

1. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN MIT GRÜNORDNUNG NR. 29 DER GEMEINDE ECHING

BEREICH

NÖRDLICH DER
GESCHWISTER - SCHOLL - STRASSE

BEARBEITUNG

BEBAUUNGSPLANUNG:
MAYA REINER + JÖRG WEBER
ARCHITEKTEN
TÜRKENSTRASSE 22
80333 MÜNCHEN

GRÜNPLANUNG:
UTA STOCK-GRUBER
LANDSCHAFTSARCHITEKTIN
KUGELPOINT 43
84172 BUCH AM ERLBACH



M = 1 : 1000



0 10 20 30 40 50

KAT. NR.

N.O.VIII.2.6	N.O.VIII.2.7
N.O.VIII.2.11	N.O.VIII.2.12

GEMEINDE ECHING

Eching, den 16.06.1998

Dr. Rolf Lösch
Erster Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN



GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES



IN DIESEM RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICH ERSETZT
DER VORLIEGENDE BEBAUUNGSPLAN DEN BEBAUUNGS-
PLAN NR. 05

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
NACH FESTSETZUNG IM PLAN

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GF 500 GESCHOSSFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS

GR 200 GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTMASS

III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN



BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN



STRASSENBEGRENZUNGSLINIE



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG



EIN- UND /ODER AUSFAHRTSBEREICH

GESTALTUNG

SD SATTELDACH

GRÜNFLÄCHEN



ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN

SONSTIGES



UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN
STELLPLÄTZE, GARAGEN, GEMEINSCHAFTSANLAGEN

P ÖFFENTL. STELLPLATZ

GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE

GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN

GTGa GEMEINSCHAFTSTIEFGARAGE

Na NEBENANLAGEN FÜR ABFÄLLE UND WERTSTOFFE, GERÄTE UND FAHRZEUGE



DURCHGANG, DURCHFART, UNTERFÜHRUNG, ARKADE



FLÄCHE DINGLICH ZUSICHERN ZUGUNSTEN DER ALLGEMEINHEIT

G GEHRECHT

R RADFAHRRECHT

L LEITUNGSRECHT

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT



WASSERDURCHLÄSSIGE FLÄCHEN

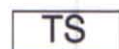


BÄUME ZU PFLANZEN



HECKEN ZU PFLANZEN

SONSTIGES



TRAFOSTATION



LÄRMSCHUTZ (siehe Satzungstext)

2. HINWEISE

 GELTUNGSBEREICH ANGRENZENDER BEBAUUNGSPLÄNE

 BESTEHENDES GEBÄUDE

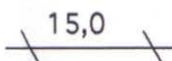
 BESTEHENDES NEBENGEBÄUDE

 GRUNDSTÜCKSGRENZE

 VORGESCHLAGENE FORM DER BAUKÖRPER

924/4 FLURSTÜCKSNUMMER

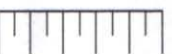
 466,60 HÖHENBEZUGSPUNKT in m ü. NN


 15,0 MASSZAHL IN METER

 RW RADWEG


 FW FUSSWEG

 EHEMALIGE STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

 BÖSCHUNG

 LEITUNGSSCHUTZZONE

 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR STELLPLÄTZE / PARKPLÄTZE

 VORGESCHLAGENER STANDORT FÜR BÄUME

Gemeinde Eching

1. Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 29 „Nördlich der Geschwister-Scholl-Straße“

Die Gemeinde Eching erläßt aufgrund §2 Abs. 1 und der §§9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), der Baunutzungsverordnung (BauNVO i.d.F.v. 23.01.1990), des Bayerischen Naturschutzgesetzes (BayNatSchG i.d.F.v.10.10.1982) und der Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) folgende Bebauungsplanänderung als Satzung.

A. Festsetzungen durch Plan

Siehe beigefügte Planzeichnung in der Fassung vom 16.06.1998.

B. Festsetzungen durch Text

Alle textlichen Festsetzungen des rechtsgültigen Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.09.1997 gelten vollinhaltlich weiter.