

STARTSCHUSS FÜR KOMMUNALEN WOHNUNGSBAU

Eching, 25.09.2025

PRESSEMITTEILUNG

Spatenstich an der Pommernstraße: 19 neue Wohnungen für Eching

Ein wichtiges Bauvorhaben der Gemeinde Eching hat nun endlich offiziell begonnen: bei bestem Spätsommerwetter fand am 19. September der Spatenstich für das kommunale Wohnungsbauprojekt an der Pommernstraße statt.

In unmittelbarer Nähe zum S-Bahnhof und damit bestens angebunden an den ÖPNV entstehen hier 19 Wohnungen verschiedener Größe von der Ein- bis zur Vierzimmerwohnung. Das Gebäude wird überwiegend in Holzbauweise als Effizienzhaus 40 ausgeführt. Vorgesehen sind 3 Obergeschosse mit Tiefgarage und Dächern, die begrünt bzw. als Dachterrasse genutzt werden. Durch das Gebäude führt eine öffentliche Fußgängerverbindung zwischen der Unterführung an der Paul-Käsmaier-Straße und der Böhmerwaldstraße. Auf dem Dach wird eine PV-Anlage installiert.

Geplant wurde das Gebäude vom Architektenbüro "Büro4 Wagner + Partner" aus Dietersheim. Die Fertigstellung des Gesamtprojekts ist bis Ende 2027 vorgesehen.



Beim Spatenstich in der Pommernstraße: v.l.n.r. Gudrun Assner (Firma Assner Hochbau), Thomas Dommel (Firma Assner Hochbau), Barbara Sitzberger (Wohnungsbauförderstelle der Regierung von Oberbayern), Axel Reiß (2. Bürgermeister Gemeinde Eching), Sebastian Thaler (Erster Bürgermeister), Simone Sauermann (Leitung Sachgebiet Hochbau Gemeinde Eching), Nepomuk Wagner (Architekt Büro4), Thomas Bimesmeier (Leiter Bauabteilung Gemeinde Eching) ; Foto: Gemeinde Eching

STARTSCHUSS FÜR KOMMUNALEN WOHNUNGSBAU

In unmittelbarer Nachbarschaft an der Böhmerwaldstraße wird bereits gebaut: Die Firma MFC Wohnbau errichtet dort 110 Eigentumswohnungen. Da beide Bauvorhaben eine gemeinsame Infrastruktur nutzen – nämlich den Zugang zur Tiefgarage – war der Start des kommunalen Wohnungsbaus an den Fortschritt dieses Projektes geknüpft.

„In Eching gibt es zu wenig bezahlbaren Wohnraum. Mir ist es daher wichtig den Wohnungsbestand der Gemeinde von aktuell nur 25 Sozialwohnungen und 25 frei finanzierten Wohnungen in den nächsten Jahren deutlich zu erhöhen“, betont Bürgermeister Sebastian Thaler. „Die 19 neuen Wohnungen im Baugebiet Böhmerwaldstraße sollen langfristig im Eigentum der Gemeinde verbleiben und zu Mietpreisen unterhalb des Mietspiegels vermietet werden. Parallel kämpfen wir gerade um Fördermittel des Freistaats, damit auf der neuen KiTa im Baugebiet Eching-West weitere 14 Wohnungen entstehen können.“

Als Kosten für das Wohnungsbauprojekt sind nach letzter Berechnung 10,02 Mio. Euro veranschlagt. Davon bekommt die Gemeinde 3,6 Mio. Euro als Fördersumme aus der kommunalen Wohnungsbauförderung zurück.

Kontakt im Rathaus

Herr Mark Read
Bürgerplatz 1 85386 Eching
Email: mark.read@eching.de
Telefon: 089 319 000 6803