

Lage im Raum, Maßstab 1 : 5.000

GEMEINDE ECHING - ORTSTEIL DIETERSHEIM LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 63 'DIETERSHEIM NORD-WEST'

1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

PLANFERTIGER:**Bebauungsplanung**

Jürgen Hansen
Dipl. Ing. Architekt, Stadtplaner SRL
Trautnerstr. 7
81243 München
Tel: 089 / 835718
Fax: 089 / 89620610

Grünordnungsplanung

Büro Wankner und Fischer
Landschaftsarchitekten BDLA
Alte Ziegelei 18
85386 Eching
Tel: 08133 / 9185-0
Fax: 08133 / 9185-19

BEARBEITET:

Jürgen Hansen

Beatrice Kochale

PLANINHALT:

Entwurf zur 1. Vereinfachten Änderung

MASS-STAB:

1 : 500 / 1 : 5.000

PLANDATUM:

09.09.2008

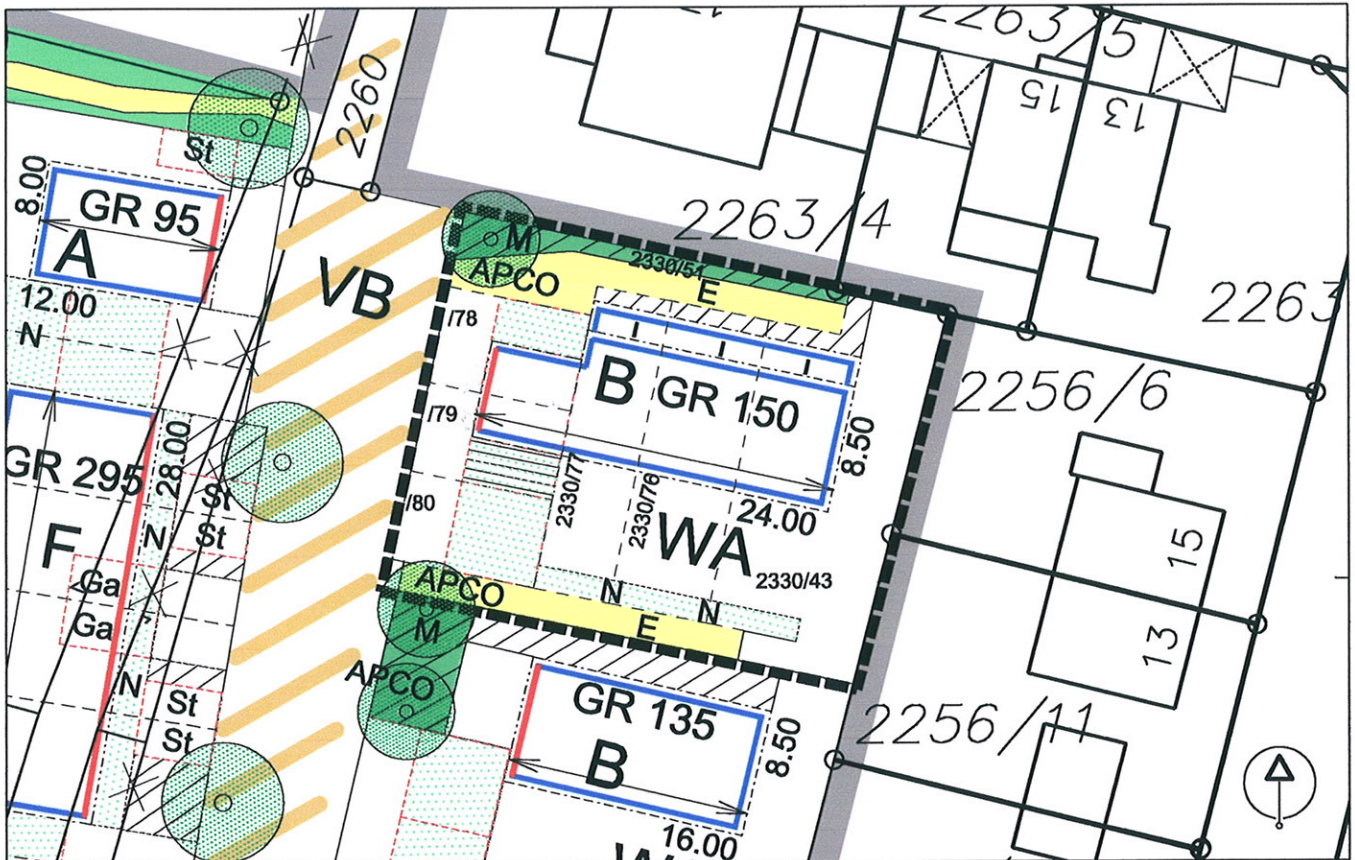
GEMEINDE ECHING - ORTSTEIL DIETERSHEIM
 LANDKREIS FREISING

BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN NR. 63

'DIETERSHEIM NORD-WEST', 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

Die Gemeinde Eching, Landkreis Freising, erlässt aufgrund des § 2 Abs. 1, der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), des Art. 91 der Bayrischen Bauordnung (BayBO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 und der Verordnung über die Ausarbeitung von Bauleitplänen und die Darstellung des Planinhaltes (PlanZVO) vom 18.12.1990 folgende 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans als


SATZUNG:




A FESTSETZUNGEN DURCH DIE PLANZEICHNUNG (SIEHE PLANZEICHNUNG)

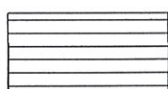
B FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (Ausschnitt aus BP Nr. 63, 1. Änderung)

1 Geltungsbereich

1.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 63

1.2  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 63, 1. Änderung

2 Art der baulichen Nutzung



Fläche für Dachterrassennutzung über Garage

Im übrigen gelten die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 63 (rechtskräftig seit 23.05.2007) i.d.F.v. 24.04.2007 vollinhaltlich.

C VERFAHRENSHINWEISE

- 1 Der Beschluss zur Aufstellung der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 63 'Dietersheim - Nord-West' wurde vom Bau-, Planungs- und Umweltausschuss der Gemeinde Eching am 08.07.2008 gefasst.
- 2 Die Beteiligung der Behörden gemäß §13 Abs. 2 BauGB an der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 29.07.2008 erfolgte in der Zeit vom 06.08.2008 bis 21.08.2008.
- 3 Die Auslegung gem. § 13 Abs. 1 und 2 BauGB der 1. Vereinfachten Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes in der Fassung vom 29.07.2008 erfolgte in der Zeit vom 06.08.2008 bis 21.08.2008.
- 4 Die Gemeinde Eching hat mit Beschluss des Bau, Planungs- u. Umweltausschusses vom 09.09.2008 die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 63 in der Fassung vom 09.09.2008 gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen.



Eching, den 23.09.2008

Josef Riemensberger
.....
Josef Riemensberger
Erster Bürgermeister

- 5 Der Beschluss wurde gemäß § 10 Abs.3 BauGB am 24.09.2008 ortsüblich bekanntgemacht.
Die 1. Vereinfachte Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 63 tritt damit in Kraft.



Eching, den 26.09.2008

Josef Riemensberger
.....
Josef Riemensberger
Erster Bürgermeister