



Bekanntmachung

Am Mittwoch, 06.05.2026 startet die Gemeinde Eching das Bewerbungsverfahren für Wohnungen in dem Wohnesemble "MY CHOICE" der Böhmerwaldstraße. Die Wohnungen werden im Wohnbaumodell sowohl für Selbstbezieher als auch für Kapitalanleger vergeben.

Die Bewerbungsfrist läuft vom 08.05.2026, 0:00 Uhr, bis 05.07.2026, 24:00 Uhr (für Kapitalanleger darüber hinaus bis 30.09.2026)

Die Vergaberichtlinien und der Bewerbungsbogen werden auf der Homepage unter der Rubrik „Gemeinde & Rathaus – Bauamtsinformationen - Neubaugebiete“ eingestellt und liegen für die Dauer der Bewerbungsfrist im Rathaus der Gemeinde Eching, Bürgerplatz 1, 85386 Eching, Raum III.24, zur Einsichtnahme aus.

Die Interessenten, welche im Rahmen des Wohnbaumodells für die Eigennutzung kaufen möchten und ihr Interesse innerhalb der Frist bekundet haben, werden primär nach dem bekannten Wohnbau-Punktesystem gereiht. Ab dem 05.07.2026, 24:00 Uhr findet diese Reihung der Interessenten für das Wohnbaumodell als Selbstbezieher statt.

Darüber hinaus werden die ab dem 08.05.2026 noch verfügbaren Wohnungen für Kapitalanleger, welche sich ebenfalls innerhalb der Frist vom 08.05.2026 bis 05.07.2026 und darüber hinaus bis zum 30.09.2026 bewerben, vergeben. Die Kapitalanleger werden nach dem Zeitpunkt des Eingangs ihrer Interessensbeurkundung gereiht und berücksichtigt.

Konditionen der Vergabe

Die verbleibenden für die Gemeinde reservierten Wohnungen sollen an Interessenten vergeben werden, die sich per notariellem Kaufvertrag verpflichten, diese entweder:

- Im Rahmen des Wohnbaumodells für einen Zeitraum von zehn Jahren ab Kauf selbst zu bewohnen und die gemeindlichen Kriterien erfüllen, oder
- an Kapitalanleger, die sich verpflichten, zu einem monatliche Basisnettokaltmiete des Mietspiegels Eching plus maximal 20% über dem Mietspiegel für den Zeitraum von 10 Jahren zu vermieten.

Die Verwaltung wird beauftragt dieses Vergabeverfahren bekannt zu machen und die Vergabe in Abstimmung mit der Firma mfc Wohnbau GmbH & Co. KG durchzuführen.


Michael Steigerwald
Erster Bürgermeister

Angeschlagen am: 08.05.2026

Unterschrift der/des Beschäftigten

Abgenommen am: 07.10.2026

Unterschrift der/des Beschäftigten