



B e k a n n t m a c h u n g

Am Freitag, 25.09.2026 startet die Gemeinde Eching das Bewerbungsverfahren für eine Doppelhaushälfte im „Baugebiet Eching West“ in der Fröttmaninger Straße 8. Die Doppelhaushälfte wird im Wohnbaumodell mit Erbpacht des Grundstücks und Kauf des Gebäudes sowie parallel im Bieterverfahren zu Kauf des Grundstücks und des Gebäudes vergeben.

Die Bewerbungsfrist läuft vom 25.09.2026, 0:00 Uhr, bis 06.11.2026, 24:00 Uhr

Die Vergaberichtlinien und der Bewerbungsbogen für die Bewerbungen im Wohnbaumodell werden auf der Homepage unter <https://www.eching.de/gemeinde-rathaus/gemeinde/bauamtsinformationen/> eingestellt und liegen für die Dauer der Bewerbungsfrist im Rathaus der Gemeinde Eching, Bürgerplatz1, 85386 Eching, Raum III.24, zur Einsichtnahme aus.

Die Interessenten, welche im Rahmen des Wohnbaumodells für die Eigennutzung das Grundstück mit Erbpacht und das Gebäude kaufen möchten und Ihr Interesse innerhalb der Frist bekundet haben, werden primär nach den bekannten Wohnbau-Punktesystem gereiht. Ab dem 06.11.2026, 24:00 Uhr, findet diese Reihung der Interessenten für das Wohnbaumodell als Selbstbezieher statt. Geeignete Bewerber im Wohnbaumodell mit Erbpacht, welche sich innerhalb der 6 Wochen Frist beworben haben, werden mit Vorrang gegenüber den Bewerbern im Bieterverfahren berücksichtigt.

Somit werden die Bewerber im Bieterverfahren für das Grundstück und das Gebäude zum Kauf erst berücksichtigt, wenn sich im Wohnbaumodell mit Erbpacht des Grundstücks kein geeigneter Bewerber gefunden hat. Im Bieterfahren findet die Reihung nach dem Höchstbietenden statt.

Konditionen der Vergabe

Im Rahmen des Erbpachtverfahrens im Wohnbaumodell beträgt der Kaufpreis für das Gebäude EUR 699.000,00 sowie Nebenkosten (Notarkosten und Grundbuchkosten – ca. 5% vom Kaufpreis) = EUR 733.950,00. Die Erbpacht beruht auf EUR 4.670,33 pro Jahr (14,85 € pro m²) im Rahmen des Wohnbaumodells der Gemeinde Eching.

Im Rahmen des Bieterverfahrens zum Kauf des Gebäudes mit Grundstück insgesamt ist der Mindestkaufpreis für das Gebäude EUR 699.000,00 + für das Grundstück EUR 398.750,00 (275m² x EUR 1.450,00 = EUR 1.097.750,00).


Michael Steigerwald
Erster Bürgermeister