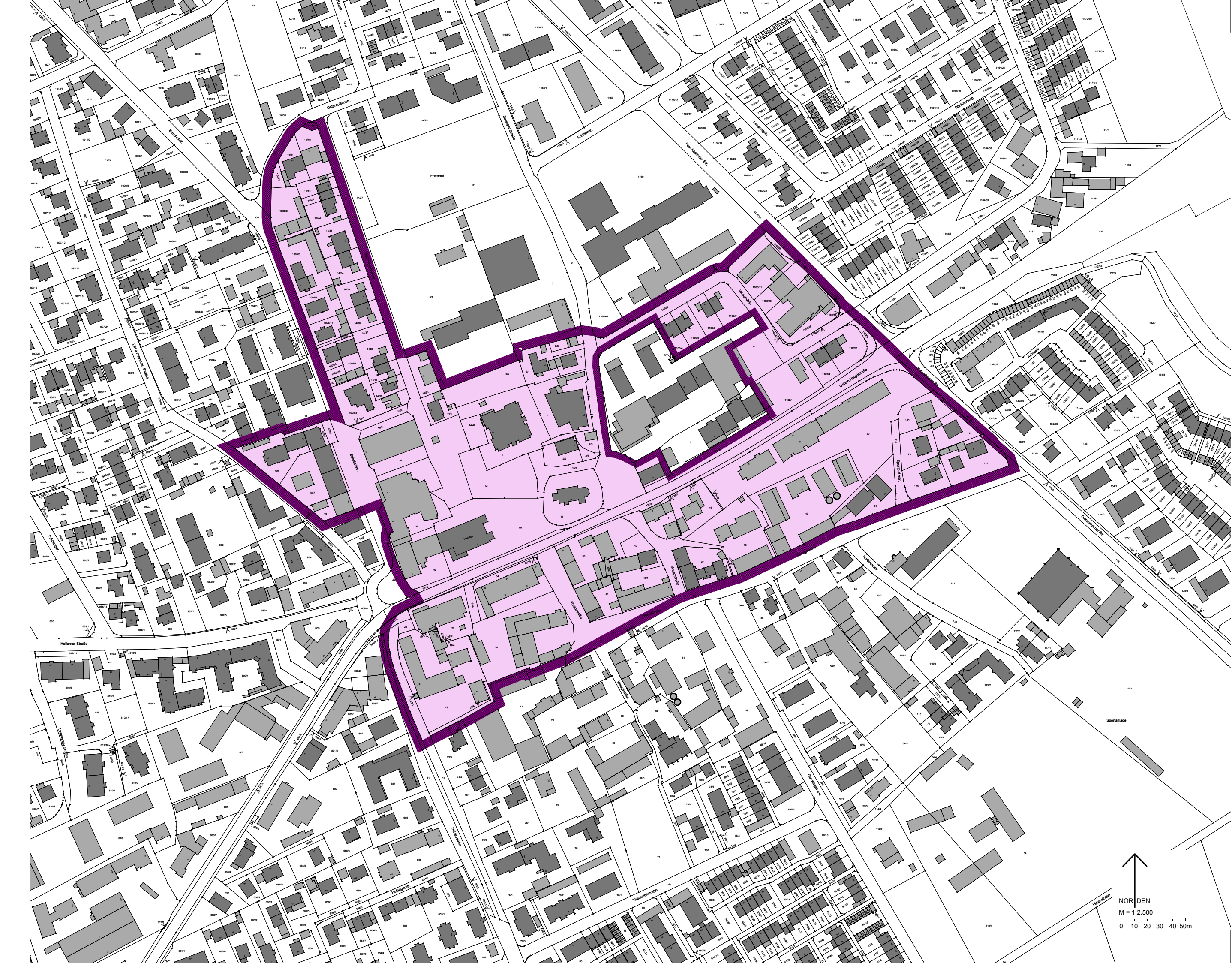
Gemeinde **Eching**  
Lkr. Freising

Bebauungsplan **Bebauungsplan Nr. 76**  
„Regelung von Vergnügungsstätten im Ortszentrum Eching“

Planfertiger **PV** Planungsverband Äußerer Wirtschaftsraum München  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
Arnulfstraße 60, 3. OG, 80335 München  
Tel. +49 (0)89 53 98 02 - 0, Fax +49 (0)89 53 28 389  
pvm@pv-muenchen.de www.pv-muenchen.de

ECI 2-74 Bearbeiter: Kas

Plandatum 10.07.2018 (Entwurf)  
11.12.2018 (Entwurf)  
02.04.2019 (Satzungsbeschluss)



- A Festsetzungen**
- 1 Geltungsbereich
- 1.1  Räumlicher Geltungsbereich des Bebauungsplans
- 2 Art der baulichen Nutzung
- 2.1 Vergnügungsstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO sind nicht zulässig.
- B Hinweise**
- 1.1  Grundstücksgrenze
- 1.2  bestehende Bebauung
- Kartengrundlage Geobasisdaten © Bayer. Vermessungsverwaltung 2017.  
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
- Maßentnahme Planzeichnung zur Maßentnahme nur bedingt geeignet;  
keine Gewähr für Maßhaltigkeit. Bei der Vermessung sind  
etwaige Differenzen auszugleichen.
- Gemeinde Eching, den .....
- .....  
Erster Bürgermeister (Sebastian Thaler)

**Verfahrensvermerke** (im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB)

1. Der Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss (BPU) am 01.08.2017 gefasst und am 10.10.2017 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Die öffentliche Auslegung des vom BPU am 10.07.2018 gebilligten Bebauungsplan-Entwurfs in der Fassung vom 11.12.2018 hat in der Zeit vom 08.02.2018 bis 11.03.2019 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB).

Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange zum Bebauungsplan-Entwurf in der Fassung vom 11.12.2018 hat in der Zeit vom 08.02.2019 bis 11.03.2019 stattgefunden (§ 13 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan in der Fassung vom 02.04.2019 wurde vom BPU am 02.04.2019 gefasst (§ 10 Abs. 1 BauGB).

Eching, den 03.06.2019

.....  
(Siegel) (Sebastian Thaler, Erster Bürgermeister)

2. Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses zum Bebauungsplan erfolgte am 04.06.2019 ; dabei wurde auf die Rechtsfolgen der §§ 44 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Bebauungsplans hingewiesen. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan in der Fassung vom 02.04.2019 in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Eching, den 06.06.2019

.....  
(Siegel) (Sebastian Thaler, Erster Bürgermeister)

**Satzung**

Die Gemeinde Eching erlässt aufgrund §§2, 10 und 13 Baugesetzbuch –BauGB–, Art. 81 Bayerische Bauordnung –BayBO– und Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern –GO– diesen Bebauungsplan als Satzung.