

NEUE WOHNANLAGE IN DIETERSHEIM FERTIGGESTELLT

Eching, 08.07.2025

PRESSEMITTEILUNG

Fertigstellung und Eröffnung der neuen Wohnanlage in Dietersheim

Am 06. Juni lud das Baugeschäft Mayr GmbH zur offiziellen Begehung bzw. Vorstellung der neu erstellten Wohnanlage in Dietersheim ein. Neben dem Geschäftsführer Herrn Hans Mayr waren der kaufmännische Geschäftsführer Herr Michael Rössler und weitere Mitarbeiter des oberbayrischen Familienunternehmens aus Neuburg an der Donau anwesend. Hinzu kamen Bürgermeister Sebastian Thaler, einige Mitarbeiter und Gemeinderäte der Gemeinde Eching sowie ehemalige Grundstückseigentümer.



Nach 2 Jahren Bauzeit konnten die ersten Wohnungen bereits bezogen werden. Entstanden sind auf einer Wohnfläche von ca. 1.750 qm 85 vollmöblierte Wohneinheiten von denen 50 % für studentisches Wohnen gewidmet sind. Die einzelnen Wohnungsgrößen liegen zwischen 20-35 qm. Zur Ausstattung gehören rund 60 unterirdische Stellplätze und eine Vielzahl an Fahrradabstellplätzen. Die Wohnanlage bietet zudem einen Gemeinschaftsraum sowie einen Waschraum mit Waschmaschinen zur kostenfreien Nutzung. Darüber hinaus ist jeder Wohneinheit ein eigenes Kellerabteil zugeordnet.



Bei der Planung und Erstellung wurde seitens MAYRBAU besonderer Wert auf Nachhaltigkeit gelegt. Die Wohnanlage erfüllt den anspruchsvollen KfW-Standard 40 Plus und nutzt als Heizsystem als regenerative Energiequelle eine Grundwasserwärmepumpe. Der dafür notwendige Strom wird größtenteils durch eine 100kWp große Photovoltaik-Anlage auf den Dächern (70 kWp) sowie zusätzliche PV-Module an Balkonen und Wänden (30kWp, inklusive innovativer Integration in Balkongeländer) erzeugt. Abgerundet wird das

Konzept durch einen Stromspeicher (Speicherkapazität: (4x 20,7 kWh), 82,8 kWh).

NEUE WOHNANLAGE IN DIETERSHEIM FERTIGGESTELLT

Bei dieser Immobilie wurde zum ersten Mal ein Mieterstrommodell mit Vollversorgung umgesetzt. Dies bedeutet der verbrauchte Strom wird zu 100% aus erneuerbaren Energiequellen erzeugt. Der Strom kommt entweder aus den hauseigenen PV-Modulen (Dach, Balkon, Wand) inkl. Stromspeicher bzw. der Restbezug erfolgt durch einen externen Stromliefervertrag (nur Ökostrom). Der im Monat Mai erzeugte PV-Strom von ca. 9.000 kWh wurde von der Wohnanlage fast vollständig selbst verbraucht. Der Netzbezug war nur zu einem geringen Anteil notwendig.



Foto links: Herbert Hahner, Gemeinderat / Thomas Bimesmeier, Bauamtsleiter / Michael Rössler, kaufm. Geschäftsführer / Sebastian Thaler, Bürgermeister Gemeinde Eching / Franziska und Johannes Mayr, Geschäftsführung Baugeschäft Mayr



Hans Mayr, Geschäftsführer der MAYRBAU GmbH: „Herr Bürgermeister Thaler, es ist mir eine große Ehre, Sie heute mit Ihren Mitarbeitern und Gemeinderäten begrüßen zu dürfen. Es ist für uns eine erlösende Situation hier nach 8 Jahren stehen zu können. Wir als Baugeschäft mit 85 Mitarbeitern agieren immer ganzheitlich, angefangen von der Grundstücksakquise über die Planung, den Bau und die Vermietung bis hin zur Übergabe. Es ist uns mit unserer Planungsabteilung gelungen, ökologisch sauber und ordentlich zu bauen, so energieeffizient und so CO₂-neutral wie möglich.“

Foto: Geschäftsführer Hans Mayr

NEUE WOHNANLAGE IN DIETERSHEIM FERTIGGESTELLT



Foto: Bürgermeister Sebastian Thaler

Auch Bürgermeister Sebastian Thaler blickte zurück: „Wir haben mit Ihnen als Baugeschäft und Ihren Mitarbeitern sehr gute Erfahrungen gemacht. Studentischer Wohnraum im Großraum München ist Mangelware und äußerst gefragt, daher freuen wir uns sehr über Investitionen in diesem Bereich in unserem Gemeindegebiet. Die Gestaltung des Gebäudes ist optisch gelungen, ansprechend und nachhaltig. Zudem fügt sich das Gebäude gut in den Ortseingang ein und verleiht Dietersheim ein freundliches, neues Gesicht“.



Foto: Michael Rössler, kaufm. Geschäftsführer MAYRBAU GmbH

Michael Rössler, Kaufmännischer Geschäftsführer ergänzte: „Bei diesem Projekt haben wir viel Wert auf Nachhaltigkeit und Ressourcenschonung gelegt, vor allem durch gute Dämmung und die Nutzung vorhandener Energiequellen wie PV-Anlagen, um den Energieverbrauch möglichst gering zu halten. Die Vermietung hat bereits begonnen und wir gehen davon aus, bis zum Sommer alle Wohneinheiten vermietet zu haben.“

Kontakt im Rathaus

Frau Annette Uebach
Bürgerplatz 1, 85386 Eching
Email: annette.uebach@eching.de
Telefon: 089 319 000 6802