



GEMEINDE ECHING

Bekanntmachung

Die Gemeinde Eching vergibt 18 Eigentumswohnungen im Wohnensemble "My Choice Eching" in Zusammenarbeit mit dem Bauträger „mfc Wohnbau“ im Neubaugebiet Böhmerwaldstraße. Die Wohungen werden wahlweise nach den Kriterien des Echinger Wohnbaumodells als auch im Kapitalanlagemodell mit der Auflage zur vergünstigten Vermietung angeboten.

Die Bewerbungsfrist läuft von 15.10.2025 12:00 Uhr bis 28.11.2025, 12:00 Uhr

Die Vergaberichtlinien und der Bewerbungsbogen sind auf der Homepage der Gemeinde in der Rubrik „Gemeinde & Rathaus – Bauamtsinformationen - Neubaugebiete“ eingestellt und liegen für die Dauer der Bewerungsfrist im Rathaus der Gemeinde Eching, Bürgerplatz 1, 85386 Eching, Raum III.24, zur Einsichtnahme aus.

Die Interessenten, die im Rahmen des Wohnbaumodells zur Eigennutzung kaufen möchten und ihr Interesse innerhalb der Frist bekundet haben, werden nach dem Wohnbau-Punktesystem gereiht und vorrangig vor den Kapitalanleger/innen bedient. Die nach Vergabe an die Eigennutzer noch verfügbaren Wohnungen werden an Kapitalanleger, welche sich ebenfalls innerhalb der Bewerungsfrist beworben haben, vergeben. Die Kapitalanleger wiederum werden nach dem Zeitpunkt des Eingangs ihrer Interessensbeurkundung gereiht und berücksichtigt.

Konditionen der Vergabe

- Wohnbaumodell: Erfüllung der gemeindlichen Vergabekriterien und Verpflichtung zur Eigennutzung für einen Zeitraum von zehn Jahren ab Kauf
- Kapitalanleger: Verpflichtung zur Vermietung zu einer maximalen monatlichen Basisnettokaltmiete in Höhe des geltenden Mietspiegels plus max. 20% für einen Zeitraum von 10 Jahren ab Kauf.

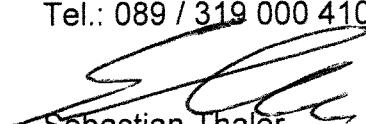
Käufer im Rahmen des Wohnbaumodells können lediglich natürliche Personen sein. Käufer im Rahmen des Kapitalanlagemodells können natürliche oder juristische Personen sein. Sollten sich Kapitalanleger für mehr als eine Wohnung bewerben, so werden zunächst alle Bewerber/innen mit einer Wohnung bedient. Sollten dann noch Wohnungen verfügbar sein, kann eine zweite Wohnung erworben werden.

Ansprechpartner im Rathaus:

Erwin Jakob, Sachgebietsleiter Liegenschaften

E-Mail: liegenschaften@eching.de

Tel.: 089 / 319 000 4104


Sebastian Thaler
Erster Bürgermeister



GEMEINDE ECHING

Die auszufüllenden und zu unterschreibenden Formulare müssen bis spätestens 28.11.2025 um 12:00 Uhr (Ausschlussfrist) entweder in einem verschlossenen Umschlag bei der Gemeinde Eching oder per E-Mail eingehen.

Das Kuvert des verschlossenen Umschlags muss wie folgt beschriftet sein:

**Gemeinde Eching
Liegenschaften
Vergabeverfahren
erst am 28.11.2025 öffnen
Bürgerplatz 1
85386 Eching**

Die E-Mail muss gerichtet sein an:

liegenschaften@eching.de