



GEMEINDE ECHING

Bekanntmachung

Die Gemeinde Eching vergibt sechs Baugrundstücke zur Bebauung mit Reihenhäusern in der Fuchsbergstraße im Ortsteil Günzenhausen. Die Vergabe erfolgt nach den Kriterien des Echinger Wohnbaulandmodells.

Die Bewerbungsfrist läuft von 15.10.2025 bis 28.11.2025, 12:00 Uhr.

Die Vergaberichtlinien und der Bewerbungsbogen sind auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik „Gemeinde & Rathaus – Bauamtsinformationen - Neubaugebiete“ eingestellt und liegen für die Dauer der Bewerbungsfrist im Rathaus der Gemeinde Eching, Bürgerplatz 1, 85386 Eching, Raum III.24, zur Einsichtnahme aus.

Konditionen der Vergabe

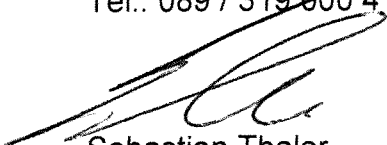
- Wahlrecht zwischen Kauf und Erbbaurecht: maximal drei Grundstücke werden von der Gemeinde verkauft.
- Kaufpreis: €595,-/m² (Bodenrichtwert €1.000,- abzgl. der rechnerischen Erschließungskosten i.H.v. €150,- = €850,- reduziert um 30% = €595,-)
- Erbbaurecht: 75 Jahre Laufzeit bei einem Erbbaurechtszins von 2,5% p.a. auf den reduzierten Grundstückswert i.H.v. €595,- (siehe oben).
- Die Reihenfolge der Auswahl der Bauparzellen und des Modells (Kauf oder Erbbaurecht) erfolgt nach absteigender Punkteanzahl der Bewerber.

Bodenbeschaffenheit

Auf die erschwerte Bebaubarkeit aufgrund der Bodenbeschaffenheit wird hingewiesen.

Ansprechpartner im Rathaus:

Erwin Jakob, Sachgebietsleiter Liegenschaften
E-Mail: liegenschaften@eching.de
Tel.: 089 / 319 000 4104



Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister



GEMEINDE ECHING

Die auszufüllenden und zu unterschreibenden Formulare müssen bis spätestens 28.11.2025 um 12:00 Uhr (Ausschlussfrist) entweder in einem verschlossenen Umschlag bei der Gemeinde Eching oder per E-Mail eingehen.

Das Kuvert des verschlossenen Umschlags muss wie folgt beschriftet sein:

**Gemeinde Eching
Liegenschaften
Vergabeverfahren
erst am 28.11.2025 öffnen
Bürgerplatz 1
85386 Eching**

Die E-Mail muss gerichtet sein an:

liegenschaften@eching.de