



Gemeinde Eching

Eching, 04.02.2026

## Bekanntmachung

### über die Aufstellung der 39. Flächennutzungsplanänderung für den Bereich „Gewerbegebiet Dietersheim Süd-Ost, III“

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 13.01.2026 den Aufstellungsbeschluss für die o.g. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Dieser Bereich ist derzeit bauplanungsrechtlich als Außenbereich nach § 35 BauGB einzustufen. Im Flächennutzungsplan sind derzeit landwirtschaftliche Flächen dargestellt.

In diesem Bereich, wird das bestehende Gewerbegebiet am südlichen Ortseingang von Dietersheim nach Süden und Westen erweitert werden. Der Umgriff hat eine Fläche von ca. 7 ha.

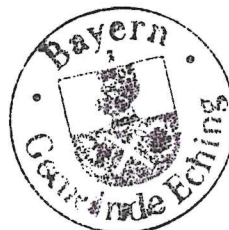
Im Flächennutzungsplan und dem danach erforderlichen Bebauungsplan, soll ein Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO dargestellt und festgesetzt bzw. ein Sondergebiet mit großflächigem Einzelhandel entwickelt werden.

Es ist beabsichtigt zusammen mit den Grundstückseigentümern, Unternehmern, mit Bezug zur TU München anzusiedeln. Auch sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für einen Lebensmittelmarkt in Dietersheim umgesetzt werden. Die bestehende Erschließungsstraße „Salbeiweg“, wird entsprechend nach Süden verlängert.

Nach Erstellung der Planentwürfe werden die allgemeinen Ziele und Zwecke und deren voraussichtlichen Auswirkungen dargelegt und erläutert werden. Es findet dann auch eine entsprechende Öffentlichkeitsbeteiligung statt.

Eching, 03.03.2026

Sebastian Thaler  
Erster Bürgermeister

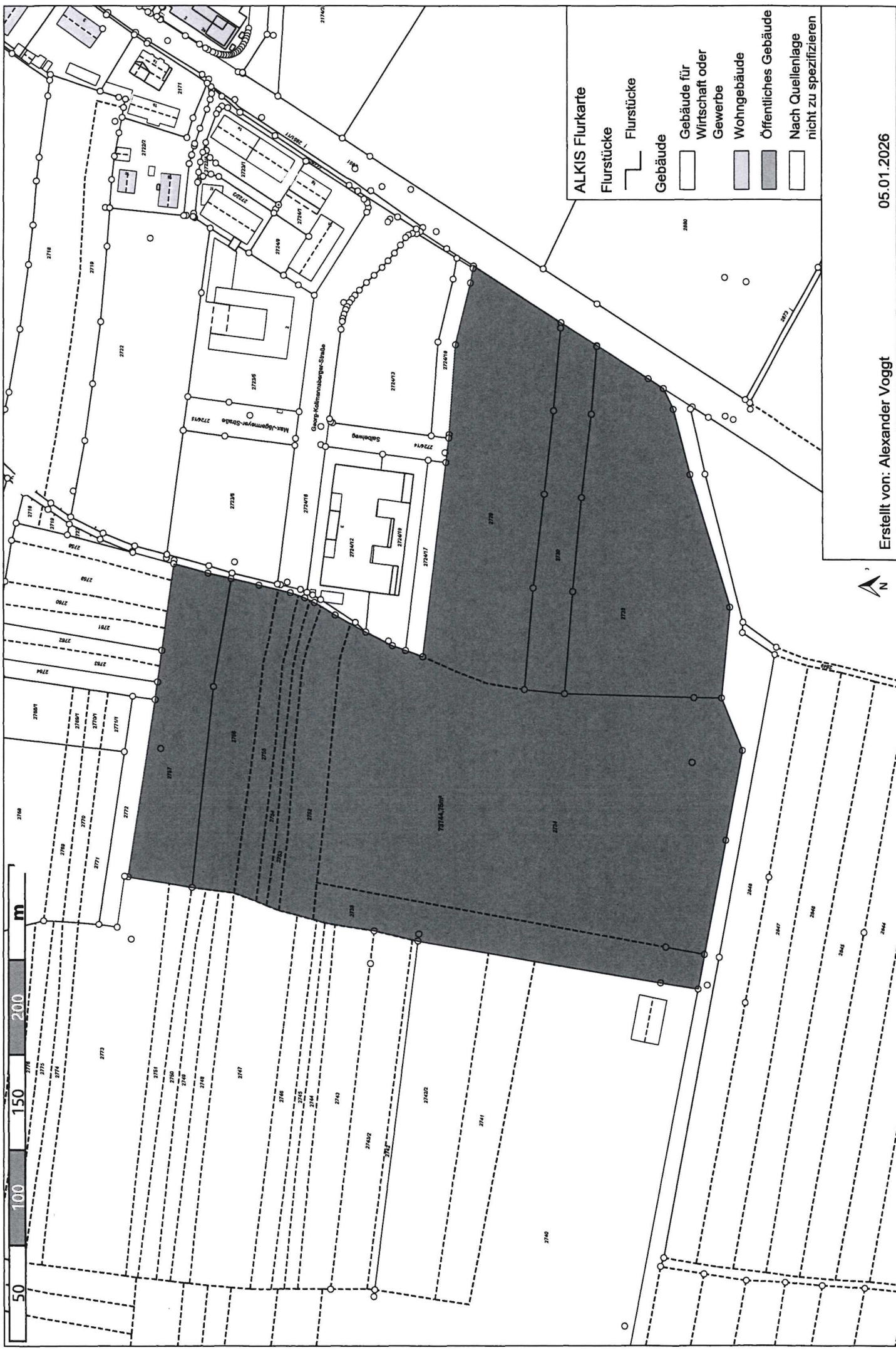


Angeschlagen am: 12.03.2026

Name: *Seisler*

Abgenommen am: 14.04.2026

Name:



**ALKIS Flurkarte**

Flurstücke

Gebäude

Gebäude für  
Wirtschaft oder  
Gewerbe

Wohngebäude

Öffentliches Gebäude

Nach Quellenlage  
nicht zu spezifizieren

Erstellt von: Alexander Voggt

05.01.2026

Maßstab 1:2500

Kein amtlicher Lageplan, nur für dienstliche Zwecke. Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet! ©Daten: LDBV 2026