



Gemeinde Eching

Eching, 23.04.2026

Bekanntmachung

über den Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 83 „Gewerbegebiet Dietersheim, Isar Valley“

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.04.2026 die Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes beschlossen.

Die an das bestehende Gewerbegebiet südlich anschließenden beiden landwirtschaftlich genutzten Grundstücke werden überplant. Es handelt sich um eine Größe von insgesamt ca. 1,5 ha.

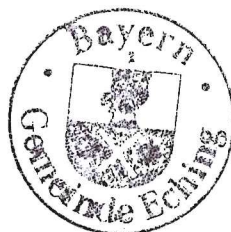
Im Bebauungsplan ist die Festsetzung eines Gewerbegebiets gemäß § 8 BauNVO sowie optional eines Sondergebiets „Einzelhandel“ gemäß § 11 BauNVO vorgesehen. Ziel ist die Ansiedlung hochwertigen Gewerbes, insbesondere mit Bezug zur TU München. Darüber hinaus soll die Möglichkeit geprüft werden, in diesem Bereich einen Lebensmittelmarkt zur Versorgung des Ortsteils Dietersheim zu entwickeln.

Die bestehende Erschließungsstraße (Salbeiweg) ist nach Süden zu verlängern. Die hierfür erforderlichen Verkehrsflächen werden vertraglich gesichert.

Nach Erstellung der Planentwürfe werden die allgemeinen Ziele und Zwecke und deren voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt und erläutert werden. Es findet dann auch eine entsprechende Öffentlichkeitsbeteiligung statt.

Eching, 24.04.2026

Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister



Angeschlagen am: 29.04.2026
Name: *Feisedl*
Abgenommen am: 29.05.2026
Name: