



GEMEINDE ECHING

ECHINGER WOHNUNGSBAUMODELL Bewerbungsformular

Bewerbung für die Vergabe von gemeindlichen Eigentumswohnungen im Verkaufsmodell anhand der Vergaberichtlinien für den Verkauf von Eigentumswohnungen der Gemeinde Eching vom 21.04.2023 sowie Gemeinderatsbeschluss vom 29.07.2025.

**Angeboten werden 18 Eigentumswohnungen im
„Neubaugebiet Eching östl. der Böhmerwaldstraße“**

Bitte kreuzen Sie an:

- ☐ Ich bewerbe mich als Käufer für den Eigenbedarf gem. Vergaberichtlinien oder/und
- ☐ Ich bewerbe mich als Käufer im Kapitalanlagemodell für eine Wohnung;
- ☐ Ich bewerbe mich als Käufer im Kapitalanlagemodell für ____ Wohnungen.

Bei einer Bewerbung für den Eigenbedarf auf Basis der Vergaberichtlinien für den Verkauf von Eigentumswohnungen ist das 7-seitige Bewerbungsformular auszufüllen. Im Kapitalanlagemodell ist dies nicht erforderlich, hier genügt dieses Formular.

Käufer im Kapitalanlagemodell verpflichten sich, die Wohnung für mindestens zehn Jahre nach Kauf zu einer maximalen monatlichen Basisnettokaltmiete in Höhe des aktuellen Mietspiegels zzgl. max. 20% zu vermieten. Die Gemeinde hat ein Vorschlagsrecht bei der Mieterauswahl.

Kapitalanleger, die sich für die Zuteilung von mehr als einer Wohnung bewerben, werden zuerst mit einer Wohnung innerhalb der Interessentengruppe der Kapitalanleger gereiht. Sollte nach der Reihung unter Verteilung von jeweils nur einer Wohnung an die Kapitalanleger noch Wohnungsbestand verfügbar sein, werden diese Wohnungen wiederum bezüglich des zweiten Wohnungswunsches auf alle Interessenten mit zwei Wohnungskaufwünschen verteilt, usw.

Die individuellen Wohnungen können erst nach Reihung der Interessenten ab Ende der Bewerbungsfrist ausgewählt werden. Die Bewerber im Wohnungsbaumodell mit Eigenbedarf werden vorrangig vor den Kapitalanlegern bedient.

Als Bewerber für eine Wohnung im Rahmen des Wohnbaumodells bitten wir Sie um die exakte, vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung aller gestellten Fragen. Andernfalls kann Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt werden.

Name	Vorname(n)	Geburtsdatum
------	------------	--------------

Adresse

Telefon privat	Mobil	E-Mail
----------------	-------	--------