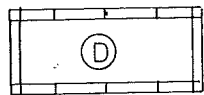


9. Denkmalschutz

E Der Erhaltungsbereich (§ 39 h Abs.1 BBauG) Schloßberg mit Ottenburg ist deckungsgleich mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes.



Umgrenzung der Gesamtanlage (Ensemble) Ottenburg, die dem Denkmalschutz unterliegt. (§ 5 Abs.6, § 9 Abs.6 BBauG)

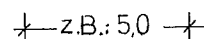


Einzelgebäude (ehem. Schloß), das dem Denkmalschutz unterliegt.

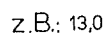
10. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



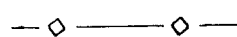
Maßangabe in Meter



Maßangabe in Meter der überbaubaren Grundstücksflächen



abzubrechende Gebäude



Wasserleitung

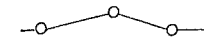
B. HINWEISE



vorhandene Haupt- und Nebengebäude



Flurstücknummer



vorhandene Grundstücksgrenze

Bei Neupflanzungen sollen standortgerechte heimische Bäume gepflanzt werden.

C. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegt in der Lärmschutzzone B (62 - 67 dB (A)) des geplanten Flughafens München II.
- Der Geltungsbereich liegt im Landschaftsschutzgebiet und ist im Flächennutzungsplan als zu schützender Landschaftsbestandteil geplant.



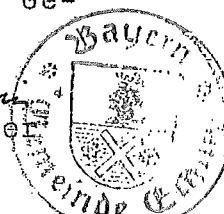
ELEKTR. FREILEITUNG

D. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die Gemeinde Eching hat mit Beschluß des Bauausschusses vom 24.1.83 die Aufstellung des Bebauungsplanes für das Gebiet "Schloßberg" (Ottenburg) beschlossen.

Gemeinde Eching, den

(1. Bürgermeister Dr. Enßlin)



- 2. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom PLU-Ausschuß mit Beschluß vom 21.10.86 gebilligt.

Gemeinde Eching, den 5.2.88

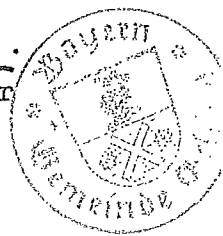
1. Bürgermeister Dr. Enßlin



- 3. Die Bürgerbeteiligung gemäß § 2a Abs.2 BBauG erfolgte in Form öffentlicher Darlegung und Anhörung in der Zeit vom 20.3.86 bis 5.5.86 und am 28.3.85

Gemeinde Eching, den 5.2.88

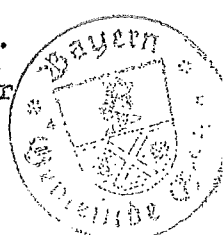
1. Bürgermeister Dr. Enßlin



- 4. Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom 6.7.87 bis 14.8.87 öffentlich ausgelegt.

Eching, den 5.2.88

1. Bürgermeister Dr. Enßlin



- 5. Die Gemeinde Eching hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 3.11.87 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Eching, den 5.2.88

1. Bürgermeister Dr. Enßlin

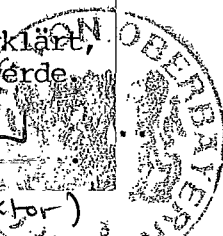


- 6. Der Bebauungsplan wurde der Regierung von Oberbayern mit Schreiben vom 2.7.88, zugestellt am 2.3.88, gemäß § 11 BauGB angezeigt.

Die Regierung von Oberbayern hat mit Schreiben vom 18.4.1988 erklärt, daß sie keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend machen werde.

München, den 24. MAI 1988

Lechner (Aeg. Direktor)



Regierung von Oberbayern

- 7. Der Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 3.5.88 bis 12.6.88 im Rathaus, Nr. 20 gemäß § 12 Satz 1 BauGB öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 3.5.88 ortsüblich durch Anschlags bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 BauGB rechtsverbindlich.

Eching, den 3.5.88

1. Bürgermeister Dr. Enßlin

1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN NR.42

"SCHLOSSBERG"