



# GEMEINDE ECHING

---

## VERGABERICHTLINIEN

für Bauland im Wohnbaumodell der Gemeinde Eching  
vom 20.08.2021

---

Die Gemeinde Eching ist bestrebt, bauwilligen einheimischen Bürgerinnen und Bürgern<sup>1)</sup> mit durchschnittlichem Einkommen bezahlbare Wohnbaugrundstücke zur Verfügung zu stellen. Mit der Umsetzung dieses Wohnbaumodells wird ein im Allgemeininteresse liegendes sozioökonomisches Ziel – die Sicherung der örtlichen Gemeinschaft – verfolgt. Ohne ein solches Wohnbaumodell wäre ein Großteil der im Ort verwurzelten Bevölkerung nicht in der Lage, ein Baugrundstück zur Schaffung von Wohneigentum zu finanzieren. Das Modell dient dazu, dauerhafte, langfristige und nachhaltige Sesshaftigkeit in der Gemeinde zu ermöglichen und dadurch die soziale Integration und den Zusammenhalt in der örtlichen Gemeinschaft zu stärken. Ferner soll durch die Bindung junger Familien an die Gemeinde eine demografische Überalterung der örtlichen Gesellschaft verhindert werden. Auch soll den durch einen möglichen Wegzug bedingten längeren Pendelzeiten und dem damit verbundenen steigenden Verkehrsaufkommen in der Region entgegengewirkt werden.

Zur Sicherung einer möglichst gerechten Vergabe der gemeindlichen Bauparzellen gibt der Gemeinderat der Gemeinde Eching die nachfolgenden Vergaberichtlinien vor. Die Vergabe erfolgt gemäß dieser ermessenlenkenden Verwaltungsvorschriften, wobei jeder Antragsteller bzw. jedes antragstellende Bewerberpaar zeitlebens nicht mehr als ein Baugrundstück erhalten kann. Diese Vergaberichtlinien sind nicht anspruchsbegründend.

Unter Berücksichtigung des Grundrechts auf Freizügigkeit dienen diese Vergaberichtlinien dazu, einkommensschwächeren und weniger begüterten Personen der örtlichen Bevölkerung die Schaffung angemessenen und bezahlbaren Wohnraums zu ermöglichen.

Die Vergabe der Baugrundstücke an die Bewerber erfolgt durch Bestellung eines Erbbaurechtes („Erbbaurecht-Modell“) oder durch Verkauf („Verkaufsmodell“). Bewerber haben die Möglichkeit sich für beide Modelle parallel zu bewerben.

Die Festlegung, welche Grundstücke im Erbbaurecht-Modell bzw. im Verkaufsmodell vergeben werden, wird durch den Gemeinderat baugebietsbezogen vorgenommen.

1) Aus Gründen der Lesbarkeit werden die männliche und weibliche Form alternierend verwendet.



## 1. Antragsberechtigter Personenkreis

1.1	Es können sich nur volljährige natürliche Personen bewerben. Eltern oder Alleinerziehende sind für ihre minderjährigen Kinder nicht antragsberechtigt.
1.2	Ehegatten, eingetragene Lebenspartnerschaften und nichteheliche Lebensgemeinschaften haben einen gemeinsamen Antrag zu stellen und müssen beide im notariellen Kaufvertrag aufgenommen werden.
1.3	<p><b>Einkommensobergrenze</b></p> <p>Erbbaurecht-Modell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ein Antragssteller: 60.000 €</li> <li>• zwei Antragssteller (nach Ziff. 1.2): 120.000 €</li> </ul> <p>Verkaufsmodell:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ein Antragssteller: 60.000 €</li> <li>• zwei Antragssteller (nach Ziff. 1.2): 120.000 €</li> </ul> <p>Wer die Einkommensobergrenze zzgl. eines Betrages i.H.v. 7.000 € je unterhaltsberechtigtem Kind überschreitet, ist nicht antragsberechtigt.</p> <p>Maßgeblich ist das Einkommen nach § 2 Abs. 4 EStG. Abzustellen ist auf das Durchschnittseinkommen der letzten drei Kalenderjahre vor Antragstellung. Hinzuzurechnen sind Renten, Arbeitslosen-, Kranken- und Kurzarbeitergeld sowie Einkünfte aus sog. geringfügiger Beschäftigung, sofern diese im Gesamteinkommen nicht bereits enthalten sind. Steuerliche Besonderheiten – wie z.B. der Grundfreibetrag oder die Veranlagungsart – sind für die Ermittlung des Gesamteinkommens ohne Belang. Die Einkommensverhältnisse sind durch entsprechende Nachweise (z.B. Steuerbescheide, vom Steuerberater testierte Steuererklärungen oder anderweitige Erklärungen des Steuerberaters) zu belegen.</p>
1.4	<p><b>Vermögen</b></p> <p>Das Vermögen im Erbbaurechts- und im Verkaufsmodell des antragstellenden Haushalts darf den Grundstückswert der im Wohnbaumodell zu vergebenden bzw. zu veräußernden Fläche nicht übersteigen. Maßgebend für die Bemessung der Vermögensobergrenze ist dabei der nicht reduzierte Grundstückswert eines Grundstücks mit durchschnittlicher Größe (baugebietsspezifische Berechnung) auf Basis des aktuell gültigen Bodenrichtwertes.</p> <p>Zum Vermögen zählen Bargeld, Bankguthaben, Guthaben in Kryptowährungen, Aktien, Fonds, Immobilien, Anlagen in Edelmetallen (Gold, Platin, etc.), Luxusgüter und sonstige Vermögenswerte.</p>
1.5	<p><b>Bestehendes Wohneigentum im Gemeindegebiet</b></p> <p>Grundsätzlich nicht antragsberechtigt sind Personen, die bereits Eigentümer oder Erbbauberechtigte eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks oder einer Eigentumswohnung im Gemeindegebiet der Gemeinde Eching sind. Dies gilt entsprechend, wenn ein Haushaltsangehöriger (§ 18 WoFG) des Antragstellers</p>



	<p>Eigentümer oder Erbbauberechtigter eines bebauten oder bebaubaren Grundstücks oder einer Eigentumswohnung im Gemeindegebiet der Gemeinde Eching ist. Ausnahmen können zugelassen werden, sollte das vorhandene Wohneigentum keine angemessenen Wohnverhältnisse für den Antragsteller und seine Haushaltsangehörigen gewährleisten.</p> <p>Angemessene Wohnverhältnisse sind regelmäßig dann gewährleistet, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ die Wohnfläche für einen 1-Personen-Haushalt mindestens 50 m<sup>2</sup> beträgt;</li> <li>▪ die Wohnfläche für einen 2-Personen-Haushalt mindestens 65 m<sup>2</sup> beträgt;</li> <li>▪ die Wohnfläche für einen 3-Personen-Haushalt mindestens 80 m<sup>2</sup> beträgt.</li> </ul> <p>Für jede weitere Person im Haushalt darf die Wohnfläche 15 m<sup>2</sup> mehr betragen. Ist eine Person des Haushalts schwer behindert und/oder pflegebedürftig (ab Pflegegrad 2), darf die Wohnfläche zusätzlich 15 m<sup>2</sup> mehr betragen. Mit dieser Mehrfläche ist der zusätzliche Flächenbedarf auch dann gedeckt, wenn dem Haushalt mehrere schwer behinderte und/oder pflegebedürftige Personen angehören.</p> <p>Unterschreitet vorhandenes Immobilieneigentum diese Grenzwerte, ist es dennoch dem Vermögen zuzurechnen.</p> <p><b>Immobilien Eigentum der Eltern</b></p> <p>Die Antragsberechtigung fehlt auch dann, wenn</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ die Eltern / der Elternteil des Antragstellers neben der den eigenen Wohnbedarf sicherstellenden Wohnimmobilie Eigentümer oder Erbbauberechtigter(r) mindestens eines weiteren bebauten oder bebaubaren Grundstücks im Gemeindegebiet der Gemeinde Eching sind / ist, und</li> <li>▪ das weitere Haus / die weiteren Häuser oder das weitere Grundstück / die weiteren Grundstücke nicht zur Deckung des angemessenen Wohnbedarfs der weiteren Kinder der Eltern / des Elternteils des Antragstellers benötigt wird / werden, und</li> <li>▪ die zu berücksichtigende elterliche Immobilie bzw. das Grundstück grundsätzlich geeignet ist, dem Antragsteller und seinen Familienangehörigen angemessene Wohnverhältnisse zu gewährleisten.</li> </ul> <p>Hinsichtlich der Angemessenheit des Wohnbedarfs bzw. der Angemessenheit der Wohnverhältnisse gelten die Regelungen im vorhergehenden Absatz entsprechend.</p> <p>Bei der Antragsberechtigung werden weitere Eigentumswohnungen der Eltern nicht berücksichtigt.</p>
<p>1.6</p>	<p><b>Begünstigung bei früherer Baulandvergabe</b></p> <p>Nicht antragsberechtigt sind Personen, die bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück von der Gemeinde Eching erworben oder im Erbbaurecht erhalten haben. Dies gilt auch dann, sollte ein in künftiger Haushaltsgemeinschaft mit dem Antragsteller lebendes Familienmitglied (Mutter, Vater, Ehegatte, Lebenspartner, Kind/er) in der Vergangenheit ein Baugrundstück der Gemeinde Eching erworben oder im Erbbaurecht erhalten haben.</p>



1.7	Der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung des Kreditinstituts beizulegen.
1.8	Ferner fehlt es an der Antragsberechtigung, wenn die für die Vergabe maßgeblichen Einkommens- und Vermögensverhältnisse nicht offen gelegt und vollständig glaubhaft nachgewiesen werden.

## 2. Rangfolge innerhalb des antragsberechtigten Personenkreises

2.1	<b>Rangfolge und Auswahl der Baugrundstücke</b>	
	Die Baugrundstücke werden an die antragsberechtigten Bewerber in der Reihenfolge der erzielten Punktzahl vergeben. Die Punktevergabe erfolgt gemäß den nachstehenden Kriterien. Übersteigt die Zahl der zu berücksichtigenden Bewerbungen die Anzahl der zu vergebenden Baugrundstücke, werden die nicht berücksichtigten Bewerber in eine Ersatzbewerberliste aufgenommen. Zieht ein Bewerber vor der notariellen Beurkundung seinen Antrag zurück, rückt aus der Ersatzbewerberliste der Bewerber mit der höchsten Punktzahl an dessen Stelle nach.	
2.2	<b>Folgende Auswahlkriterien sind maßgeblich</b>	
2.2.1	<b>Hauptwohnsitz in der Gemeinde</b>  Gemeldeter und tatsächlicher Hauptwohnsitz in der Gemeinde Eching (bei zwei Antragstellern werden nur die Jahre der Person gewertet, die ihren Hauptwohnsitz am längsten in der Gemeinde hat) je vollem, nicht unterbrochenem Jahr bis zu maximal fünf Jahren.  Die Regelung findet auf weggezogene Antragsteller*innen (ehemalige Bürger*innen) entsprechende Anwendung, sofern diese innerhalb der letzten 15 Jahre vor Antragstellung mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde gemeldet waren.	8 Punkte pro Jahr,  maximal 40 Punkte
2.2.2	<b>Hauptwohnsitz der Eltern in der Gemeinde</b>  Eltern / mind. ein Elternteil mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Eching zum Zeitpunkt der Antragstellung.	5 Punkte
2.2.3	<b>Arbeitsplatz in der Gemeinde</b>  Arbeitsplatz ab fünf Jahren Haupterwerbstätigkeit im Gemeindegebiet (bei zwei Antragstellern werden nur die Jahre der Person gewertet, die ihre Haupterwerbstätigkeit am längsten in der Gemeinde hat).  Kriterium gilt nur alternativ (nicht additiv) zu Ziff. 2.2.1.	4 Punkte pro Jahr (ab erfüllttem 6. Jahr),  maximal 20 Punkte



2.2.4	<p><b>Familienstand</b></p> <p>Bewerber verheiratet, in eingetragener Lebenspartnerschaft oder nichtehelicher Lebensgemeinschaft (jeweils beide in Kaufvertragsurkunde) oder Bewerber*in alleinerziehend.</p>	10 Punkte
2.2.5	<p><b>Kind(er)</b></p> <p>Berücksichtigt werden unterhaltsberechtignte Kinder, die im Haushalt des Antragstellers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und dort tatsächlich auch wohnen sowie im künftigen Haushalt des Antragstellers wohnhaft sein werden. Gleiches gilt bei einer durch ärztliches Attest nachgewiesenen bestehenden Schwangerschaft.</p>	<p>1. Kind: 8 Punkte                  2. Kind: 10 Punkte                  jedes weitere Kind: 12 Punkte</p>
2.2.6	<p><b>Behinderung / Pflegebedürftigkeit</b></p> <p>Behinderung oder alternativ Pflegebedürftigkeit des Antragsstellers oder eines Familienmitglieds, das seinen gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz im künftigen Haushalt des Antragstellers haben wird.</p> <p>Liegen bei einer Person sowohl Behinderung als auch Pflegebedürftigkeit vor, so erhält sie nur die höhere Punktzahl (nicht additiv).</p>	<p><b>Grad der Behinderung</b></p> <p>ab 50 GdB: 10 Punkte                  ab 60 GdB: 12 Punkte                  ab 70 GdB: 14 Punkte                  ab 80 GdB: 16 Punkte                  ab 90 GdB: 18 Punkte                  100 GdB: 20 Punkte</p> <p><b>Pflegegrad</b></p> <p>I: 4 Punkte                  II: Punkte                  III: 12 Punkte                  IV: 16 Punkte                  V: 20 Punkte</p> <p>gesamt max. 20 Punkte</p>
2.2.7	<p><b>Einkommensverhältnisse</b></p> <p>Einkommen im Sinne § 2 Abs. 4 EStG, siehe Ziffer 1.4:</p> <p>Ein Antragsteller:                      Zwei Antragsteller:                  60.000 €                                      120.000 €                  -2.000 €                                      -2.000 €</p>	<p>0 Punkte                  je +1 Bonuspunkt</p>



2.2.8	<p><b>Ehrenamt</b></p> <p>Ehrenamtliche Tätigkeit in Vereinen und Organisationen: (max. 10 Punkte)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-bottom: 10px;"> <span style="flex: 1;">▪ Inhaber einer Ehrenamtskarte</span> <span style="white-space: nowrap;">10 Punkte</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-bottom: 10px;"> <span style="flex: 1;">▪ Kommandanten der Feuerwehr, Vorstandsmitglieder</span> <span style="white-space: nowrap;">10 Punkte</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start; margin-bottom: 10px;"> <span style="flex: 1;">▪ Aktiver Rettungsdienst, aktive Mitglieder der Feuerwehr, Abteilungsleiter, Jugendtrainer, Betreuer, Platzwarte, Materialwarte, vergleichbare Funktion</span> <span style="white-space: nowrap;">8 Punkte</span> </li> <li style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <span style="flex: 1;">▪ Sonstiges Ehrenamt</span> <span style="white-space: nowrap;">4 Punkte</span> </li> </ul> <p>Voraussetzung ist, dass das Ehrenamt seit mindestens zwei Jahren ununterbrochen ausgeübt wird. Die maximale Punktzahl wird erreicht, wenn das Amt seit mehr als fünf Jahren ausgeübt wird, ansonsten wird die Hälfte der Punkte vergütet. Dies gilt auch für Inhaber der Ehrenamtskarte. Wird ein Amt, welches mit vier oder acht Punkten bewertet wird, länger als zehn Jahre ausgeübt, steigt der Bewerber in die nächsthöhere Stufe auf (z.B. 11 Jahre Jugendtrainer = 10 Punkte).</p> <p>Die Ehrenamtspunkte werden auch dann vergeben, wenn das Ehrenamt außerhalb des Gemeindegebiets ausgeübt wird. Der Gemeinderat behält sich eine Einzelfallprüfung, insbesondere bei langjährigen ehrenamtlich Tätigen vor, die zum Zeitpunkt der Antragsstellung kein Ehrenamt (mehr) bekleiden.</p>
2.3	<p><b>Punktegleichstand</b></p> <p>Erzielen zwei oder mehrere Bewerber die gleiche Punktzahl, sind die sozialen Kriterien gegenüber der Ortsansässigkeit und des Arbeitsplatzes höher zu gewichten. Der Bewerber mit der höheren Gesamtpunktzahl abzgl. der Punkte für Ortsansässigkeit oder Arbeitsplatz erhält die vorrangige Listenposition. Bei erneuter Punktegleichheit entscheidet das Los.</p>

### 3. Bewertungszeitpunkt

Maßgeblicher Zeitpunkt für die Bewertung der Vergabekriterien ist grundsätzlich der Zeitpunkt der Antragstellung. Danach eingetretene Veränderungen können von der Gemeinde Eching nach pflichtgemäßem Ermessen berücksichtigt werden. Der Antragsteller hat solche Veränderungen der Gemeinde Eching unverzüglich schriftlich anzuzeigen und ggf. nachzuweisen.

### 4. Förderung durch die Gemeinde

Die gemeindlichen Grundstücke werden – nach individueller Festlegung durch den Gemeinderat – an antragsberechtigte Bewerber (vgl. Ziff. 1 dieser Kriterien) als Kaufgrundstück oder als Erbbaugrundstück vergeben.

Der Grundstückswert wird auf Basis des amtlichen Bodenrichtwertes des jeweiligen Ortsteils zum Zeitpunkt des Vergabebeschlusses durch den Gemeinderat festgelegt. Der jeweilige Abschlag wird durch den Gemeinderat für jedes Baugebiet spezifisch beschlossen. Kriterien für die Höhe des Abschlags sind u.a. die Wertigkeit der Lage des Baugebiets (ÖPNV, Nahversorgungsangebot, umliegende Bebauung, Immissionsbelastung, etc.).



## 5. Bewerbungsverfahren

- 5.1 Das Bewerbungsverfahren zur Vergabe von Baugrundstücken nach diesen Richtlinien wird für das jeweilige Baugebiet mit öffentlicher Bekanntmachung der Gemeinde Eching eröffnet. In der Bekanntmachung ist der Bewerbungszeitraum festzusetzen, in welchem Bauwillige ihre Bewerbung abgeben können und die hierzu erforderlichen Nachweise erbracht werden müssen.
- 5.2 Für die Bewerbung ist der für das jeweilige Baugebiet gültige Bewerbungsbogen der Gemeinde zu verwenden und samt den erforderlichen Anlagen einzureichen.
- 5.3.1 Mit der Abgabe seiner Bewerbung bewirbt sich der Antragsteller auf die Zuteilung eines vergünstigten Kauf- bzw. Erbbaugrundstücks im jeweiligen Baugebiet. Ein Rechtsanspruch auf Zuteilung eines Baugrundstücks besteht nicht.

## 6. Grundstücksvergabe

Die Entscheidung über die Vergabe der Baugrundstücke an die Antragsteller erfolgt durch den Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung auf Basis der erzielten Bewertungspunkte. Die Vergabeentscheidung des Gemeinderats wird den Begünstigten schriftlich mitgeteilt. Die nichtbegünstigten Antragsteller werden ebenfalls schriftlich informiert.

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt in der Reihenfolge der erreichten Punktzahl.

## 7. Inhalt des Grundstückskauf- bzw. Erbbaurechtsvertrages

Die Baugrundstücke werden zu den nachfolgenden wesentlichen Bedingungen an die Antragsteller verkauft bzw. es werden zu nachfolgenden Bedingungen Erbbaurechte für die Antragsteller bestellt; wobei der detaillierte Regelungsgehalt dem notariellen Grundstückskaufvertrag bzw. Erbbaurechtsvertrag vorbehalten bleibt:

- 7.1 Die Gemeinde Eching erhält für folgende Fälle ein mit einer Auflassungsvormerkung abzusicherndes Rückkaufsrecht bzw. Heimfallrecht:
  - 7.1.1 Der Käufer hat in dem Vergabeverfahren unrichtige Angaben gemacht; oder
  - 7.1.2 Der Käufer hat – Baureife vorausgesetzt – den Bau des Wohngebäudes nicht innerhalb von drei Jahren ab Besitzübergang bezugsfertig errichtet; oder
  - 7.1.3 Der Käufer hat das bebaute oder unbebaute Grundstück innerhalb von 20 Jahren ab Bezugsfertigkeit ganz oder teilweise an Dritte veräußert, vermietet oder in sonstiger Weise zur Nutzung überlassen; oder
  - 7.1.4 Der Käufer hat seinen gemeldeten und tatsächlichen Hauptwohnsitz nicht für 20 Jahre ab Bezugsfertigkeit in dem auf dem Grundstück errichteten Wohngebäude.
- 7.2 Der Rückkauf erfolgt zu dem Preis, zu dem der Käufer das Grundstück erworben hat. Vom Käufer für das Grundstück aufgewendete Erschließungs-, Herstellungs- und Anschlusskosten sind hinzuzurechnen. Darüber hinaus behält sich die Gemeinde bei Verstoß gegen die vereinbarten Auflagen das zwingende Verlangen vor, dass das Grundstück / das Erbbaurecht an einen von der Gemeinde zu benennenden Dritten verkauft / übertragen werden muss. Sollte das Grundstück bereits bebaut sein, ist für die ganz oder teilweise hergestellten baulichen Anlagen der aktuelle Verkehrswert zu bezahlen. Können sich die Parteien nicht über die Höhe des Rückkaufpreises oder den Wert der baulichen Anlagen einigen, so erfolgt auf Antrag einer Partei die Preis- bzw. Wertermittlung durch den Gutachterausschuss des Landkreises Freising oder einen von



diesem zu bestimmenden öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für die Bewertung bebauter Grundstücke.

- 7.3 Die Gemeinde Eching kann anstelle der Ausübung des Rückkaufrechts die Zahlung eines einmaligen Geldbetrages bzw. die angemessene Erhöhung des Erbbauzinses verlangen. Dieser Ablösebetrag errechnet sich aus der Differenz zwischen dem Verkehrswert des Grundstücks zum Zeitpunkt des Kaufs bzw. zum Zeitpunkt des Bekanntwerdens des Vertragsverstoßes (mindestens jedoch den Wert zum Zeitpunkt des Kaufs) und dem vereinbarten Grundstückskaufpreis.
- 7.4 Die Erbbaurechtsverträge enthalten folgende zusätzliche Vereinbarungen:
  - 7.4.1 Laufzeit des Erbbaurechtes: 75 Jahre
  - 7.4.2 Bei Veräußerung, Vermietung oder Verpachtung ist grundsätzlich immer die Zustimmung der Gemeinde als Grundstückseigentümerin erforderlich. Die Zustimmung zur Veräußerung kann verweigert werden, wenn der vereinbarte Kaufpreis den Verkehrswert des Gebäudes gemäß Gebäudewertgutachten erheblich übersteigt.
  - 7.4.3 Gegenseitiges Vorkaufsrecht zugunsten des Eigentümers und des Erbbauberechtigten beim Verkauf des Erbbaurechtes bzw. des Grundstücks.
  - 7.4.4 Erbbaurecht kann mit Grundpfandrechten (Grundsicherheiten, Hypotheken) belastet werden als Sicherheit für Banken zur Finanzierung der Errichtung des Eigenheims, zur Finanzierung von späteren Sanierungs- und Erneuerungsmaßnahmen, o.ä.; die „Beleihungsgrenze“ ist auf 80% des Wertes der auf dem Erbbaurechtsgrundstück zu errichtenden / errichteten Bauwerke festgelegt.

## 8. Sonstige Bestimmungen

- 8.1 Ein Rechtsanspruch auf Ausweisung und auf Zuteilung von Baugrundstücken im Wohnbaumodell besteht nicht.
- 8.2 Der Gemeinderat der Gemeinde Eching behält sich vor, bei Einzelfallentscheidungen in begründeten Härtefällen nach pflichtgemäßem Ermessen zu entscheiden. Dazu bedarf es jedoch der Zustimmung von mindestens zwei Drittel der anwesenden Gemeinderatsmitglieder.
- 8.3 Jeder Antragsteller kann seine Bewerbung vor, während und nach Abschluss des Vergabeverfahrens jederzeit zurückziehen.
- 8.4 Die Entscheidung des Gemeinderats ist nicht anfechtbar.

## 9. Richtigkeit der Angaben

Der/Die Bewerber erklärt/en durch Unterschrift auf dem Bewerbungsbogen und Abgabe einer eidesstattlichen Versicherung, alle für die Punktermittlung maßgeblichen Daten nach bestem Wissen und Gewissen vollständig und wahrheitsgemäß angegeben zu haben. Falsche und unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Vergabeverfahren führen und ggf. weitere rechtliche Konsequenzen nach sich ziehen.



## **10. Inkrafttreten**

Die Vergaberichtlinien für Bauland im Wohnbaumodell der Gemeinde Eching treten zum 20.08.2021 in Kraft.

Eching, den 20.08.2021



Sebastian Thaler  
Erster Bürgermeister