

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2.20 "NORDÖSTLICHER SONNENWEG" in Dietersheim
1. ÄNDERUNG**


Die Gemeinde Eching erläßt aufgrund § 2 Abs 1 und der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB) des Art 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO), des Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) der Baunutzungsverordnung (BauNVO i d F v 23 01 1990) und der Planzeichenverordnung (PlanzV 1990) folgende Bebauungsplan-Änderung als


SATZUNG

A FESTSETZUNGEN DURCH PLAN (s Planzeichnung)

B ZEICHENERKLÄRUNG

B.1 Planzeichen für die Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des seit 13 05 1981 rechtsgültigen Bebauungsplanes Nr. 2 20

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung und der Erweiterung

 Baugrenze

 Anzahl der Vollgeschosse zwingend

 einzuhaltende Firstrichtung

GR zulässige Grundfläche, Zahl in m²

H Wandhöhe des Gebäudes max. 6,20 m


P öffentliche Flächen für den ruhenden Verkehr


 private Grundstücksflächen für Stellplätze und Garagen

St Stellplätze

GA Garagen

B.3 Planzeichen für Festsetzungen der Grundordnung

 vorhandene öffentliche Grundfläche

 vorh. zu erhaltender Laubbaum (Ahorn, schwed. Mehlbeere) mit Angabe des Stammumfanges (U in cm)

Im übrigen gelten die Festsetzungen und Zeichenerklärungen des seit 13 05 1981 rechtsgültigen Bebauungsplanes vollinhaltlich