



ECHING

ECHING MODELL

**5-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 1, EG

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



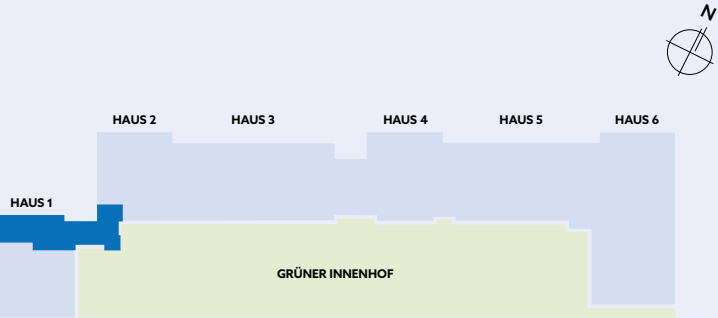
my  
first  
choice

5 ZIMMER

WOHNUNG 1

ERDGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	32,09 m²
Schlafen 1	13,32 m²
Schlafen 2	11,90 m²
Kind 1	9,91 m²
Kind 2	9,91 m²
Masterbad	6,67 m²
En Suite Bad	3,69 m²
Gäste-WC	2,56 m²
Flur	11,65 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>101,70 m²</b>
Terrasse 8,34 m² (25%)	2,09 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>103,79 m²</b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	29,27 m²



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Schiebeelemente
- = Balkonstütze
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75

1 m







**ECHING MODELL**

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 6, 1.OG

**KONTAKT**

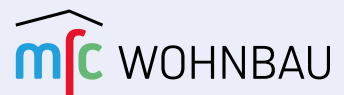
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

4 ZIMMER

WOHNUNG 6

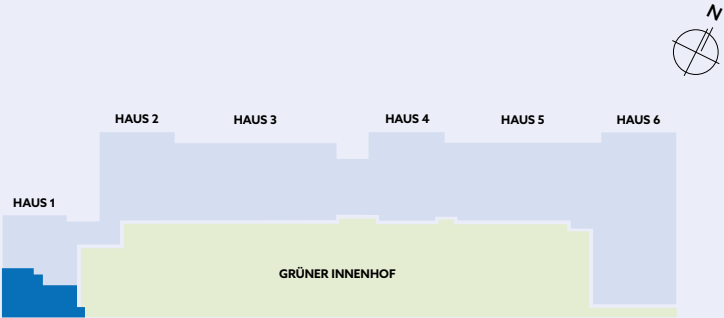
1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	26,05 m²
Schlafen	11,58 m²
Kind 1	13,46 m²
Kind 2	9,69 m²
Masterbad	6,01 m²
Gäste-WC	4,19 m²
Flur	10,28 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,26 m²</b>
Balkon 8,92 m² (25%)	2,23 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>83,49 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Balkonstütze

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







**ECHING MODELL**

**5-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 7, 2.OG

**KONTAKT**

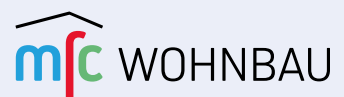
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

5 ZIMMER

WOHNUNG 7

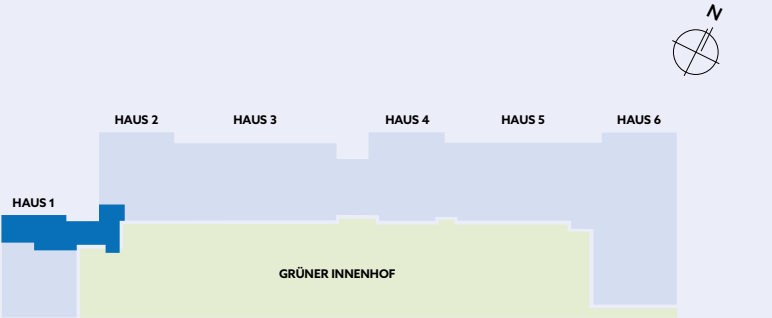
2. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	32,09 m²
Schlafen 1	13,32 m²
Schlafen 2	11,90 m²
Kind 1	9,91 m²
Kind 2	9,91 m²
Masterbad	6,67 m²
En Suite Bad	3,69 m²
Gäste-WC	2,58 m²
Flur	11,65 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>101,72 m²</b>
Balkon 8,09 m² (25%)	2,02 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>103,74 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Schiebeelemente
- = Balkonstütze
- = abgehängte Decke
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1: 75







**ECHING MODELL**

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 12, 3.OG

**KONTAKT**

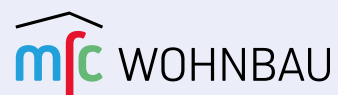
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

4 ZIMMER

WOHNUNG 12

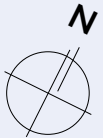
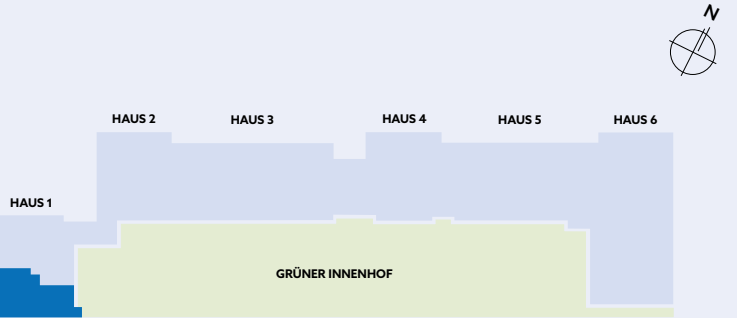
3. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	26,05 m²
Schlafen	11,58 m²
Kind 1	13,46 m²
Kind 2	9,69 m²
Masterbad	6,01 m²
Gäste-WC	4,19 m²
Flur	10,28 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,26 m²</b>
Balkon 8,92 m² (25%)	2,23 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>83,49 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Balkonstütze
- = abgehängte Decke

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75





KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



MY  
CHOICE  
—  
ECHING

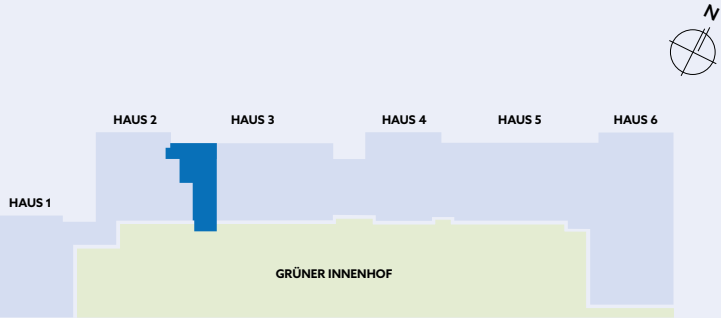


3 ZIMMER

WOHNUNG 15

ERDGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	27,10 m²
Schlafen	14,38 m²
Kind	10,47 m²
Masterbad	4,52 m²
En Suite Bad	5,51 m²
Flur	7,66 m²
Hauswirtschaft	2,57 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,21 m²</b>
Terrasse 8,00 m² (25%)	2,00 m²
Loggia 3,43 m² (25%)	0,85 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>75,06 m²</b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	19,64 m²



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







ECHING

ECHING MODELL

3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 2

Wohnung 20, 1.OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



MY  
CHOICE  
—  
ECHING



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice

3 ZIMMER

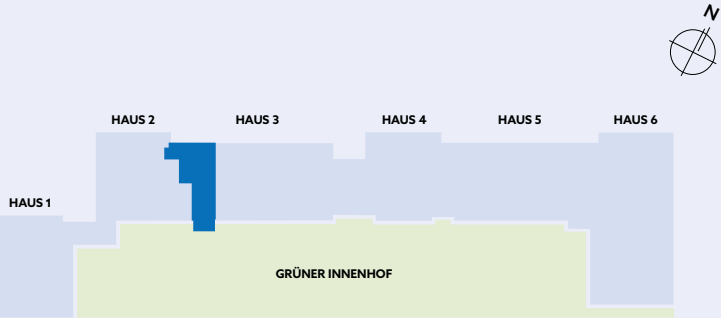
WOHNUNG 20

1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	27,10 m²
Schlafen	14,38 m²
Kind	10,47 m²
Masterbad	4,52 m²
En Suite Bad	5,51 m²
Flur	7,66 m²
Hauswirtschaft	2,55 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,19 m²</b>
Balkon 7,88 m² (25%)	1,97 m²
Loggia 3,53 m² (25%)	0,88 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>75,04 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:75

1 m







**ECHING MODELL**

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 38, EG

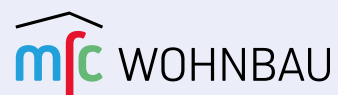
**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



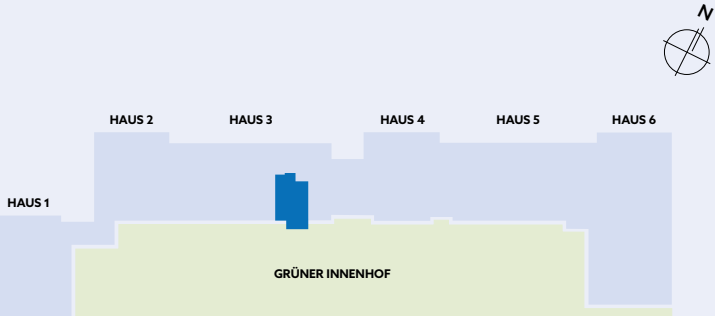
**my  
first  
choice**

2 ZIMMER

WOHNUNG 38

ERDGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	19,17 m²
Schlafen	10,29 m²
Bad	5,22 m²
Flur	7,64 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>42,32 m²</b>
Terrasse 6,40 m² (25%)	1,60 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>43,92 m²</b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	24,88 m²



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Lüftungsschacht

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:50







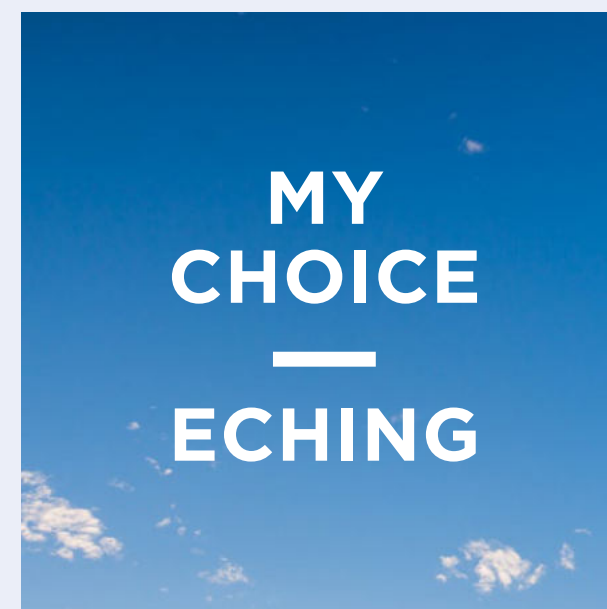
**ECHING MODELL**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

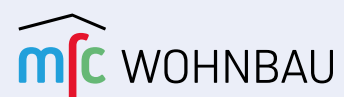
Wohnung 41, 1.OG

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice

**3 ZIMMER**

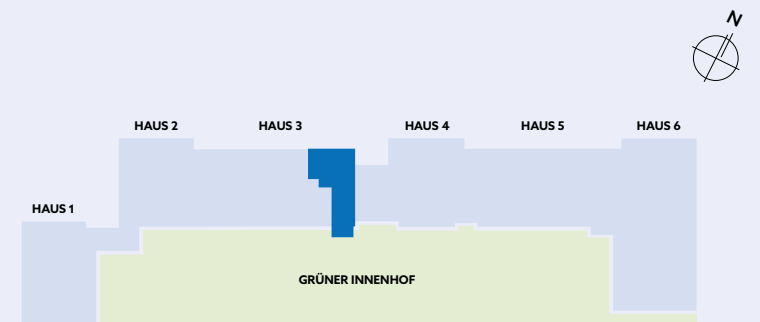
---







**WOHNUNG 41**

**1. OBERGESCHOSS**

---

Wohnen/Kochen/Essen	29,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,42 m <sup>2</sup>
Kind	10,04 m <sup>2</sup>
Bad	6,99 m <sup>2</sup>
Flur	8,33 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,41 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,88 m <sup>2</sup> (25%)	1,97 m <sup>2</sup>
Loggia 5,15 m <sup>2</sup> (25%)	1,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,67 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







**ECHING MODELL**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 44, 1.OG

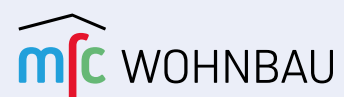
**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

**3 ZIMMER**

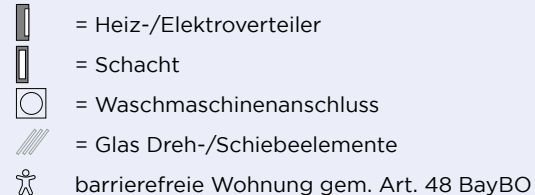
---

**WOHNUNG 44**

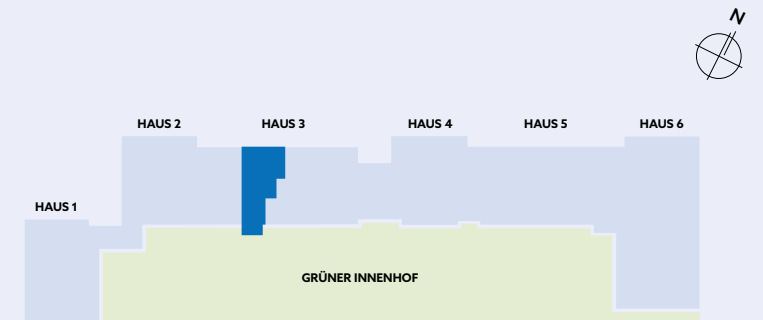
**1. OBERGESCHOSS**

---

Wohnen/Kochen/Essen	30,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58 m <sup>2</sup>
Kind	10,27 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,10 m <sup>2</sup>
Flur	9,26 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,06 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,88 m <sup>2</sup> (25%)	1,97 m <sup>2</sup>
Loggia 3,81 m <sup>2</sup> (25%)	0,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>77,98 m<sup>2</sup></b>



Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:75







**ECHING MODELL**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 48, 2.OG

**KONTAKT**

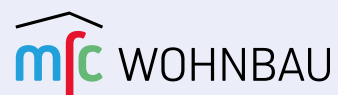
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

3 ZIMMER

WOHNUNG 48

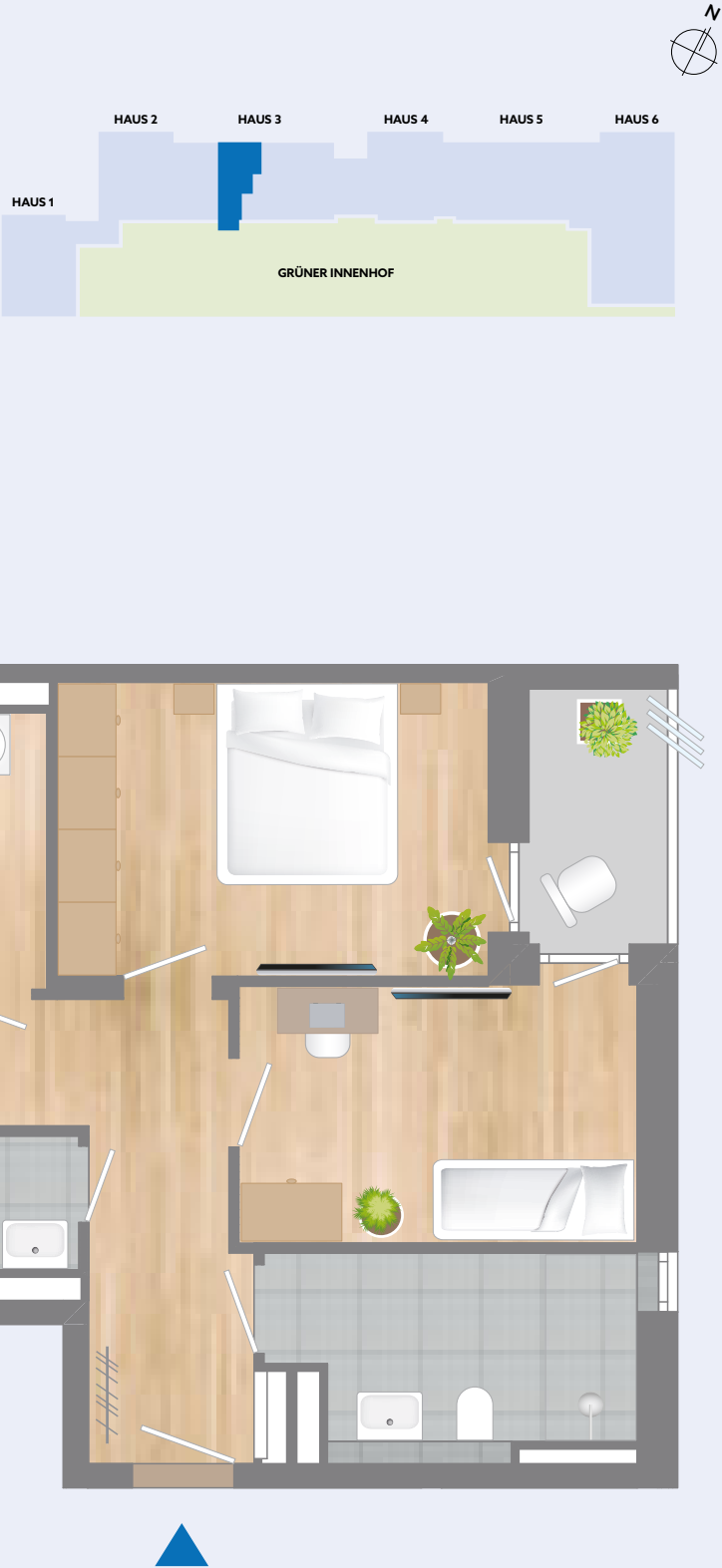
2. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	30,46 m²
Schlafen	12,58 m²
Kind	10,27 m²
Bad	6,93 m²
Gäste-WC	2,10 m²
Flur	9,26 m²
Hauswirtschaft	3,46 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,06 m²</b>
Balkon 7,88 m² (25%)	1,97 m²
Loggia 3,81 m² (25%)	0,95 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>77,98 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75





KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



MY  
CHOICE  
—  
ECHING



3 ZIMMER

WOHNUNG 51

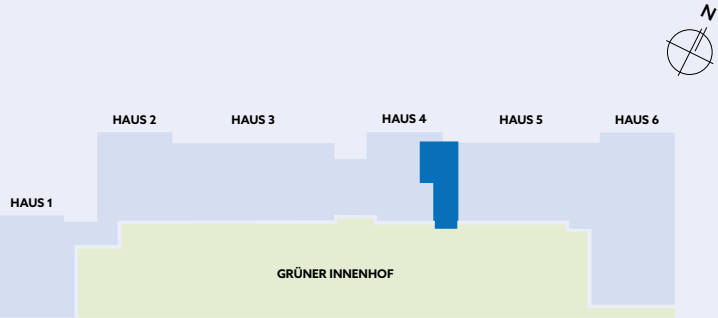
ERDGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	26,24 m²
Schlafen	13,95 m²
Kind	10,82 m²
Bad	4,45 m²
Flur	8,17 m²
Hauswirtschaft	3,02 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>66,65 m²</b>
Terrasse 9,68 m² (25%)	2,42 m²
Loggia 3,89 m² (25%)	0,97 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>70,04 m²</b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	21,63 m²

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







**ECHING MODELL**

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 57, 1.OG

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice

2 ZIMMER

WOHNUNG 57

1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	20,10 m²
Schlafen	12,42 m²
Bad	5,49 m²
Flur	4,44 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>42,45 m²</b>
Balkon 5,44 m² (25%)	1,36 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>43,81 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:50

1 m





**ECHING MODELL**

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 59, 2.OG

**KONTAKT**

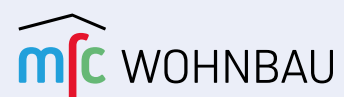
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

4 ZIMMER

WOHNUNG 59

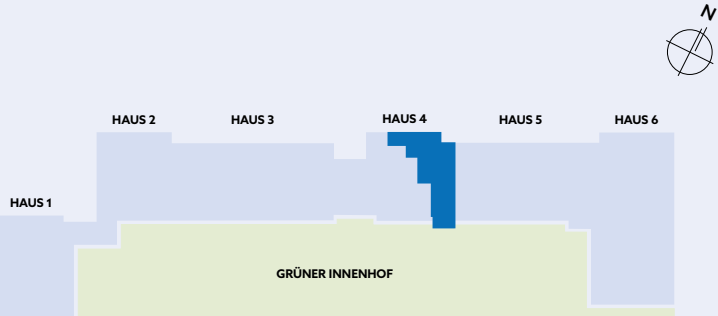
2. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	32,17 m²
Schlafen	15,48 m²
Kind 1	10,22 m²
Kind 2	9,71 m²
En Suite Bad	6,79 m²
Bad	4,45 m²
Flur	6,58 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>85,40 m²</b>
Balkon 9,39 m² (25%)	2,35 m²
Loggia 1, 4,06 m² (25%)	1,01 m²
Loggia 2, 3,91 m² (25%)	0,98 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,74 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







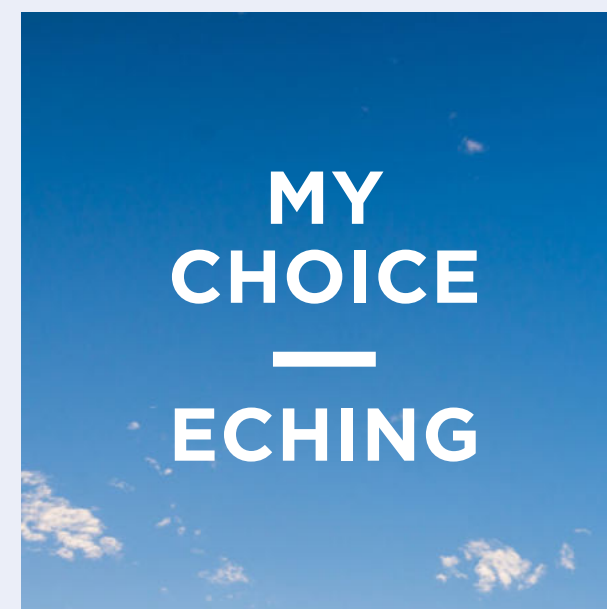
**ECHING MODELL**

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

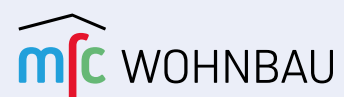
Wohnung 60, 2.OG

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice

**2 ZIMMER**




---

**WOHNUNG 60**

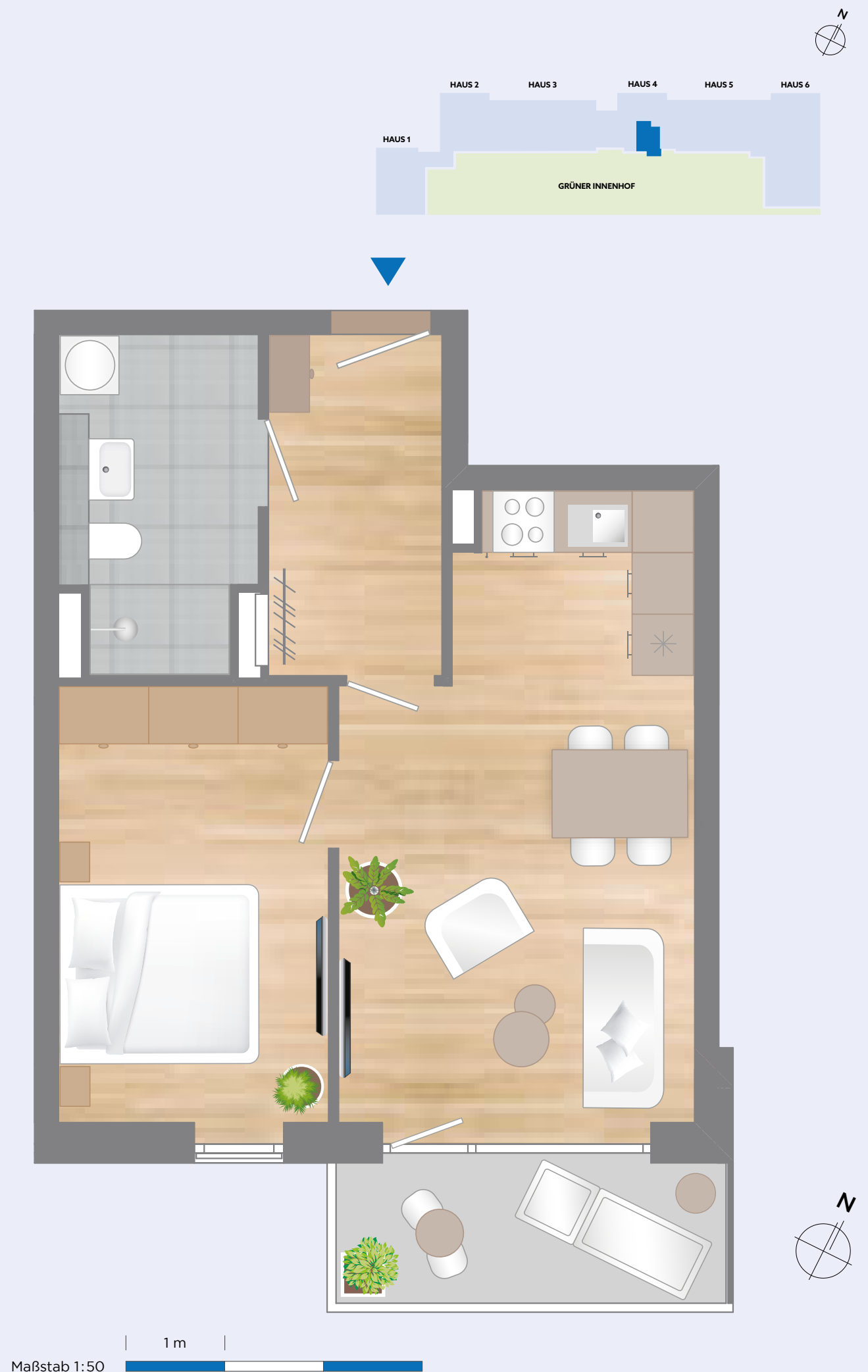
**2. OBERGESCHOSS**

---

Wohnen/Kochen/Essen	20,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,32 m <sup>2</sup>
Flur	6,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>45,04 m<sup>2</sup></b>
Balkon 6,11 m <sup>2</sup> (25%)	1,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>46,57 m<sup>2</sup></b>

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024







**ECHING MODELL**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 62, 2.OG

**KONTAKT**

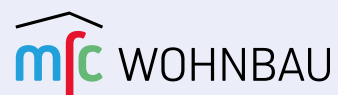
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

3 ZIMMER

WOHNUNG 62

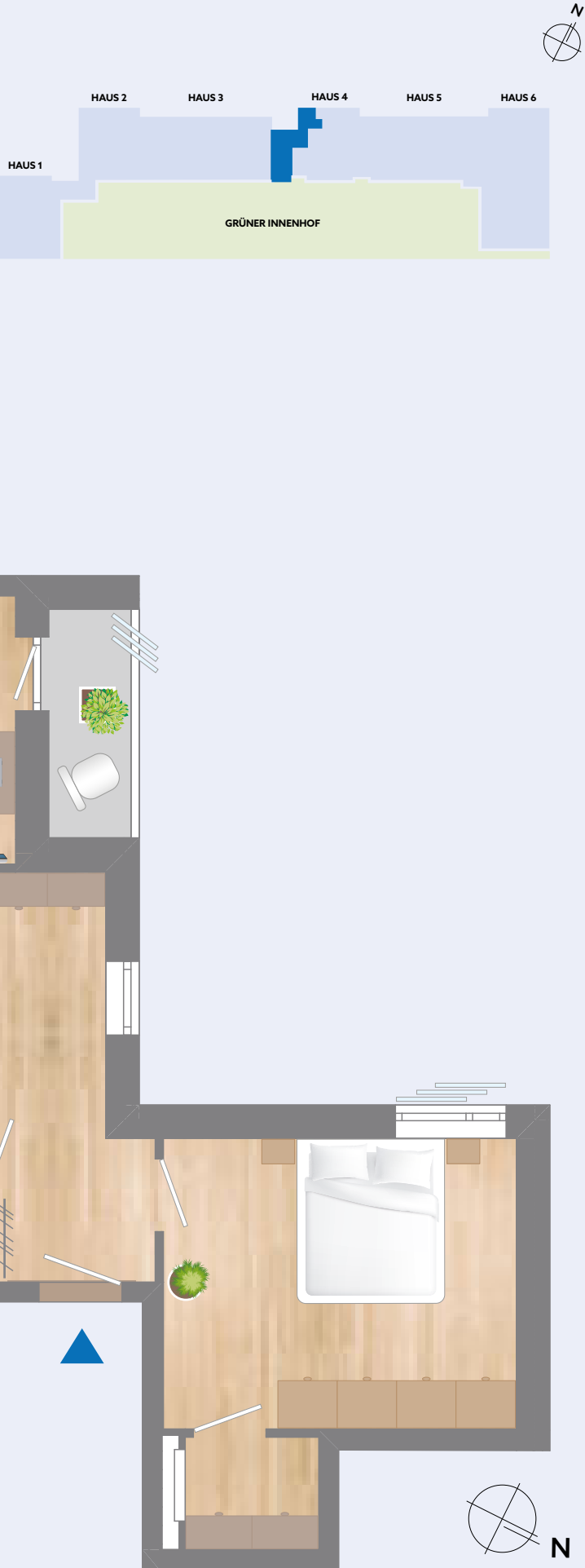
2. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	26,48 m²
Schlafen	15,32 m²
Kind	10,22 m²
Bad	6,88 m²
Flur	11,27 m²
Hauswirtschaft	2,20 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,37 m²</b>
Balkon 6,81m² (25%)	1,70 m²
Loggia 2,93 m² (25%)	0,74 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,81 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = Glas Schiebeelemente
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







**ECHING MODELL**

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 63, 3.OG

**KONTAKT**

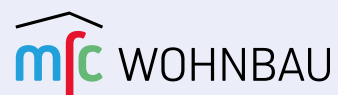
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

4 ZIMMER

WOHNUNG 63

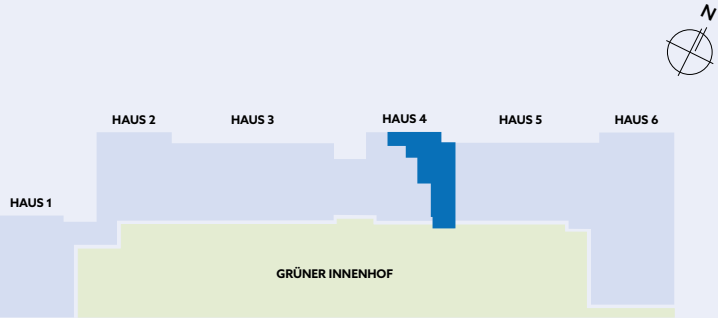
3. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	32,17 m²
Schlafen	15,48 m²
Kind 1	10,22 m²
Kind 2	9,72 m²
En Suite Bad	6,79 m²
Bad	4,45 m²
Flur	6,58 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>85,41 m²</b>
Balkon 9,49 m² (25%)	2,37 m²
Loggia 1, 3,91 m² (25%)	0,98 m²
Loggia 2, 4,06 m² (25%)	1,01 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,77 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = abgehängte Decke
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75







**ECHING MODELL**

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 66, 3.OG

**KONTAKT**

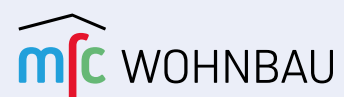
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

**2 ZIMMER**








---

**WOHNUNG 66**

**3. OBERGESCHOSS**

---

Wohnen/Kochen/Essen	31,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,32 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
Flur	8,51 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>64,06 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 8,71 m <sup>2</sup> (25%)	2,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>66,24 m<sup>2</sup></b>

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Glas Schiebeelemente
-  = abgehängte Decke
-  = Vordach
-  barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024







**ECHING MODELL**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 5**

Wohnung 78, 2.OG

**KONTAKT**

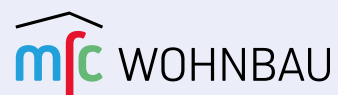
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**

3 ZIMMER

WOHNUNG 78

2. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	28,88 m²
Schlafen	12,61 m²
Kind	10,66 m²
Bad	6,93 m²
Gäste-WC	1,88 m²
Flur	9,73 m²
Hauswirtschaft	3,21 m²
<b>Wohnfläche</b>	<b>73,90 m²</b>
Balkon 7,98 m² (25%)	1,99 m²
Loggia 3,80 m² (25%)	0,95 m²
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,85 m²</b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO
- = abgehängte Decke

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1: 75

