



# GEMEINDE ECHING

## ECHINGER WOHNUNGSBAUMODELL Bewerbungsformular

**Bewerbung für die Vergabe von gemeindlichen Eigentumswohnungen im Verkaufsmodell anhand der Vergaberichtlinien für den Verkauf von Eigentumswohnungen der Gemeinde Eching vom 21.04.2023 sowie Gemeinderatsbeschluss vom 29.07.2025.**

**Diese Bewerbung bezieht sich auf folgendes Baugebiet:**

**„Neubaugebiet Eching östl. der Böhmerwaldstraße“**

Die Vergabe der Eigentsumwohnungen erfolgt nach den Vergabekriterien vom 21.04.2023.

Zugelassen sind Bewerber, deren

- Einkommen die Grenze gemäß Ziffer 1.3 der Vergabekriterien nicht übersteigt, und
- Vermögen den unter Ziffer 1.4 der Vergabekriterien genannten Wert nicht übersteigt.

Mit der Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts vorzulegen.

Wir bitten Sie um exakte, vollständige und wahrheitsgemäße Beantwortung aller gestellten Fragen. Andernfalls kann Ihre Bewerbung nicht berücksichtigt werden.



## 1. Antragsteller

Name (Geburtsname) Vorname(n)

Geburtsdatum Geburtsort

Derzeit ausgeübter Beruf Arbeitgeber

Adresse

Telefon privat Mobil E-Mail

## Mitantragsteller (Ehegatte / Lebensgefährte/in / eingetragene/r Lebenspartner/in)

Name (Geburtsname) Vorname(n)

Geburtsdatum Geburtsort

Derzeit ausgeübter Beruf Arbeitgeber

Adresse

Telefon privat Mobil E-Mail

## Datenschutzhinweis

Die im Rahmen Ihrer Bewerbung zur Vergabe bzw. Verkauf einer Eigentumswohnung der Gemeinde Eching erhobenen personenbezogenen Daten (insbesondere Namen, Anschrift, Kommunikationsdaten) werden von der Gemeinde Eching elektronisch gespeichert und sind von dieser 10 Jahre aufzubewahren. Die Daten werden ausschließlich von zuständigen Stellen im Liegenschaftsamt zur Prüfung Ihrer Bewerbung nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO verarbeitet und nur in dem Falle, dass Sie zum Zuge kommen, an einen Notar weitergegeben. Ausführliche Hinweise zum Datenschutz finden Sie in der Datenschutzerklärung auf der Homepage [www.eching.de](http://www.eching.de).



## 1. Sonstige im künftigen Haushalt wohnende Personen (z. B. Kinder, Eltern, Großeltern)

(Name, Anschrift, Verwandtschaftsverhältnis, Tel. Nr.)

Hatten Sie bereits in der Vergangenheit eine Eigentumswohnung, ein Haus oder ein Baugrundstück von der Gemeinde Eching erworben oder im Erbbaurecht erhalten (siehe Ziffer 1.6 der Vergabekriterien)?

Ja (nicht antragsberechtigt)

Nein

## 3. Wohnsitz/Arbeitsplatz im Gemeindegebiet

(Der Antragsteller mit dem längeren Wohnsitz im Gemeindebereich wird bewertet).

Punkte:

a) Sind **Sie** in der Gemeinde Eching mit Hauptwohnsitz gemeldet?

Ja, seit (Monat/Jahr) /

Nein

b) Ist Ihr **Mitantragssteller** in der Gemeinde Eching mit Hauptwohnsitz gemeldet?

Ja, seit (Monat/Jahr) /

Nein

c) Sind Ihre **Eltern** bzw. mindestens ein **Elternteil** zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Eching gemeldet?

Ja, Name und Adresse:

Nein

d) Befindet sich Ihr **Arbeitsplatz** im Gemeindegebiet Eching?  
(Bescheinigung des Arbeitgebers ist beizufügen)

Ja, seit (Monat/Jahr) /

Nein

e) Befindet sich der **Arbeitsplatz Ihres Ehegatten** im Gemeindegebiet Eching? (Bescheinigung des Arbeitgebers ist beizufügen)

Ja, seit (Monat/Jahr) /

Nein

f) Haben Sie oder Ihr/e Mitantragssteller/in **als Selbständige** Ihren Sitz im Gemeindegebiet Eching?

Ja, seit (Monat/Jahr) /

Nein

Die rechte Spalte ist von der Verwaltung auszufüllen!



#### 4. Familiäre Situation

### Punkte:

- a) Verheiratet, in eingetragener Lebenspartnerschaft oder nichtehelicher Lebensgemeinschaft oder alleinerziehend

Ja       Nein

- b) Unterhaltsberechtigte Kinder, die im Haushalt des Bewerbers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und dort tatsächlich wohnen sowie im künftigen Haushalt wohnhaft sein werden:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

Name: Geburtsdatum:

### Besteht eine Schwangerschaft

Ja  Nein  
(Bitte ärztliche Bescheinigung beifügen)

## 5. Behinderung/Pflegebedürftigkeit

### Punkte:

- a) Besteht eine Behinderung oder alternativ Pflegebedürftigkeit eines Familienmitglieds, das seinen gemeldeten Hauptwohnsitz im künftigen Haushalt bei Ihnen haben wird (Nachweis über den Grad der Behinderung bzw. Pflegebedürftigkeit ist beizufügen)?

Ja       Nein (weiter mit Frage 6)

Wenn ja, Name der Person:

#### Grad der Behinderung (Prozentsatz):

welcher Pflegegrad:  
(Bitte entsprechende Bescheinigung/en beilegen)

Die rechte Spalte ist von der Verwaltung auszufüllen!



Punkte:

## 6. Einkommensverhältnisse des Antragstellers und der hinzuzurechnenden Personen lt. Ziffer 1 des Fragebogens

a) Durchschnittseinkommen der **letzten drei Kalenderjahre** vor Antragsstellung: \_\_\_\_\_ € Über-  
schreitung EK-Ober-  
grenze (siehe Ziff.  
1.3):

- 2022: €
- 2023: €
- 2024: €

(anzugeben ist das zu versteuernde Einkommen zzgl. Steuerbegünstigung für eigengenutzte Wohnung und zzgl. eines eventuellen Kinderfreibetrages; **Kopien der Steuerbescheide bzw. Einkommensnachweise - sofern Steuerbescheid noch nicht vorliegt - bitte beifügen, siehe auch Ziff. 1.3 der Vergaberichtlinien!**).

Ja  
 Nein

b) Kapitalerträge, soweit unter der Freistellungsgrenze: \_\_\_\_\_ €

c) Sonstige steuerfreie Einnahmen: \_\_\_\_\_ €  
(wie z.B. steuerfreie Rente, erhaltene Unterhaltszahlungen, Einnahmen aus geringfügiger Beschäftigung, o.ä.)

Ja       Nein

Wenn ja,  
Art:

d) Vom Arbeitgeber pauschal versteuerte Einnahmen (wie z.B. aus geringfügiger Beschäftigung), die nicht bei Buchstaben a) und c) enthalten sind: \_\_\_\_\_ €

Ja       Nein

Wenn ja,  
Art:

e) Einer der Antragssteller hatte kein Einkommen in den letzten drei Kalenderjahren: \_\_\_\_\_ €

Ja       Nein

**Die rechte Spalte ist von der Verwaltung auszufüllen!**



## 7. Vermögen an Grund und Boden, Kapitalvermögen, vorhandenes Immobilieneigentum

- a) Sind Sie oder eine unter Ziffer 4 genannte Person Eigentümer\*in oder Erbauberechtigte\*r eines bebauten, bebaubaren oder landwirtschaftlichen Grundstücks bzw. einer Eigentumswohnung?

Ja       Nein (weiter mit Frage 8)

(\*Auch Miteigentumsanteile sind anzugeben!)

- b) Wo befindet sich das bebaute, bebaubare oder landwirtschaftliche Grundstück bzw. die Eigentumswohnung?

Ort, Land:

Flur-Nr.:

### Gemarkung:

Größe des Grundstücks: qm

Größe der Wohnfläche: qm

- c) Wert des Grundstücks / der Immobilie: €  
(Ein Sachverständigengutachten nicht älter als 1 Jahr ist beizulegen)

- d) Aktuelle Darlehensbelastung: €  
(Ein aktueller Kontogauszug ist beizulegen)

## 8. Vorhandenes Kapitalvermögen (Bargeld, Girokonto, Tagesgeld, Wertpapiere, Fonds, Gold, Kryptowährungen, etc.)

Art: **Artemisia vulgaris** Höhe: 100 cm

Art: **Artemisia vulgaris** Höhe: **100 cm**

Art: **Wacholder** Höhe: **1,50 m**

Art: **Wolfsgras** Höhe: **ca. 10 cm**

Art: **Wolfsgras** Höhe: **ca. 10 cm**

Art: **Artemisia** Höhe: **ca. 100 cm**

Art: **Wolfsgras** Höhe: **ca. 10 cm**

Art: **Wacholder** Höhe: **1,50 m**

Art: **Artemisia vulgaris** Höhe: 100 cm

Art: **Artemisia vulgaris** Höhen: 100-150 cm

Art: **Artemisia vulgaris** Höhe: 100 cm

Art: **Artemisia** Höhle: **Wald**

**Gesamt:**

€



Punkte:

## 9. Wird ein Ehrenamt ausgeübt (siehe Ziff. 2.2.8 der Vergaberichtlinien)

a) Sind Sie ehrenamtlich in einem Verein / einer Organisation tätig?

Ja       Nein

Wenn ja, Art des Ehrenamts (siehe Ziffer 2.2.8 der Vergaberichtlinien):

Verein / Organisation:

Sitz des Vereins / der Organisation:

Seit wann:

(Bitte entsprechende Bescheinigung/en des Vereins beilegen)

b) Sind Sie Inhaber einer Ehrenamtskarte?

Ja       Nein

## 10. Gesamtpunktzahl

Gesamt-Punkte

## 11. Erklärung der Antragsteller

Ich/Wir bestätige/n durch die nachfolgende/n Unterschrift/en, dass ich/wir die Vergaberichtlinien für Bauland im Wohnbaumodell der Gemeinde Eching vom 20.08.2021 vollinhaltlich zur Kenntnis genommen habe/n.

Ich/Wir versichere/n, dass sämtliche Angaben im Fragebogen, vollständig sowie nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Bei wahrheitswidrigen Angaben werde/n ich/wir aus dem Kreis der Bewerber ausgeschlossen.

Mir/uns ist bekannt, dass die Gemeinde Eching von dem Recht des Ankaufs bzw. einer Erhöhung des Erbbauzinses (siehe Ziff. 7.7 und 7.9 der Vergaberichtlinien) Gebrauch machen kann, wenn sich eine der in diesem Fragebogen gemachten Angaben während der Laufzeit der grundstücksrechtlichen Bindewirkung als unvollständig oder unrichtig herausstellen sollte.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Ort, Datum

Unterschrift Mitantragssteller/in

**Das Ende der Bewerbungsfrist ist der 28.11.2025, 12:00 Uhr (Ausschlussfrist). Die Zustellung der Bewerbungsunterlagen kann persönlich im Rathaus oder auf dem Postweg bzw. per E-Mail erfolgen, bei Zusendung der Unterlagen per E-Mail mit max. 3 Anlagen (insgesamt 5 MB).**

Gemeinde Eching, Bürgerplatz 1, 85386 Eching