



ECHING

ECHING MODELL

# MY CHOICE — ECHING

5-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1

Wohnung 1, EG

## KONTAKT

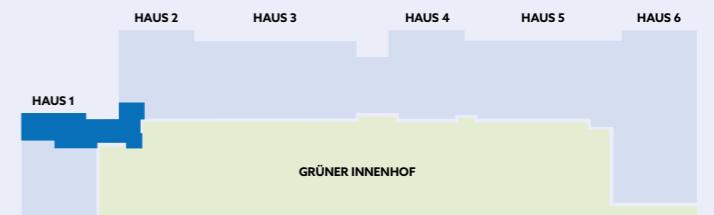
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



Wohnen/Kochen/Essen	32,09 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,32 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,90 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,91 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,91 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,67 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	3,69 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,56 m <sup>2</sup>
Flur	11,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>101,70 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 8,34 m <sup>2</sup> (25%)	2,09 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>103,79 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	29,27 m <sup>2</sup>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Schiebeelemente
- = Balkonstütze
- = barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 1 m





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 6, 1.OG

## KONTAKT

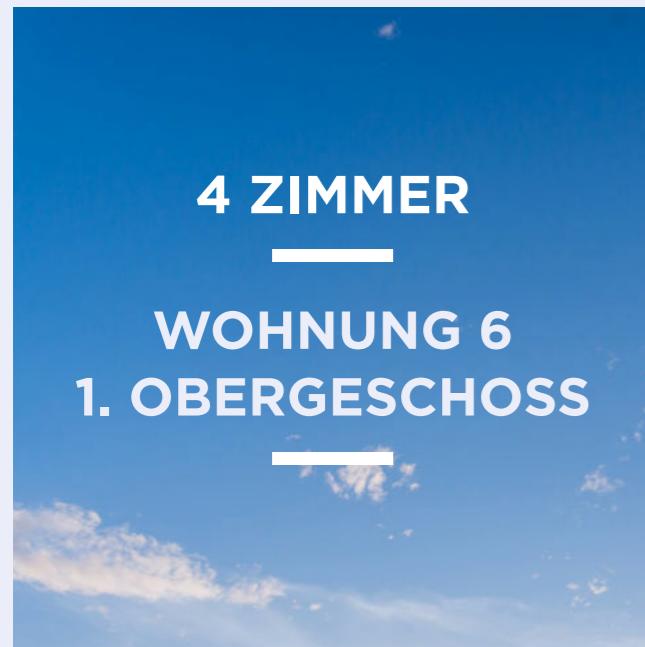
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



Wohnen/Kochen/Essen	26,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,58 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,46 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,69 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,01 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	4,19 m <sup>2</sup>
Flur	10,28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,26 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,92 m <sup>2</sup> (25%)	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>83,49 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Balkonstütze

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**5-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 7, 2.OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



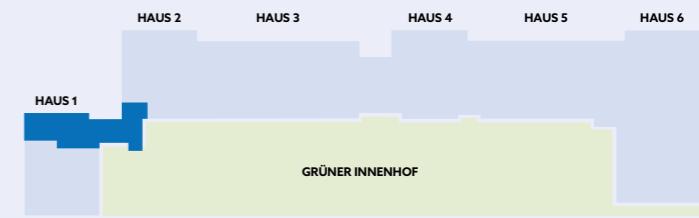
Wohnen/Kochen/Essen	32,09 m <sup>2</sup>
Schlafen 1	13,32 m <sup>2</sup>
Schlafen 2	11,90 m <sup>2</sup>
Kind 1	9,91 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,91 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,67 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	3,69 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,58 m <sup>2</sup>
Flur	11,65 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>101,72 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,09 m <sup>2</sup> (25%)	2,02 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>103,74 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Schiebeelemente
- = Balkonstütze
- = abgehängte Decke
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 | 1 m |





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 1**

Wohnung 12, 3.OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



Wohnen/Kochen/Essen	26,05 m <sup>2</sup>
Schlafen	11,58 m <sup>2</sup>
Kind 1	13,46 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,69 m <sup>2</sup>
Masterbad	6,01 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	4,19 m <sup>2</sup>
Flur	10,28 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>81,26 m<sup>2</sup></b>
Balkon 8,92 m <sup>2</sup> (25%)	2,23 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>83,49 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Balkonstütze
- = abgehängte Decke

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 1 m





**ECHING**

**ECHING MODELL**

**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 2**

**Wohnung 15, EG**

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**



Wohnen/Kochen/Essen	27,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Kind	10,47 m <sup>2</sup>
Masterbad	4,52 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	5,51 m <sup>2</sup>
Flur	7,66 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,57 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,21 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 8,00 m <sup>2</sup> (25%)	2,00 m <sup>2</sup>
Loggia 3,43 m <sup>2</sup> (25%)	0,85 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>75,06 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	19,64 m <sup>2</sup>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 



N

# MY CHOICE — ECHING

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 2**  
Wohnung 20, 1. OG



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



Wohnen/Kochen/Essen	27,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,38 m <sup>2</sup>
Kind	10,47 m <sup>2</sup>
Masterbad	4,52 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	5,51 m <sup>2</sup>
Flur	7,66 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,55 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,19 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,88 m <sup>2</sup> (25%)	1,97 m <sup>2</sup>
Loggia 3,53 m <sup>2</sup> (25%)	0,88 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>75,04 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 





**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 38, EG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



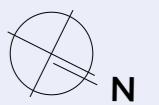
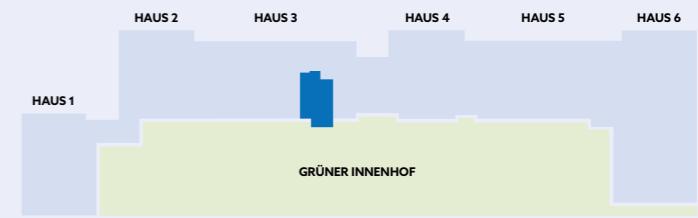
Wohnen/Kochen/Essen	19,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	10,29 m <sup>2</sup>
Bad	5,22 m <sup>2</sup>
Flur	7,64 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>42,32 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 6,40 m <sup>2</sup> (25%)	1,60 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>43,92 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	24,88 m <sup>2</sup>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Handtuchheizkörper
-  = Lüftungsschacht

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:50 | 1 m |





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 41, 1.OG

## KONTAKT

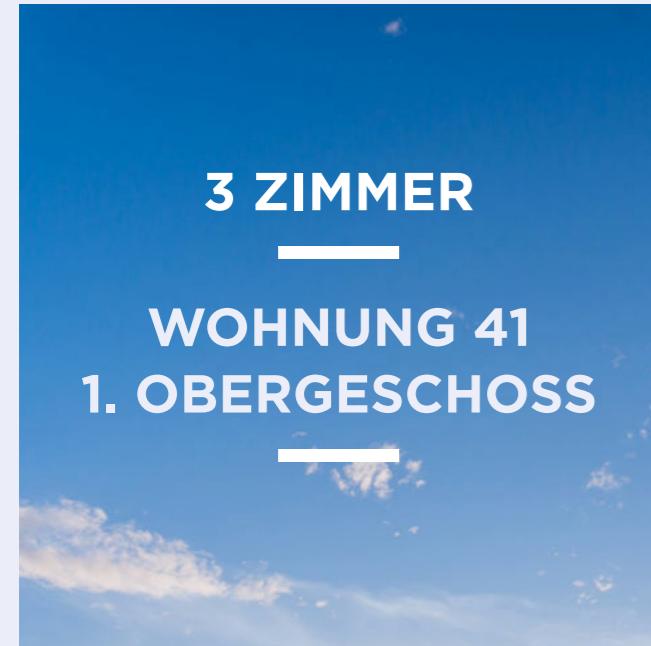
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



## 3 ZIMMER

### WOHNUNG 41 1. OBERGESCHOSS

Wohnen/Kochen/Essen	29,20 m <sup>2</sup>
Schlafen	14,42 m <sup>2</sup>
Kind	10,04 m <sup>2</sup>
Bad	6,99 m <sup>2</sup>
Flur	8,33 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>71,41 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,88 m <sup>2</sup> (25%)	1,97 m <sup>2</sup>
Loggia 5,15 m <sup>2</sup> (25%)	1,28 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,67 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75



N



**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 44, 1. OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



Wohnen/Kochen/Essen	30,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58 m <sup>2</sup>
Kind	10,27 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,10 m <sup>2</sup>
Flur	9,26 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,06 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,88 m <sup>2</sup> (25%)	1,97 m <sup>2</sup>
Loggia 3,81 m <sup>2</sup> (25%)	0,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>77,98 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 3**

Wohnung 48, 2.OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



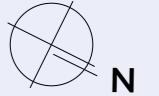
Wohnen/Kochen/Essen	30,46 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,58 m <sup>2</sup>
Kind	10,27 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,10 m <sup>2</sup>
Flur	9,26 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,46 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>75,06 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,88 m <sup>2</sup> (25%)	1,97 m <sup>2</sup>
Loggia 3,81 m <sup>2</sup> (25%)	0,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>77,98 m<sup>2</sup></b>



-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Glas Dreh-/Schiebeelemente
-  barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 51, EG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



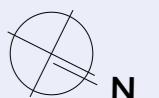
Wohnen/Kochen/Essen	26,24 m <sup>2</sup>
Schlafen	13,95 m <sup>2</sup>
Kind	10,82 m <sup>2</sup>
Bad	4,45 m <sup>2</sup>
Flur	8,17 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,02 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>66,65 m<sup>2</sup></b>
Terrasse 9,68 m <sup>2</sup> (25%)	2,42 m <sup>2</sup>
Loggia 3,89 m <sup>2</sup> (25%)	0,97 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>70,04 m<sup>2</sup></b>
Grünfläche (inkl. Terrasse)	21,63 m <sup>2</sup>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 1 m





**ECHING**

**ECHING MODELL**

**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

**Wohnung 57, 1.OG**

**KONTAKT**

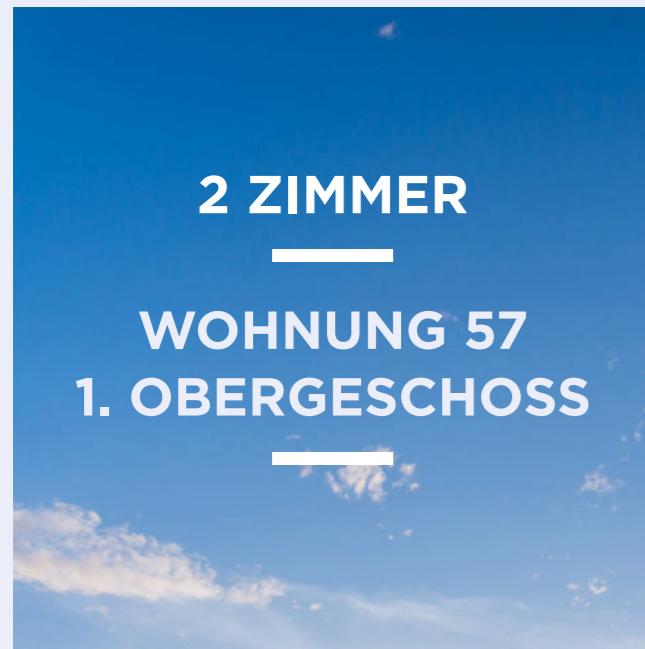
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



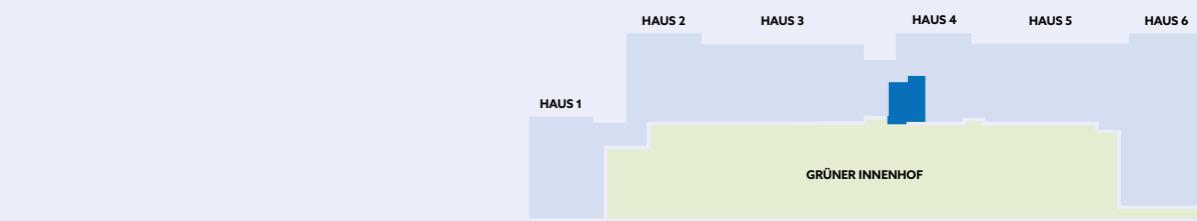
**my  
first  
choice**



Wohnen/Kochen/Essen	20,10 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,42 m <sup>2</sup>
Bad	5,49 m <sup>2</sup>
Flur	4,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>42,45 m<sup>2</sup></b>
Balkon 5,44 m <sup>2</sup> (25%)	1,36 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>43,81 m<sup>2</sup></b>

- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:50 | 1 m |





ECHING MODELL

# MY CHOICE — ECHING

4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4  
Wohnung 59, 2. OG

## KONTAKT

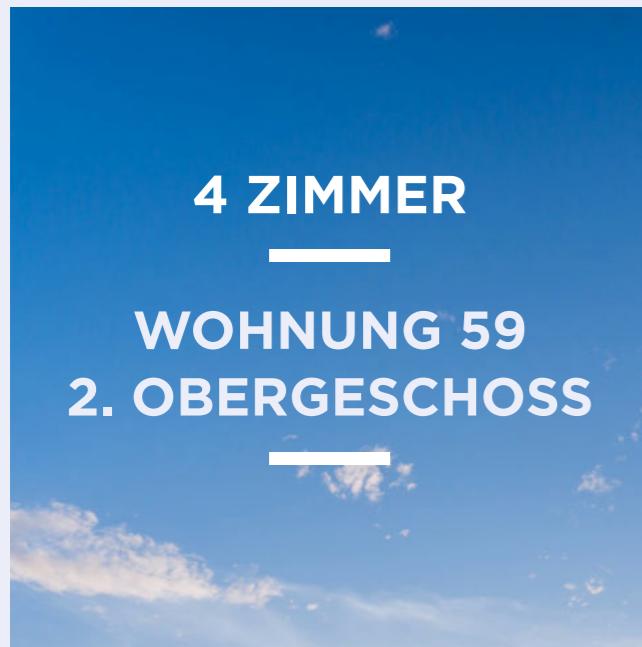
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



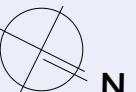
Wohnen/Kochen/Essen	32,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,22 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,71 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,45 m <sup>2</sup>
Flur	6,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>85,40 m<sup>2</sup></b>
Balkon 9,39 m <sup>2</sup> (25%)	2,35 m <sup>2</sup>
Loggia 1, 4,06 m <sup>2</sup> (25%)	1,01 m <sup>2</sup>
Loggia 2, 3,91 m <sup>2</sup> (25%)	0,98 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,74 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 1 m





**ECHING**

**ECHING MODELL**

**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

**Wohnung 60, 2.OG**

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



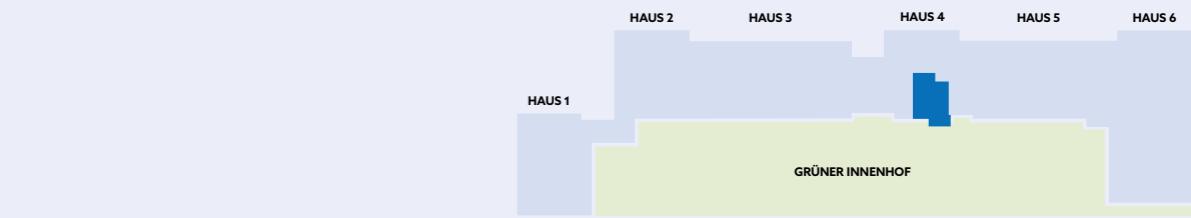
**my  
first  
choice**



Wohnen/Kochen/Essen	20,65 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,03 m <sup>2</sup>
Bad	6,32 m <sup>2</sup>
Flur	6,04 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>45,04 m<sup>2</sup></b>
Balkon 6,11 m <sup>2</sup> (25%)	1,53 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>46,57 m<sup>2</sup></b>

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:50 | 1 m |



**ECHING**

**ECHING MODELL**

**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

**Wohnung 62, 2.OG**

**KONTAKT**

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**



Wohnen/Kochen/Essen	26,48 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,32 m <sup>2</sup>
Kind	10,22 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
Flur	11,27 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>72,37 m<sup>2</sup></b>
Balkon 6,81m <sup>2</sup> (25%)	1,70 m <sup>2</sup>
Loggia 2,93 m <sup>2</sup> (25%)	0,74 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>74,81 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = Glas Schiebeelemente
- barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 1 m





**ECHING**

**ECHING MODELL**

**MY  
CHOICE  
—  
ECHING**

**4-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

**Wohnung 63, 3.OG**

**KONTAKT**

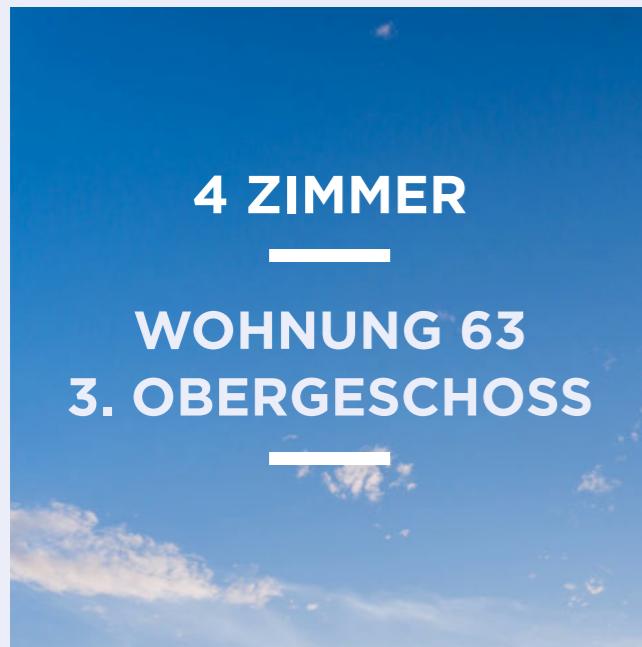
T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



**my  
first  
choice**



Wohnen/Kochen/Essen	32,17 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,48 m <sup>2</sup>
Kind 1	10,22 m <sup>2</sup>
Kind 2	9,72 m <sup>2</sup>
En Suite Bad	6,79 m <sup>2</sup>
Bad	4,45 m <sup>2</sup>
Flur	6,58 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>85,41 m<sup>2</sup></b>
Balkon 9,49 m <sup>2</sup> (25%)	2,37 m <sup>2</sup>
Loggia 1, 3,91 m <sup>2</sup> (25%)	0,98 m <sup>2</sup>
Loggia 2, 4,06 m <sup>2</sup> (25%)	1,01 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>89,77 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Handtuchheizkörper
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = abgehängte Decke
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 





**ECHING**

**ECHING MODELL**

# MY CHOICE — ECHING

**2-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 4**

Wohnung 66, 3.OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



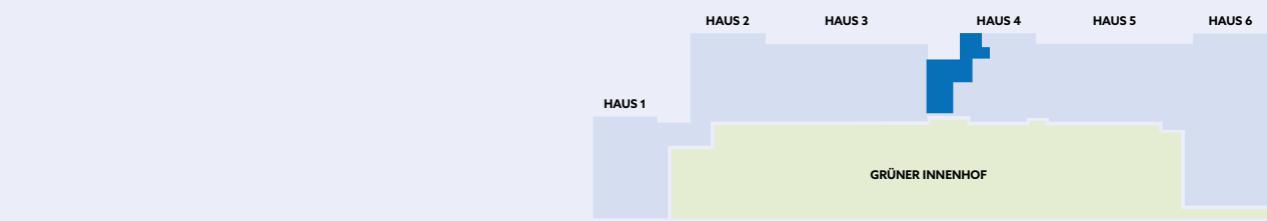
my  
first  
choice



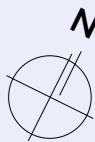
Wohnen/Kochen/Essen	31,15 m <sup>2</sup>
Schlafen	15,32 m <sup>2</sup>
Bad	6,88 m <sup>2</sup>
Flur	8,51 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	2,20 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>64,06 m<sup>2</sup></b>
Dachterrasse 8,71 m <sup>2</sup> (25%)	2,18 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>66,24 m<sup>2</sup></b>

-  = Heiz-/Elektroverteiler
-  = Schacht
-  = Waschmaschinenanschluss
-  = Glas Schiebeelemente
-  = abgehängte Decke
-  = Vordach
-  barrierefrei Wohnung gem. Art. 48 BayBO

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024



Maßstab 1:75 





ECHING

ECHING MODELL

# MY CHOICE — ECHING

3-ZIMMER-WOHNUNG  
HAUS 5

Wohnung 78, 2. OG

## KONTAKT

T+49 89 6931254-40  
eching@mfc-wohnbau.de  
www.mychoice-eching.de



Ein Gemeinschaftsprojekt von:



my  
first  
choice



Wohnen/Kochen/Essen	28,88 m <sup>2</sup>
Schlafen	12,61 m <sup>2</sup>
Kind	10,66 m <sup>2</sup>
Bad	6,93 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,88 m <sup>2</sup>
Flur	9,73 m <sup>2</sup>
Hauswirtschaft	3,21 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche</b>	<b>73,90 m<sup>2</sup></b>
Balkon 7,98 m <sup>2</sup> (25%)	1,99 m <sup>2</sup>
Loggia 3,80 m <sup>2</sup> (25%)	0,95 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>76,85 m<sup>2</sup></b>



- = Heiz-/Elektroverteiler
- = Schacht
- = Waschmaschinenanschluss
- = Glas Dreh-/Schiebeelemente
- = barrierefreie Wohnung gem. Art. 48 BayBO
- = abgehängte Decke

Behördliche und technische Auflagen und Änderungen vorbehalten.  
Die angegebenen Flächen werden nach Rohbaumaßen ermittelt.  
Einzelne Änderungen möglich. Abbildungen aus Sicht des Illustrators.  
Möblierung nicht im Preis enthalten. Stand September 2024

Maßstab 1:75 1 m