

Die Gemeinde Eching - LKR. Freising - Ortsteil Dietersheim erlässt aufgrund

- §§ 1 - 4 sowie 8 ff Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 91 Bayerische Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)

in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diese 1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplans Nr. 39 für das Gebiet "**Dietersheim - Südwestlich der Echinger Straße**" als

S a t z u n g.

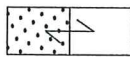
Dieser Bebauungsplan ersetzt in einem Teilbereich den Bebauungsplan Nr. 18 'Erweiterung Friedhof Dietersheim' und ändert und erweitert den gesamten Bebauungsplan Nr. 39 'Dietersheim - Südwestlich der Echinger Straße'.

A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (s. Planzeichnung)

1. Art der baulichen Nutzung

WA Das Gebiet wird als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt, gemäß § 4 Abs. 1-2 BauNVO, Abs. 3 Punkt 4 und 5 sind nicht zulässig.

2. Maß der baulichen Nutzung

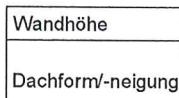


Umgrenzung der privaten Grundstücksflächen, die im Sinne des § 21a Abs. 2 BauNVO für die Berechnung des Maßes der Nutzung maßgebend sind.

GR z.B. 270 maximal zulässige Grundfläche in m²

WH maximale Wandhöhe in m

WHT maximale Wandhöhe traufseitig in m



Nutzungsschablone

3. Überbaubare Grundstücksflächen



Baugrenze



Baulinie

4. Flächen für den Gemeinbedarf



Flächen für den Gemeinbedarf



Zweckbestimmung: Kindergarten, Spielfläche

5. Verkehrsflächen



Öffentliche Verkehrsfläche, Fahrbahn



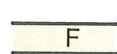
Öffentlich gewidmete Verkehrsfläche, verkehrsberuhigter Bereich



Öffentliche Verkehrsfläche, verkehrsberuhigter Bereich



Öffentlicher Fuss- und Radweg



Öffentlicher Fußweg



Privater Fußweg; öffentlich gewidmet