



Straßenbegrenzungslinie

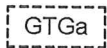


Öffentliche Parkierungsfläche / privater Stellplatz

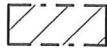
## 6. Sonstige Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 39



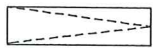
Gemeinschaftstiefgarage



überbaubare Fläche für Geräteschuppen, max. Wandhöhe 2,50 m



Standort für Müllbehälter



Tiefgaragenzufahrt und Rampe

**PD**

Pulldach, max. Dachneigung in ° Grad

**SD**

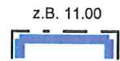
symmetrisches Satteldach, max. Dachneigung in ° Grad

**FD**

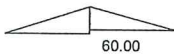
Flachdach



einzuhaltende Hauptfirstrichtung



Maßangabe in Meter



Sichtdreieck mit Angabe der Schenkellänge

## 7. Flächen für Versorgungsanlagen



Fläche für Versorgungsanlage  
Zweckbestimmung: Elektrizität



Fläche für Abwasserbeseitigung, unterirdisch  
Zweckbestimmung: Abwasser (Pumpstation)

## 8. Grünordnerische Festsetzungen



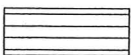
Private Grünfläche



Private Grünfläche ohne Einfriedung, gemeinschaftlich genutzte Grünfläche



Zweckbestimmung: Spielplatz



Offene Vorgärten



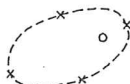
Öffentliche Grünfläche



Hecke; öffentliche Fläche



Baum zu erhalten



Baum zu entfernen



Baum zu pflanzen mit Festsetzung der Art

APL  
QRU

*Acer platanoides* - Spitz-Ahorn  
*Quercus rubra* - Rot-Eiche