



GEMEINDE
ECHING

Bürgerversammlung 2025

Eching, 21.10.2025



ECHING.DE

Bürgerversammlung Eching 2025

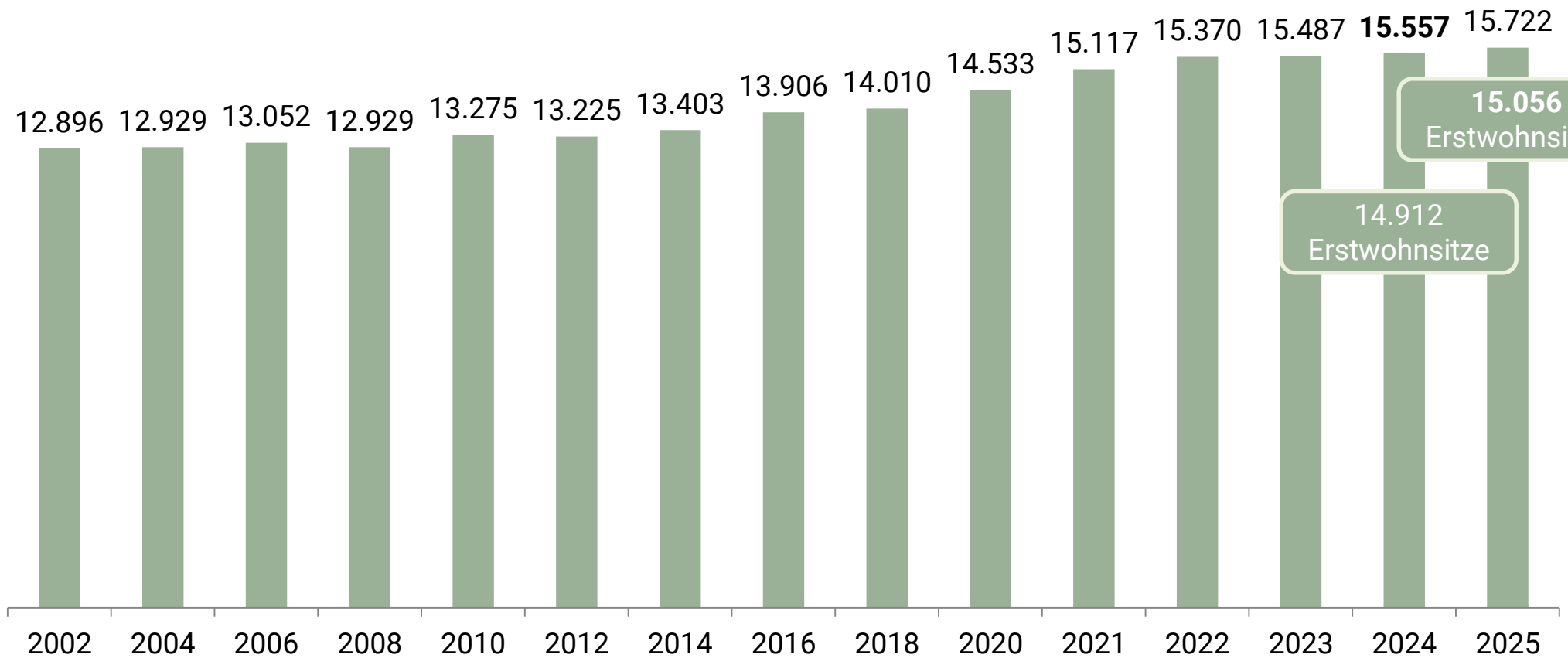


- 01.** Einwohnerentwicklung
- 02.** Finanzen
- 03.** Gemeindeentwicklungsprogramm (GEP)
- 04.** Wohnbaugebiete
- 05.** Bauprojekte der Gemeinde
- 06.** Mobilität und Verkehr
- 07.** Umwelt / Klimaschutz / Energie
- 08.** Asylsituation
- 09.** Wirtschaftsförderung



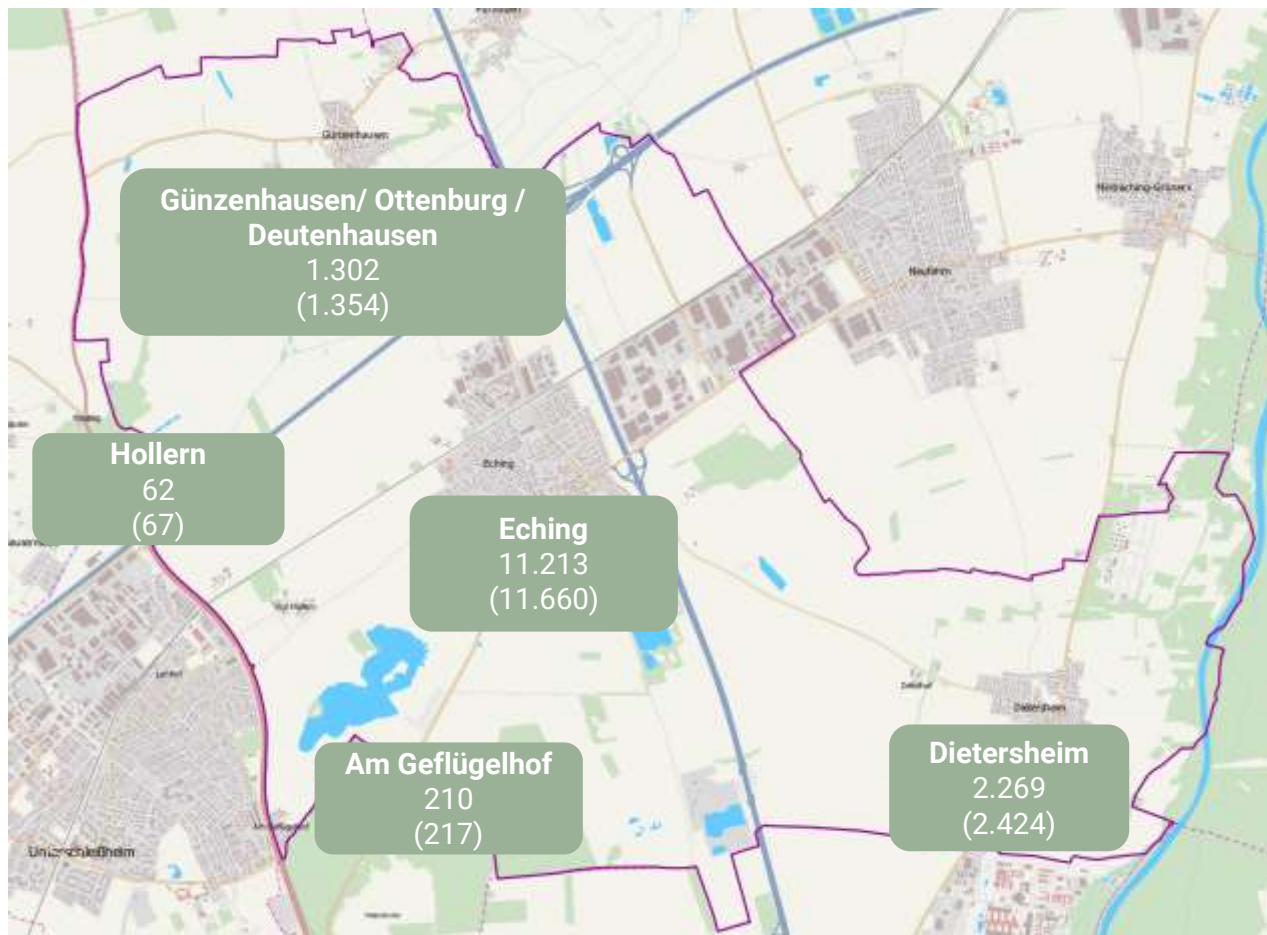
Eching zählt erstmals über 15.000 Erstwohnsitze und 15.722 Einwohner (inkl. Zweitwohnsitze)

Einwohnerentwicklung (Erst- und Zweitwohnsitze)



Eching zählt erstmals über 15.000 Erstwohnsitze und 15.722 Einwohner (inkl. Zweitwohnsitze)

Einwohner der Ortsteile



Ortsteil
Erstwohnsitze
(inkl. Zweitwohnsitze)

Hohe Einwohnerfluktuation mit deutlich positivem Saldo

Einwohnerentwicklung

Geburten in Eching

2017: 154 2018: 134 2019: 153 2020: 147 2021: 130 2022: 152 2023: 137 2024: 116

(69/
47)



2025: 98



49

49



2020: 98

2021: 110

2022: 127

2023: 111

2024: 114

2025: 76

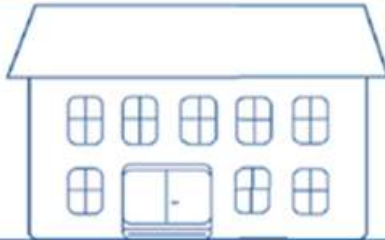


	Zuzüge	Fortzüge	Saldo
2020	1.241	1.193	+48
2021	1.273	1.217	+56
2022	1.747	1.437	+310
2023	1.458	1.408	+50
2024	1.569	1.367	+202
2025 (bis 14.10.2025)	1.331	1.126	+205

Die Schülerzahlen in Eching sind leicht zunehmend

SCHULEN

Grund- und Mittelschule Danziger Str.



Grundschule **344** / **146** Mittelschule

Grundschule an der Nelkenstraße



Schulen
in
Eching

Schülerzahlen im Schuljahr 2025/26

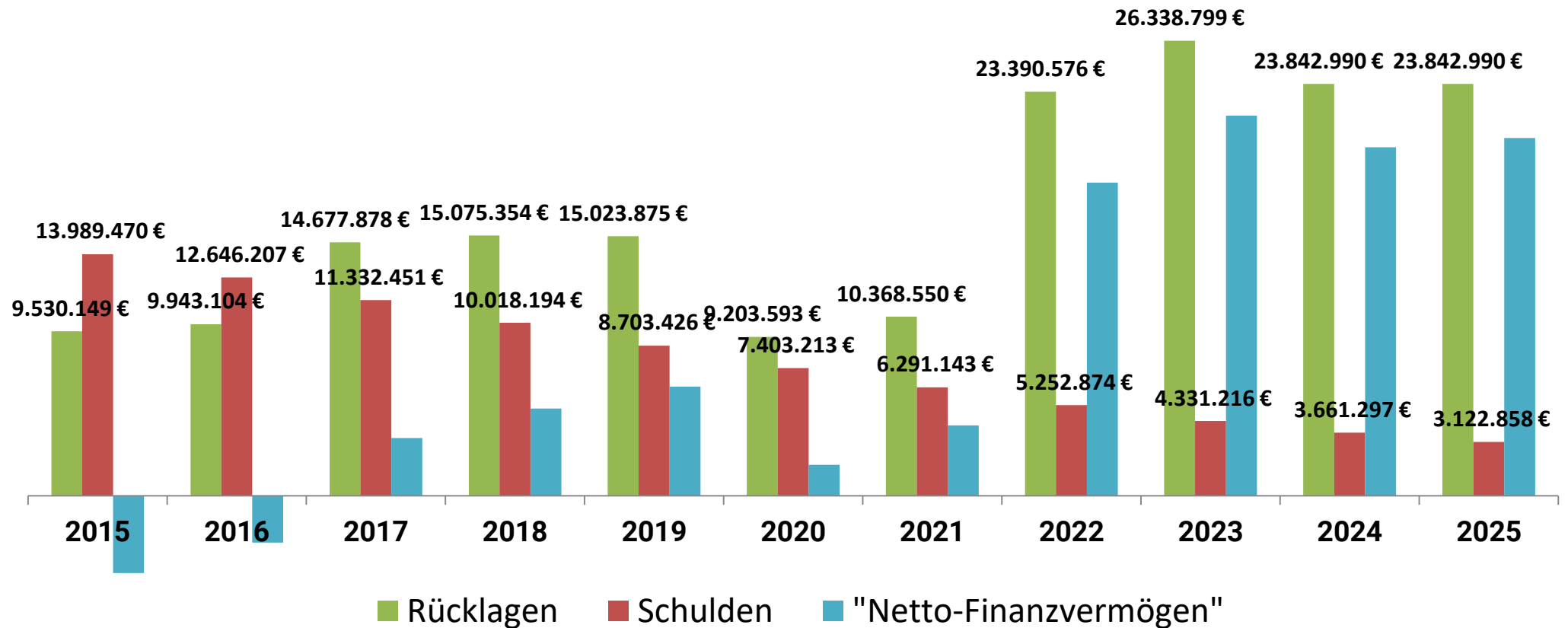
Realschule Eching





Unsere Gemeinde ist gerüstet für die Zukunft! Wir haben mehr Rücklagen (grün) als Schulden (rot)

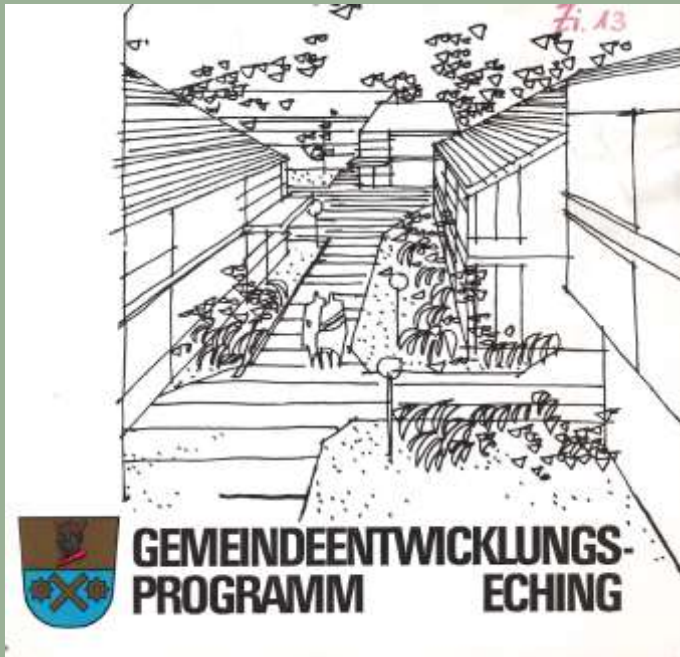
Entwicklung von Rücklagen (grün) und Schulden (rot) der Gemeinde



Werte zum 31.12. eines Jahres, 2025: Stand 16.10.2025

Das Gemeindeentwicklungsprogramm (GEP) wurde 2025 nach über 20 Jahren endlich erneuert!

GEP - Gemeindeentwicklungsprogramm



GEP
1975

GEP F1
1985

GEP F2
2003

GEP F3
2009

Auf Basis der bereits im GR beschlossenen Grundsätze & Ziele wurden in 8 Arbeitsgruppen die Maßnahmen definiert

Gemeindeentwicklungsprogramm (GEP)



Arbeitskreise

- Bildung & Kultur
- Klima
- Mobilität
- Natur & Umwelt
- Soziales
- Sport & Erholung
- Wirtschaft
- Wohnen

Im Baugebiet Eching-West wurden 28 gemeindliche Bauparzellen im Wohnbaulandmodell vergeben

Baugebiet Eching-West

Vergünstigte Bauparzellen und Eigentumswohnungen

- Geschößwohnungsbau entlang der Hollerner Straße
- KiTa mit 13 Wohnungen an der Hollerner Straße
- 16 Doppelhausparzellen und 12 Reihenhauspärzellen (160 m² – 392 m²) wurden nach den gemeindlichen Vergabekriterien vergeben (50% Verkauf / 50% Erbbaurecht)
- Archäologie: Funde aus der Spätsteinzeit 2.600 v.Chr.



In Dietersheim Am Mühlenweg wurden 27 gemeindliche Bauparzellen nach dem Wohnbaumodell vergeben, 2 Bauparzellen wurden höchstbietend verkauft

Baugebiet Dietersheim Am Mühlenweg



Spielplätze sind ein wichtiger Treffpunkt für Familien und bereichern das Ortsleben

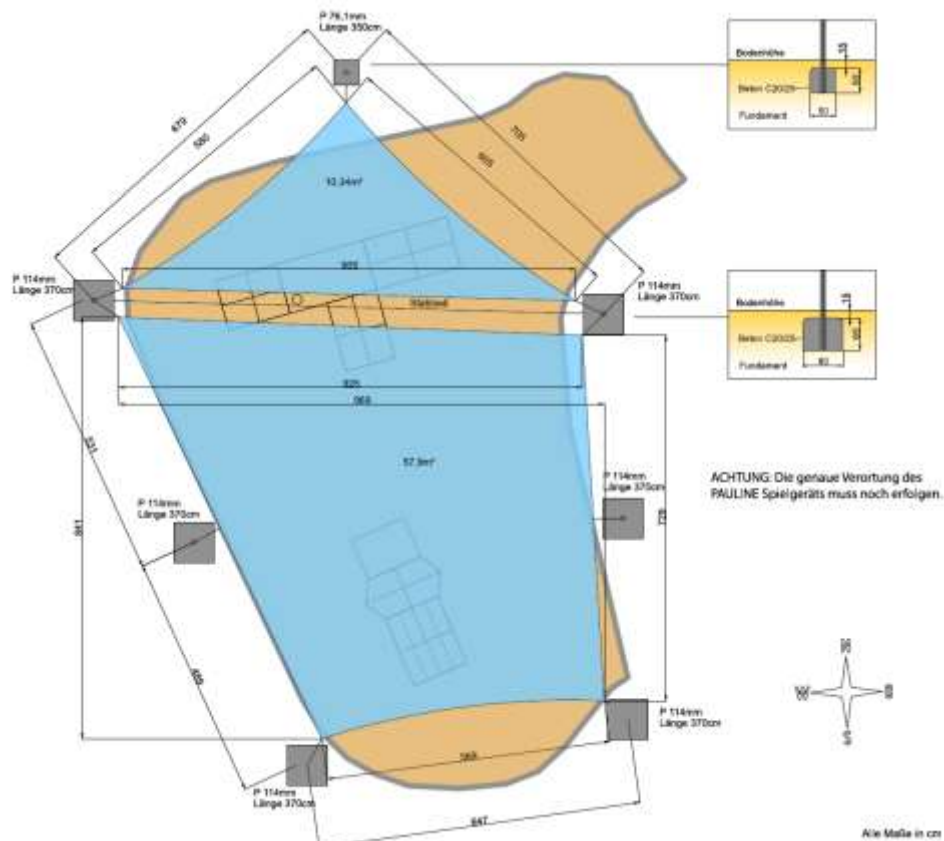
Neues Kleinkinderspielgerät am Spielplatz Ottenburg



2023 und 2024 wurde das Budget für Spielplätze vervierfacht auf 120.000 € !!!

Spielplätze sind ein wichtiger Treffpunkt für Familien und bereichern das Ortsleben

Ein großes Sonnensegel soll demnächst den Spielplatz in Dietersheim Am Mühlenweg mit Schatten versorgen



Die Gemeinde vergibt 6 der 12 Reihenhäuser in der Fuchsbergstraße im Wohnbaugebiet

Neubaubereich Fuchsbergstraße Günzenhausen



Fuchsbergstraße

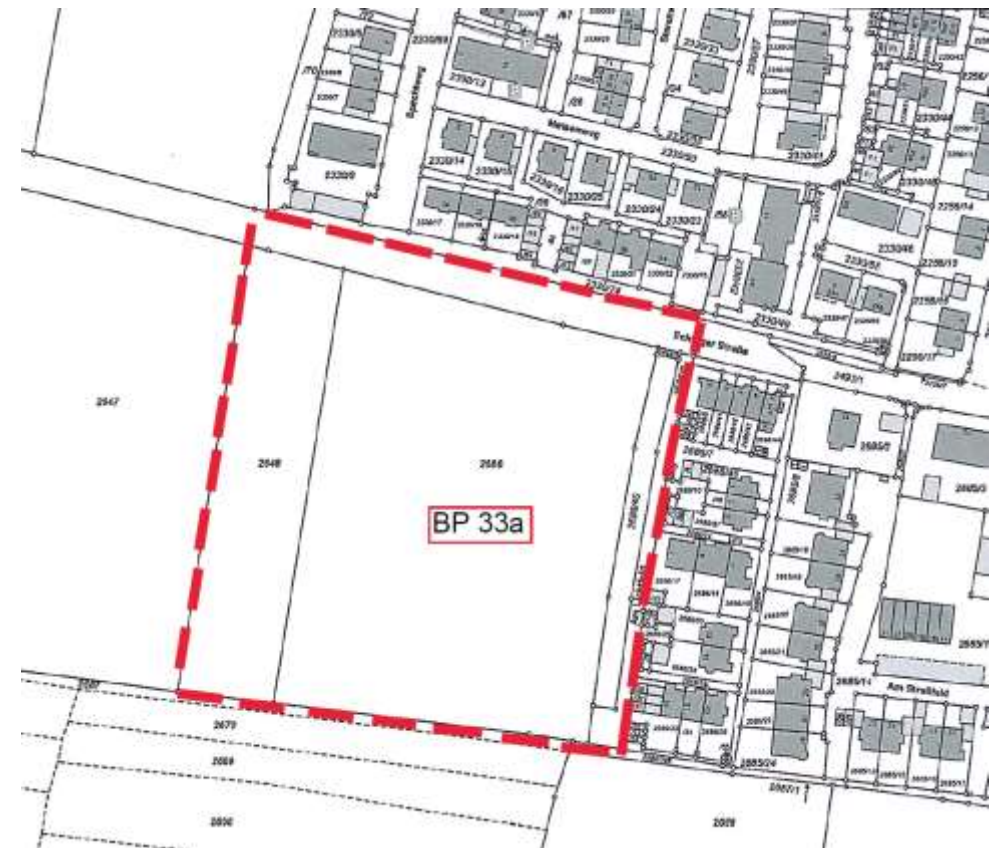
- Bebauungsplan 2024 beschlossen
- Stromleitung bereits verlegt
- Wendehammer wird 2026 errichtet
- 6 Bauparzellen werden von der Gemeinde aktuell im Wohnbaugebiet vergeben
- €595,-/qm bzw. 2,5% Erbbauzins
- Bewerbungsfrist: 28.11.2025 12:00 Uhr

Am westlichen Ortsrand von Dietersheim wird derzeit ein Bebauungsplan erstellt

Bebauungsplan 33a in Dietersheim

Dietersheim West Bplan 33a

- Fläche: 22.000 qm
- Gestaltung des Gebiets im Rahmen eines konkurrierenden Verfahrens / Wettbewerbs
- Gemeinde ist Haupteigentümer
- Hier sollen daher erneut vergünstigte Bauparzellen im Echinger Wohnbaulandmodell entstehen
- Vorrangige Entwicklung anstatt des Gebiets Dietersheim Südwest



Der Angerbereich in der Ortsmitte von Dietersheim soll teilweise bebaut werden und seinen Charakter behalten

Baugebiet Anger in Dietersheim

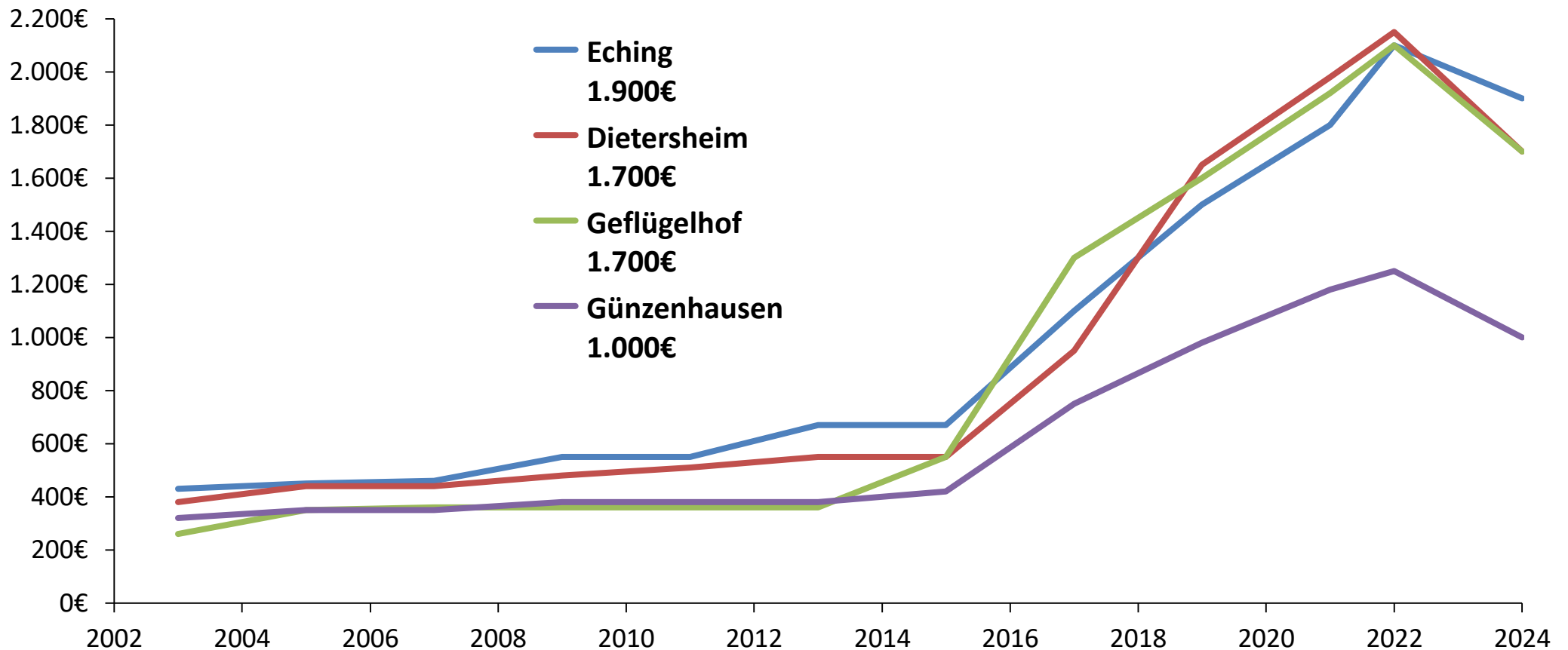
Anger in Dietersheim

- Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan gefasst
- Gemeindlicher Geschosswohnungsbau geplant
- Grünfläche in der Mitte des heutigen Angerbereichs soll erhalten bleiben



Die Bodenrichtwerte sind 2024 seit sehr langer Zeit erstmals wieder gesunken

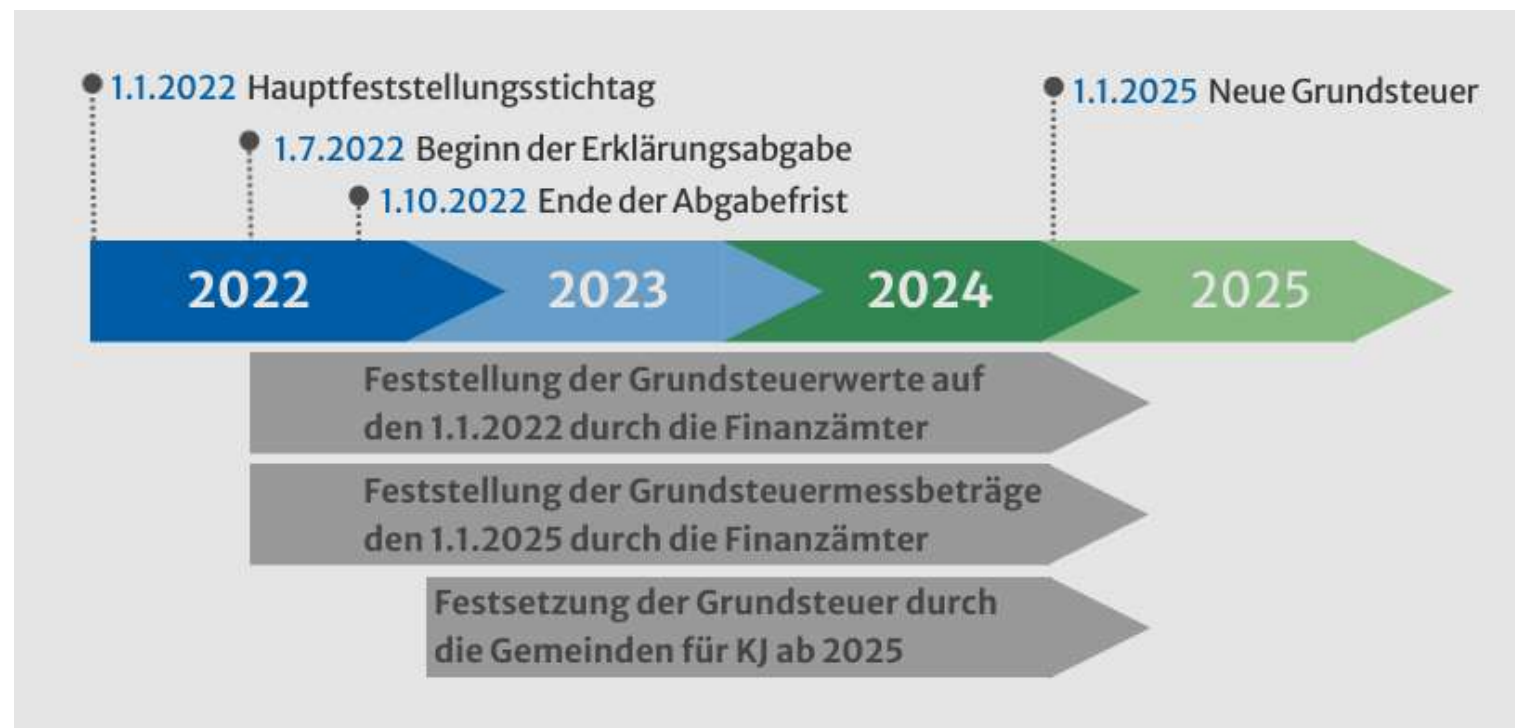
Entwicklung der Bodenrichtwerte für Wohnbauland, in €/m²



Anmerkung: Stichtag 31.12. bis 2020; Stichtag 01.01. seit 2022

Im Zuge der Grundsteuerreform sinkt der Hebesatz der Gemeinde Eching ab 2025 von 320 v.H. auf 300 v.H.

Grundsteuerreform – Zeitplan



Gemeinde senkt den Hebesatz für die Grundsteuer A und B von bisher 320 v.H. auf 300 v.H. ab 2025

Grundsteuerbescheide wurden im Januar 2025 versandt.

Erneute Anpassung 2026 oder 2027 möglich!

Die Grundsteuerreform soll aufkommensneutral sein, d.h. das Steueraufkommen soll gleich bleiben.

Spatenstich für kommunalen Wohnungsbau an der Pommernstraße

Am 19. September fiel der offizielle Startschuss



Die wichtigsten Infos zum Bauprojekt

- 19 Wohnungen verschiedener Größe von 1- bis 4-Zimmerwohnung
- Direkte Nähe zum S-Bahnhof und zu den Einkaufsmärkten
- Holzbauweise – Effizienzhaus 40
- 3 Obergeschosse und eine Tiefgarage, die mit dem Nachbargebäude Böhmerwaldstraße verbunden ist
- Neue Fußwegverbindung zwischen Paul-Käsmaier-Straße und Böhmerwaldstraße
- Wohnungen verbleiben im Gemeindeeigentum
- Vermietung zu Preisen unterhalb des Mietspiegels; Fertigstellung vsl. Ende 2027
- Kosten ca. 10,02 Mio.€ - aber 3,6 Mio Förderung

Im Neubaugebiet an der Böhmerwaldstraße entstehen 19 Gemeindewohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: Wohnungsbau Böhmerwaldstraße / Pommernstraße



Wohnungsbau der Gemeinde

- 19 Wohnungen mit Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 in Holzbauweise (nur UG und Treppenhaus aus Beton)
- Energieversorgung durch Fernwärme und PV-Anlage
- Baubeginn August 2025
- Kosten: vsl. 10 Mio. €
- Förderung durch Freistaat Bayern: vsl. 3,6 Mio. €
- Architekten: Büro 4 Wagner & Partner

An der Böhmerwaldstraße wird bereits seit längerem gebaut

Spatenstich für "My Choice Eching" im April 2025 – es entstehen 112 neue Wohnungen



Die wichtigsten Infos zum Bauprojekt

- Bauträger für das Großprojekt: MFC Wohnbau
- Die Gemeinde Eching vergibt 18 Wohnungen (2-Zimmer bis 5-Zimmerwohnungen) im Wohnbaumodell
- Selbstbezug oder Kapitalanlage möglich
- Vorteil für Kapitalanleger: Kaufpreis 1.000€ pro qm günstiger als auf dem freien Markt
- Anleger verpflichten sich, 10 Jahre lang Miethöhe an Basis-Nettokaltmiete aus dem Mietspiegel 2025 anzupassen
- Also: Miete ca 6 – 7€ pro qm günstiger als üblich
- Infoabend im Rathaus: 10.11.2025 ab 18 Uhr (Anmeldung per Mail an liegenschaften@eching.de)

Die Gemeinde vergibt 18 vergünstigte Eigentumswohnungen an der Böhmerwaldstraße und baut zusätzlich 19 Mietwohnungen



Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 13 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



KiTa Eching-West

- 7-gruppige Kindertagesstätte
- 13 Wohnungen mit Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 in Hybridbauweise
- Energieversorgung durch Grundwasserwärmepumpe und PV-Anlage
- Baubeginn vsl. Mitte 2026
- Kosten: vsl. 21 Mio. €
- KiTa wird finanziell gefördert
- **Wohnungsbauförderung ausgesetzt!**
- Architekten: Wehkamp / Köhler

Auf dem Gelände der KiTa wurden Gräber aus dem frühen Mittelalter aus der Gründungszeit Echings entdeckt

Archäologische Funde im Baugebiet Eching-West



Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 16 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 16 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



Die Deckensanierung der Fraunhoferstraße in Eching-Ost wurde an nur einem Wochenende durchgeführt

Sanierung Fraunhoferstraße in Eching-Ost: Baukosten ca. €250.000 für 3.270qm



Baustelle: Parkbucht Mastenweg

▪ Zustand vor Beginn der Arbeiten



- Sanierung von Wassergebundenen Decken am Parkstreifen.

▪ Zustand nach Abschluss der Arbeiten



Baustelle: Instandsetzung Gehweg Bergstraße Günzenhausen

- Zustand vor Beginn der Arbeiten

- Zustand nach Abschluss der Arbeiten

- Neuverlegung von Betonpflastersteinen zwischen der Schulstraße und dem Parkplatz Friedhof.



Baustelle: Instandsetzung Fahrbahn Hollerner Straße (Einmündung obere Hauptstraße)

▪ Zustand vor Beginn der Arbeiten



- Kreuzungssanierung inkl. behindertengerechter Gehwegabsenkung

▪ Zustand nach Abschluss der Arbeiten



Baustelle: Kreuzungsinstandsetzung Klosterweg / Lohhofer Straße

- Zustand vor Beginn der Arbeiten

- Kreuzungssanierung inkl. behindertengerechter Gehwegabsenkung



Baustelle: Kreuzungsinstandsetzung Klosterweg / Lohofer Straße



- Zustand nach Abschluss der Arbeiten



ISEK als Grundlage für die künftige Gestaltung des Echinger Ortskerns

ISEK – Projekt 1: Bürgerplatz



Bürgerplatz

- Neugestaltung des Bürgerplatzes war einer der Gründe das ISEK zu starten
- Bis zu 60% Fördermittel für den Umbau
- Derzeit läuft der Gestaltungswettbewerb für die Neugestaltung
- Das Preisgericht soll im Frühjahr 2026 den Sieger wählen
- Wettbewerb / Planung in 2025
- Umsetzung in 2026 – 2027 geplant

Der S-Bahnhof Eching wurde 2024 in das Förderprogramm für den barrierefreien Ausbau aufgenommen

ISEK – Projekt 4: Barrierefreier Ausbau des Echinger S-Bahnhof



S-Bahnhof

- Machbarkeitsstudie durch die Gemeinde Anfang 2024
- Aufnahme in das Förderprogramm des Freistaats September 2024
- GR-Beschluss zur Kostenbeteiligung 293.600 € im September 2024
- Start der Planungen durch die Deutsche Bahn 2025
- Umsetzung spätestens in der nächsten Landtags-Legislaturperiode, d.h. bis 2033

Eching ist Teil der Internationalen Bauausstellung (IBA) München zum Thema „Räume der Mobilität“

IBA-Projekt: Neugestaltung der Ortsmitte und Anbindung an die S-Bahn



IBA München: „Räume der Mobilität“

- IBA = Internationale Bauausstellung
- Motto: „Räume der Mobilität“
- IBA Gesellschaft 2025 gegründet
- Projektzeitraum 10 Jahre 2025 – 2035
- Beratungsleistungen durch IBA-Fachleute
- Bessere Chance auf Fördermittel

Im Gewerbegebiet Eching-Ost wurde modernste Ladetechnik für E-Autos installiert

Elektromobilität in Eching

Elektromobilität in Eching

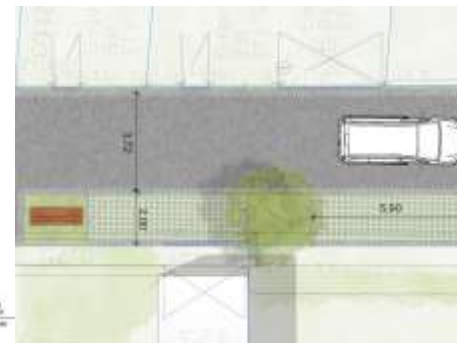
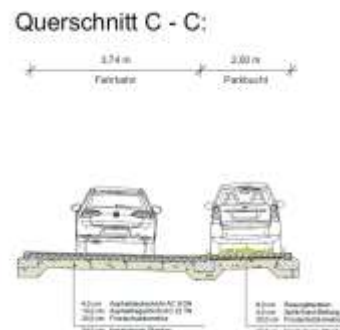
- FastNed bei Burger King
- Tesla bei Hagebaumarkt
- BEG Freising an Tennishalle
- 4 Ladepunkte in Tiefgarage unter Bürgerplatz
- Weitere 18 E-Ladesäulen im Gemeindegebiet



Die Poststraße soll 2024 eine Deckensanierung und eine neue Entwässerung erhalten für ca. €250.000

Sanierung Poststraße – Variante 4

Einbahnregelung Richtung Norden / Süden – Kein Gehweg – 8 Parkmöglichkeiten auf Ost- und Westseite



Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge im Gemeindegebiet werden entfernt

Erläuterungen zur Vorgehensweise bei abgestellten Fahrzeugen im Gemeindegebiet



Roter Punkt für herrenlose Fahrzeuge

- Fahrzeug ohne Zulassung / Kennzeichen
- Meldung an die Gemeinde mit Standort
- Bauhof klebt roten Punkt auf Fahrzeug: ab dann hat der Eigentümer 3 Wochen Zeit zur Entfernung
- Abfrage der Halterdaten durch die Polizei, dann nochmals 10 Tages-Frist
- Kann der Halter nicht ermittelt werden, wird am LRA eine Genehmigung zur Verschrottung / zum Abschleppen eingeholt. (Dies dauert oft Monate!)

Neue Ortsbuslinie 696 verbindet Günzenhausen und Eching seit Dezember 2024 im Stundentakt

696: Echinger Ortsbus seit Dezember 2024 im Einsatz

- Durchgehender 60-Min.-Takt mit einem Midibus (~20P)
- Montag – Freitag: 5:29 bis ca. 22:21 Uhr
- Samstag 7:29 Uhr bis 22:21 Uhr
- Sonntag 8:29 Uhr bis 22:21 Uhr



Die Buslinie 690 verkehrt ab Dezember 2026 als Ringlinie in beide Richtungen im 20min-Takt

690: Garching TU – Dietersheim – Eching – Neufahrn

- **Betriebsbeginn: Dezember 2026**
- **Fahrplan**
 - Montag bis Freitag: ca. 4:30 Uhr bis ca. 24:00 Uhr
 - 20min-Takt in beide Richtungen → 10min-Takt
 - Samstag und Sonntag: ca. 8:00 Uhr bis ca. 00:30 Uhr
 - 60min-Takt in beide Richtungen → 30min-Takt
- **Fahrzeuge:**
 - 3 Elektrobusse (Depotladung)
 - 3 Dieselsebusse
- **Kosten: vsl. 440.000 € p.a. pro Kommune (50/50)**

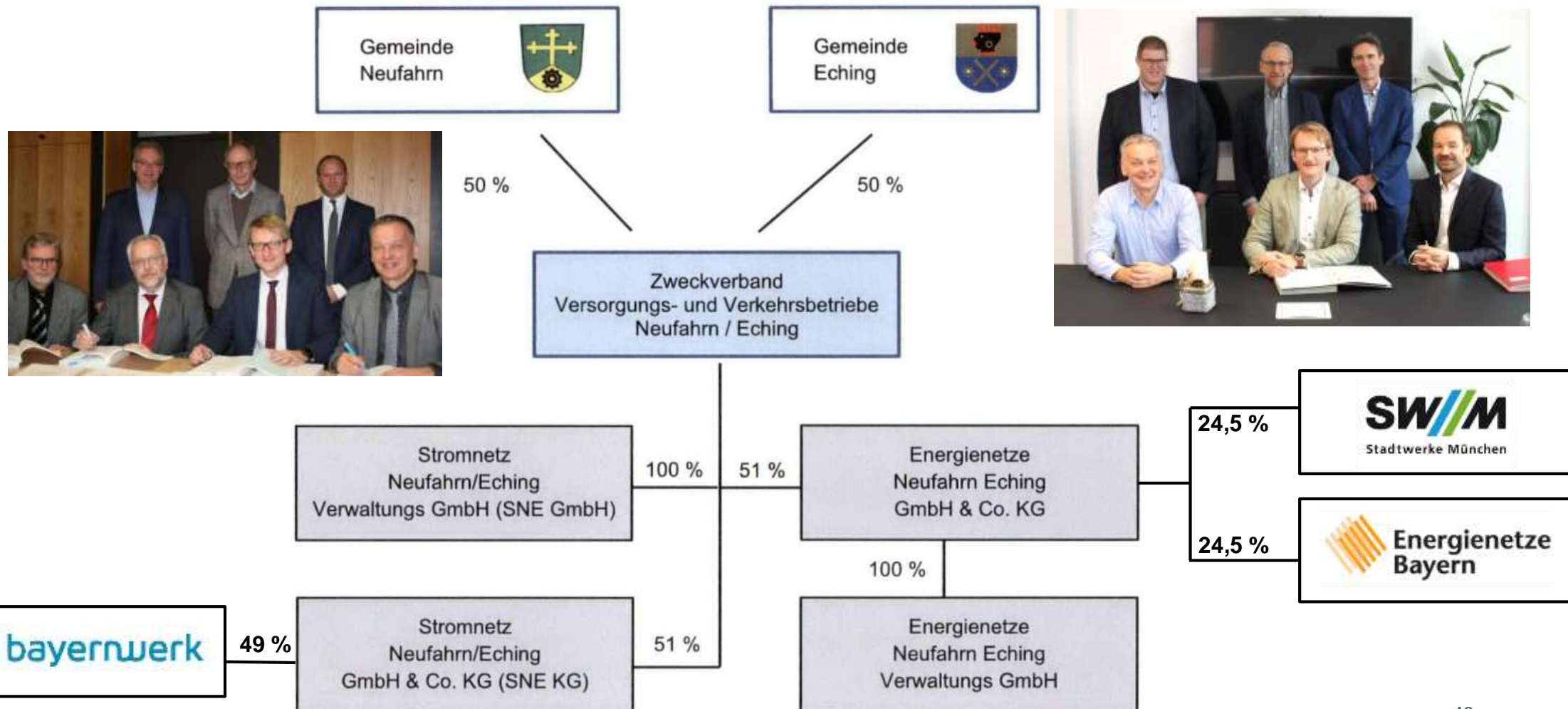
→ Direkte Verbindung zwischen Dietersheim und Eching!





Der ZV Neufahrn/Eching hält seit 2017 51% am lokalen Strom- und seit 2025 51% am lokalen Gasnetz

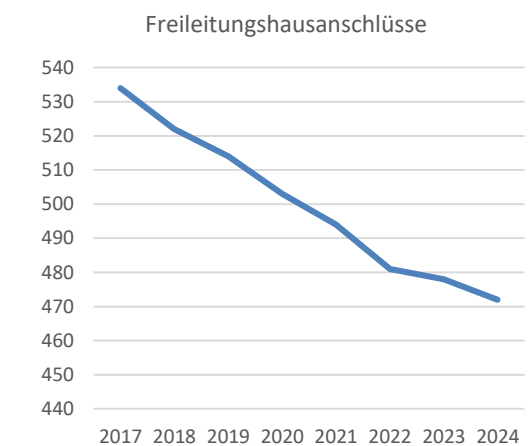
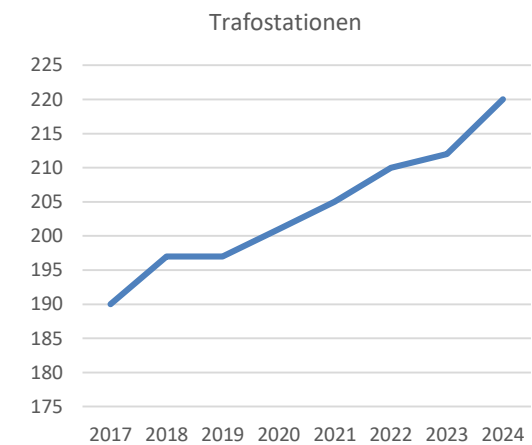
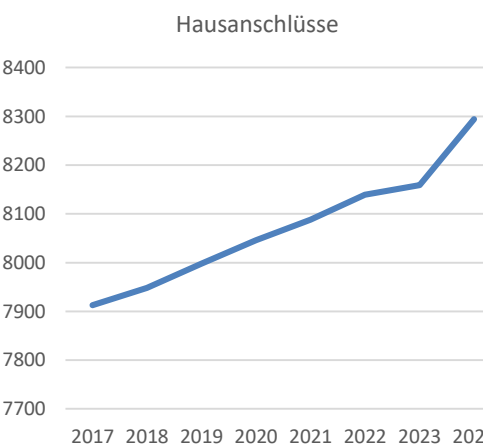
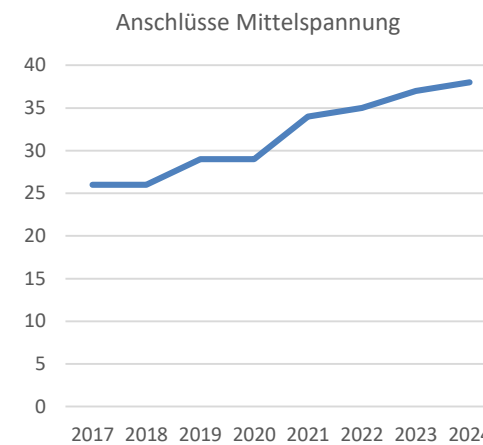
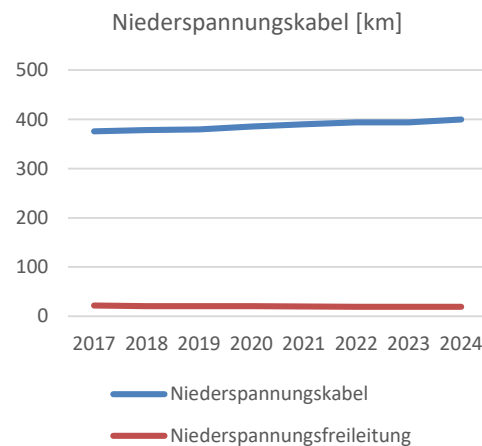
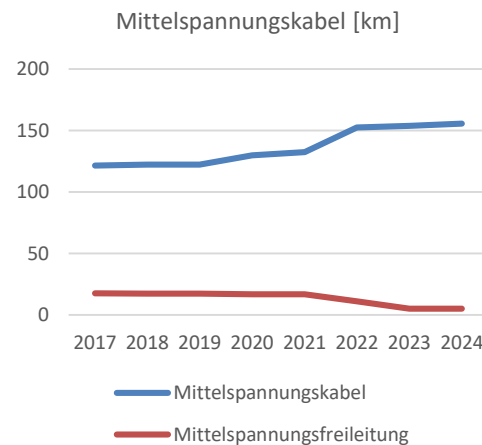
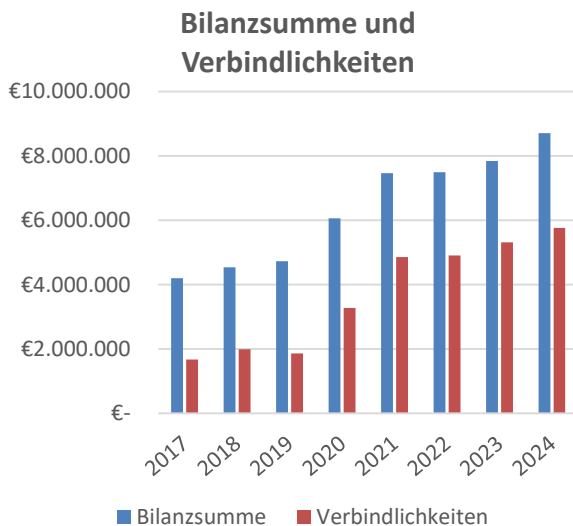
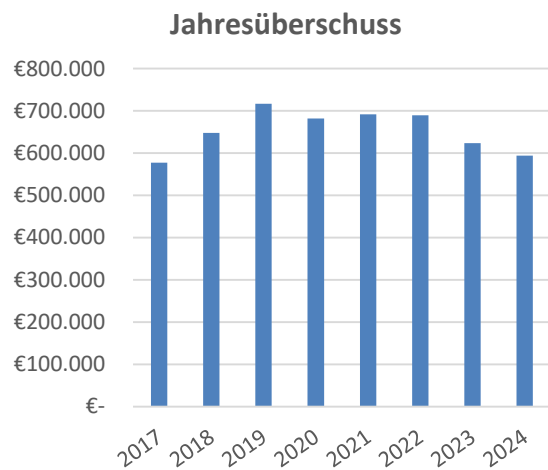
Beteiligungen des Zweckverbands Versorgungs- und Verkehrsbetriebe Neufahrn / Eching (2025)





Das örtliche Stromnetz wurde durch die Beteiligung fit gemacht für die Zukunft

Entwicklung des Stromnetzes seit Beginn der Beteiligung im Jahr 2017

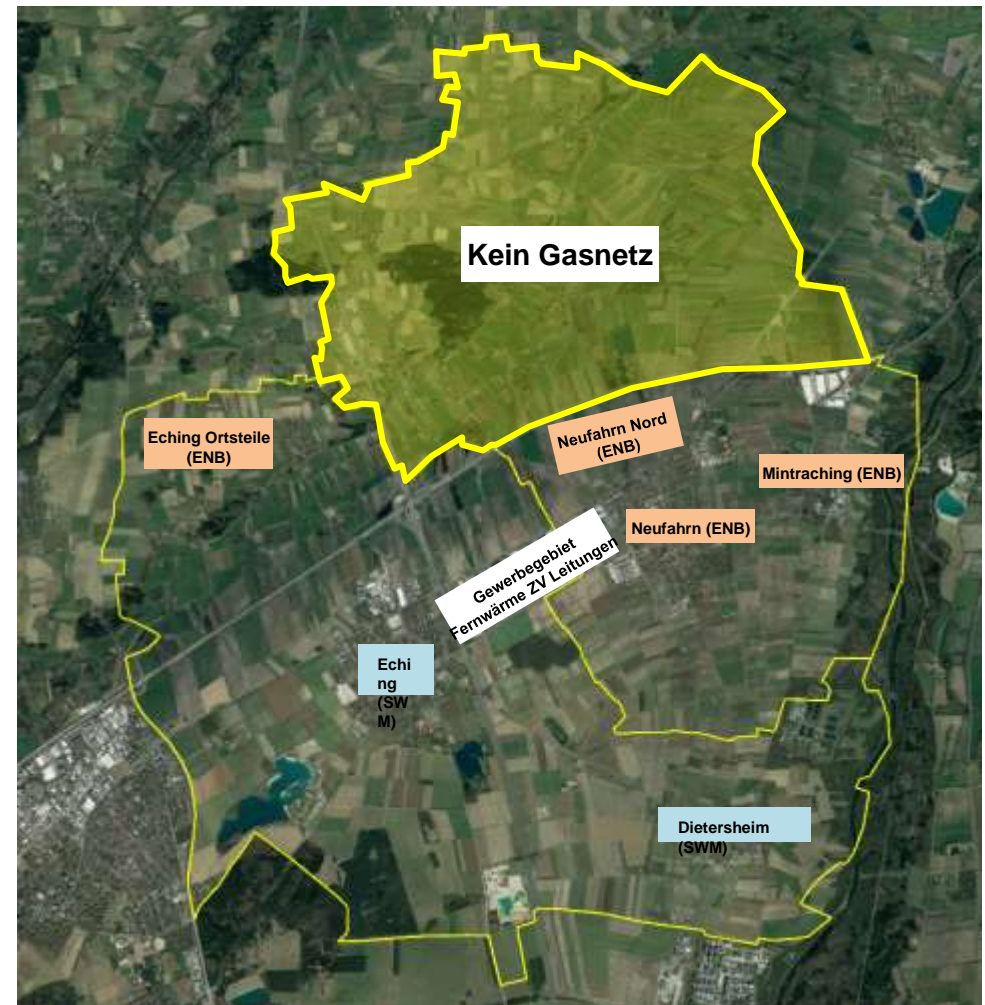


Das örtliche Stromnetz wurde durch die Beteiligung fit gemacht für die Zukunft

Gasnetz-Kooperation mit SWM und ENB

Längen der Gasnetzleitungen

- **Neufahrn (ENB)**
 - Hochdruckl. 5.230 m
 - Mitteldruckl. 22.108 m
 - Netzanschlussleitung 38.329 m
- **Eching (SWM)**
 - Hochdruckl. 5.626 m
 - Mitteldruckl. 1.155 m
 - Netzanschlussleitung 50.804 m
- **Eching (ENB)**
 - Mitteldruckl. 856 m
 - Netzanschlussleitung 3.303 m
- **Gesamt:** 127.411 m



Das Fernwärmenetz soll langfristig mit Wärme aus der Tiefengeothermie versorgt werden

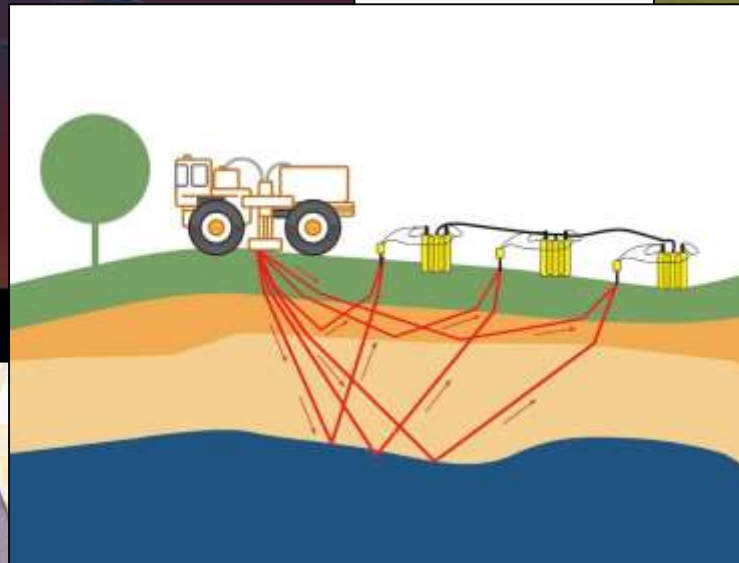
Geothermie-Projekt: Seismik-Studie gestartet

GIGAM

Großräumige Integrierte Gesamt-Analyse des tiefeingeothermischen Potentials und seiner synergetischen Nutzung im Großraum München

SW/M EWG Landratsamt München Technische Universität München TUM

The poster features a dark background with a map of the Munich region. Below the title, logos for SW/M, EWG, Landratsamt München, and TUM are displayed. A map below the logos shows the study area in purple and blue, overlaid on a geographical map of the region.



Kommunale Wärmeplanung der Gemeinden Eching und Neufahrn



Kommunale Wärmeplanung der Gemeinden Neufahrn und Eching



Gesetzlicher Rahmen

- Vorgeschrieben durch das Bundesgesetz für alle Kommunen
- Kommunen < 100.000 Einwohner bis 2028

Strategische Planung und Gestaltung

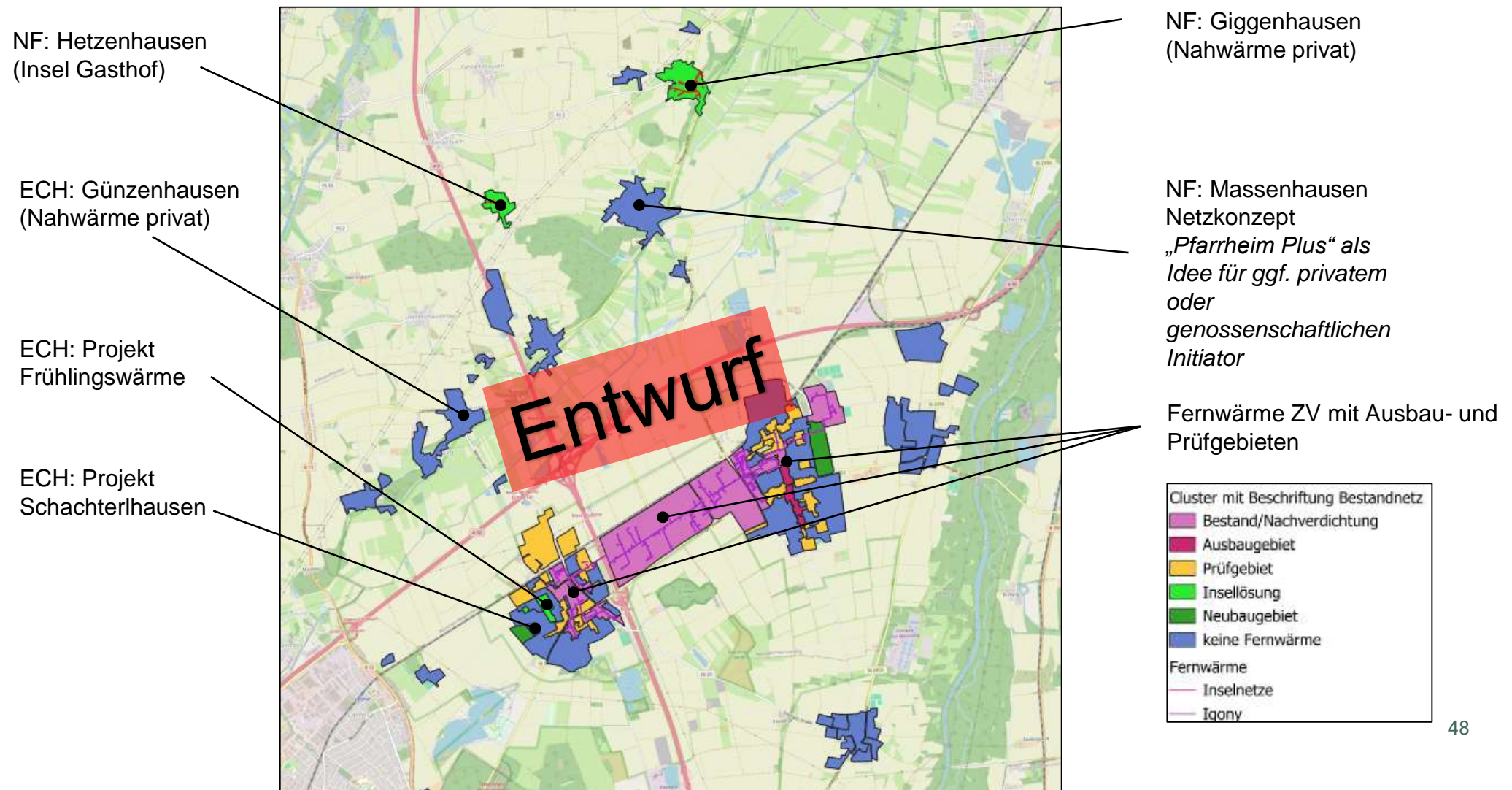
- Es gibt einen konkreten Fahrplan für die Gemeinde, wie sie 2045 eine klimaneutrale Wärmeversorgung erreicht werden soll
- Für jedes Gebiet der Gemeinde wird festgelegt, wie es aus erneuerbaren Energien mit Wärme versorgt werden soll
- Dieser Fahrplan wird vom Gemeinderat verabschiedet
- Kommunale Wärmeplanung ist rechtlich nicht bindend

Orientierung und Planungssicherheit

- Kommunen erhalten ein Plan- und Steuerungskonzept
- Verbraucherinnen und Verbraucher können einsehen, welche Wärmeversorgung für Sie zukünftig in Frage kommt.
- Erzeuger bekommen eine Investitions- und Planungsgrundlage

Die Ergebnisse der kommunalen Wärmeplanung sollen Ende Januar im Gemeinderat verabschiedet und im Februar 2026 veröffentlicht werden

Kommunale Wärmeplanung der Gemeinden Neufahrn und Eching



Klimabeirat-Workshop am 25.10.2025

Klimabeirat-Workshop am 25.10.2025 | 10 – 16.00 Uhr | Pfarrheim Danziger Str. 7, Eching



**KLIMABEIRAT ECHING –
ZUKUNFT GEMEINSAM
GESTALTEN !**

WORKSHOP 25.10.25 AB 10 UHR
INFO UND ANMELDUNG
[KLIMABEIRAT-ECHING.DE](https://www.klimabeirat-eching.de)
[INFO@KLIMABEIRAT-ECHING.DE](mailto:info@klimabeirat-eching.de)

Was erwartet Dich?

- Mitgestalten statt nur zuhören: Bringe Deine Gedanken, Wünsche und Vorschläge ein.
- Gemeinsam planen: Wir legen die Ausrichtung für die kommenden Jahre fest.
- Projekte anstoßen: Von kleinen Aktionen bis zu großen Vorhaben – alles beginnt mit einer guten Idee.
- Vernetzung: Lerne Menschen kennen, die wie Du für ein nachhaltiges Eching brennen.

Klimaschutz gelingt nur, wenn wir ihn gemeinsam denken und umsetzen.

Klimafrühling im Freisinger Land - Ausstellungen, Filme, Workshops, Vorträge u.v.m. zeigen die Dringlichkeit und die Möglichkeiten des Handelns.

Klimafrühling

WIR & MORGEN

KLIMA FRÜHLING
ECHING

KLIMA FRÜHLING

Im Freisinger Land

Mai

—

Juli 2025

Infos zum Programm unter:
klimafruehling-eching.de



Unsere Schülerinnen und Schüler sollen einen Zugang zu gesellschaftlichen Themen erhalten

Info-Box der Nordallianz zum Thema "Demokratie zum Anfassen"

Konzept der Nordallianz-Infobox

- Erstmals eingeführt zum Thema Klimaschutz
 - Rotations-Prinzip an allen Schulen
 - Mitmach-Aktionen
 - Modular wiederverwendbar für neue Themen
-
- Kommunen der Nordallianz:
Eching, Garching, Hallbergmoos, Ismaning, Neufahrn, Oberschleißheim, Unterföhring, Unterschleißheim



Eching wurde 2025 in das Bundesprogramm „Jugend entscheidet“ aufgenommen

Jugend Entscheidet: Wir wollen Jugendliche besser einbinden in der Gemeindearbeit

Jugend entscheidet

- Formate zur besseren Beteiligung Jugendlicher an Entscheidungen der Gemeinde
- Fokus auf Altersgruppe zwischen 12 und 17 Jahren
- Regelmäßige Schulungen durch Experten
- Regionale Treffen mit Projekt-Kommunen
- Auftakt-Workshop Ende September in Berlin

- Ansprechpartner: Markus Schweikert, Leiter Jugendzentrum



Eching wurde 2025 als Fair-Trade-Kommune rezertifiziert und möchte damit auch den regionalen Handel stärken

Fair Trade Gemeinde



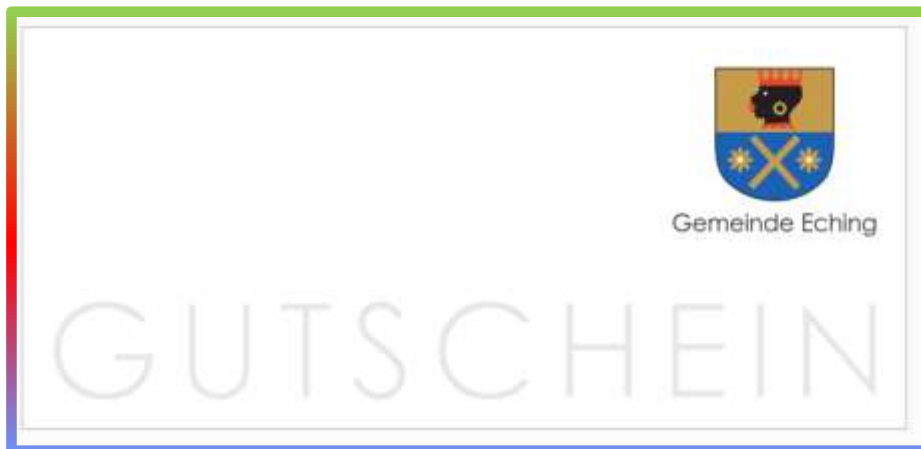
Derzeitige Aktionen und Veranstaltungen:

- 17.10.2025 Kleidertausch (2 mal jährlich)
- Malwettbewerb „was ist fair?“ zum Aufdruck auf Schokoladentafeln – Verkauf der Schokoladentafeln
- Teilnahme Weltkindertag
- Fairtrade Bildungskoffer, ausleihbar in der Bücherei



Der Eching-Gutschein kann mittlerweile bei ca. 65 Geschäften und Restaurants in Eching eingelöst werden

Eching-Gutschein



Die Kreislaufhütte „hin&weg“ vor dem Huberwirt in Eching ist stark frequentiert

Kreislaufhütte „hin&weg“ (Platz #3 im Bürgerhaushalt 2022)



Die Büchertauschhütte „komm&lies“ vor dem Bürgerhaus in Eching ist ebenfalls gut frequentiert

Büchertauschhütte „komm&lies“

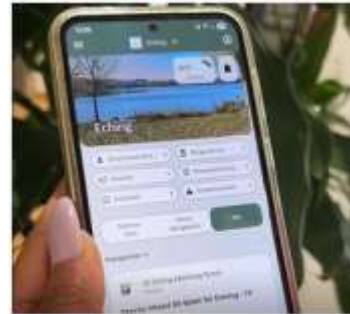


Besuchen Sie auch unsere Homepage eching.de



Hier finden Sie Informationen der Gemeinde Eching

- Aktuelle Infos aus Eching (NEWS-Bereich)
 - Statische Informationen rund um die Gemeindeverwaltung und Eching
 - Alles rund um die Themen:
 - Gemeinde & Rathaus
 - Leben & Wohnen
 - Kultur & Freizeit
 - Wirtschaft & Arbeit
 - Umwelt & Klima
 - Formularen, Verordnungen, Satzungen
 - Vernetzung mit dem Bayernportal
- > barrierefrei



15.10.2025
BÜRGERHAUSHALT 2025 - GEBEN
SIE IHRE STIMME AB!



13.10.2025
SCHULRADELN 2025 – SIEGER
IMMA-MACK-REALSCHULE



13.10.2025
WOHNBAUMODELL: AB 15.10.
NEUE AUSSCHREIBUNGEN



10.10.2025
ZWEI NEUE TRINKBRUNNEN FÜR
ECHING



09.10.2025
STUDIERENDENTEAM BEIM
EUROTEQ-FINALE EINDHOVEN



09.10.2025
ERÖFFNUNG DER NEUEN
POSTFILIALE AM 03. NOV.

Besuchen Sie auch unsere Instagram Seite [eching.de](https://www.instagram.com/eching.de)



Hinter jedem Bild steht ein Momentaufnahme aus Eching

- Rund 250 Beiträge in 1,5 Jahren entstanden
- Plus unzählige Story-Posts
 - Auf Veranstaltungen aufmerksam machen
 - Auf Beiträge hinweisen
 - Momentaufnahmen und Rückblicke zeigen
 - Bilderserien (Kapellen, Brunnen, Seen, NSG etc.)
- Knapp 1400 Follower
- Ergänzung zu Homepage und Eching App
- Erreichen der jüngeren Zielgruppe
- Bildbasiert, kein Diskussionsforum



Eching hat seit diesem Jahr eine eigene APP mit bereits 2.911 Nutzerinnen und Nutzern

NEU: die Eching App für schnellere Informationen unterwegs

- Erstmals elektronische Abwicklung des Bürgerhaushaltes: Reglements, Ideeneinreichung, Abstimmung
- Terminkalender für ganz Eching: Veranstaltungen von Bürgerhaus, Rathaus, Musikschule, VHS, Schulen, Kindergärten, Vereinen, Kirchen, etc.
- Möglichkeit für Vereine, Organisationen, Gewerbe und Gastronomie etc. sich zu präsentieren
- Schadensmelder: Bsp. Flackernde Straßenlaterne
-> Direkt vom Handy Info, Standort, Foto an Bauhof senden
- Filtermöglichkeit für den Nutzer (was interessiert wirklich?)
- Pressemitteilungen / Bekanntmachungen / Termine, Inhalte und Niederschriften von Ratssitzungen
- Schnellzugriff auf Inhalte der gemeindlichen Website
- Wetterdaten, Abfallkalender, Krisenmeldungen etc.



50.000 EUR stehen für Bürgerideen zur Verfügung – 53 Vorschläge wurden zur Abstimmung freigegeben

Bürgerhaushalt 2025

- 99 Vorschläge sind eingegangen
- 53 Vorschläge wurden zur Abstimmung freigegeben
- Rest: Doppeltvergaben, bereits umgesetzt oder in anderen Projekten bereits enthalten (z.B. ISEK) oder nicht zugelassen
- In 16 Tagen haben bereits fast 700 Personen abgestimmt
- Jede/r Echinger/In (Wohnsitz in Eching, über 14 Jahre) hat insgesamt 3 Stimmen, die verteilt auf 1, 2 oder 3 Vorschläge abgegeben werden können (-> Abgleich mit EWO)
- Stimmabgabe online und offline:
 - Eching App (Menuepunkt Bürgerhaushalt)
 - Browser am Laptop/PC (Link: Website Eching, NEWS)
 - Per Mail an presse@eching.de
 - Im Bürgerbüro über ein ausdrucktes Formular
- Ende der Abstimmungsphase 31. Oktober 2025



Referat Kultur, Gemeindebücherei

BIBLIOTHEK DER DINGE – NUTZEN STATT BESITZEN

Kaufst Du noch oder leihst Du schon?

- **Ausleihen statt kaufen:** Gegenstände nur bei Bedarf für begrenzte Zeit nutzen.
- **Nachhaltigkeit:** Fehlkäufe und Müll vermeiden, weniger Neuproduktion und soziale Nachhaltigkeit.
- **Geld & Platz:** Kosten sparen, mehr Stauraum.
- **Angebot in Eching:** Von A wie Astro-Teleskop bis Z wie Zauberkasten

Kontakt Gemeindebücherei Eching:

buecherei@eching.de

Telefon: 089/ 319 000 7150



Referat Kultur, Gemeindebücherei

AUSZEICHNUNGEN UND ZERTIFIZIERUNGEN FÜR KOMPETENZ – ANALOG UND DIGITAL!

3 Auszeichnungen und Zertifizierung

- „Goldenes Büchereisiegel“ des Sankt Michaelsbundes. Es mussten 24 Kriterien erfüllt werden.
- Erneute Auszeichnung mit Qualitätssiegel „Bibliotheken - Partner der Schulen“
- seit September 2025 – Zertifizierung der Gemeindebücherei als „Lernort der Demokratie“

Kontakt Gemeindebücherei Eching:

buecherei@eching.de

Telefon: 089/ 319 000 7150



Sie wollen wissen, wie regenerativ unsere Gemeinde ist?

Energiemonitor



Die geplanten PV-Anlagen werden (rechnerisch) den Strombedarf aller Echinger Haushalte decken

Die Gemeinde errichtet auf einer Fläche von ca. 20,8 ha Freiflächen-PV-Anlagen

Eckdaten des Projekts

- Größe: ca. 20,8 ha
- Leistung: ca. 20 MWp
- **Baubeginn Frühjahr 2026**
- Dies entspricht mehr als dem jährlichen Stromverbrauch aller ca. 15.000 Gemeindebürger/innen
- Bürgersolarpark durch die Bürgerenergiegenossenschaft (BEG) Freising
- Bürger können sich beteiligen wie bereits bei früheren Projekten (Bauhof, Tennishalle, etc.)



Nördlich des Hollerner Sees könnte eine weitere Freiflächen-PV-Anlage entstehen

Freiflächen-PV-Anlage Hollerner See

Eckdaten des Projekts

- Größe: ca. 15 ha
- Leistung: ca. 15 MWp
- Dies entspricht dem Stromverbrauch von ca. 12.000 Menschen p.a.
- Ein Grundstück ist im Eigentum der Gemeinde Eching, eines im Eigentum der Gemeinde Eching und der Stadt Unterschleißheim
- Realisierung evtl. über den gemeinsamen Zweckverband
- FNP-Änderung frühzeitige Auslegung durchgeführt
- BP: frühzeitige Auslegung im November



Die Gemeinde fördert Balkon-PV-Anlagen mit 50% bis zu 300 EUR

Förderprogramm für Balkon-PV-Anlagen



**50% Förderung bis
max. 300 € pro Anlage**

**Seit 01.07.2025 auch für
Eigentümer
Kauf- / Rechnungsdatum
nach 01.07.2025**

**Antragsstellung noch bis
31.10.2025 möglich !**

Die Baumschutzverordnung von 1989 wurde durch den Gemeinderat im Herbst 2025 aktualisiert

Neufassung der Baumschutzverordnung

Gründe für eine Baumschutzverordnung

- Erhalt der Leistungsfähigkeit des Naturhaushalts
- Verbesserung des Kleinklimas und Reduzierung der sommerlichen Überhitzung durch versiegelte Flächen
- Minderung schädlicher Umwelteinwirkungen und Förderung der Luftreinhaltung
- Förderung der ökologischen Vielfalt
- Sicherstellung einer ansprechenden innerörtliche Durchgrünung
- Vermeidung von Störungen des Orts- und Landschaftsbildes durch den Schutz ortsbildprägender Individuen

Neuerungen der Baumschutzverordnung

- Aufnahme aller neuen Baugebiete
- Aufnahme bisher fehlender Ortsteile wie Alte Ziegelei und Geflügelhof



Regionales Bikesharing der NordAllianz an virtuellen Stationen erstreckt sich über die MVV-Region

Das regionale Bikesharing für die Stadt München und die Region
// Gemeinde- und Landkreisübergreifend

myRadl

37 Basiskommunen + Erweiterung*

1 System – 1 Tarif – 1 Betreiber – 1 Marke

*Erweiterung von Gebiet & Angebot möglich durch:

- > 45 Erweiterungskommunen
- > Unternehmen und andere Dritte

Fahrradtypen



Klassische Fahrräder
4.300 Stück*



Pedelecs
2.500 Stück*

Ausleihe & Rückgabe



An festen Standorten
rund 1.000 Stück*



kontaktlos, flexibel
per App



Tag & Nacht
das ganze Jahr möglich

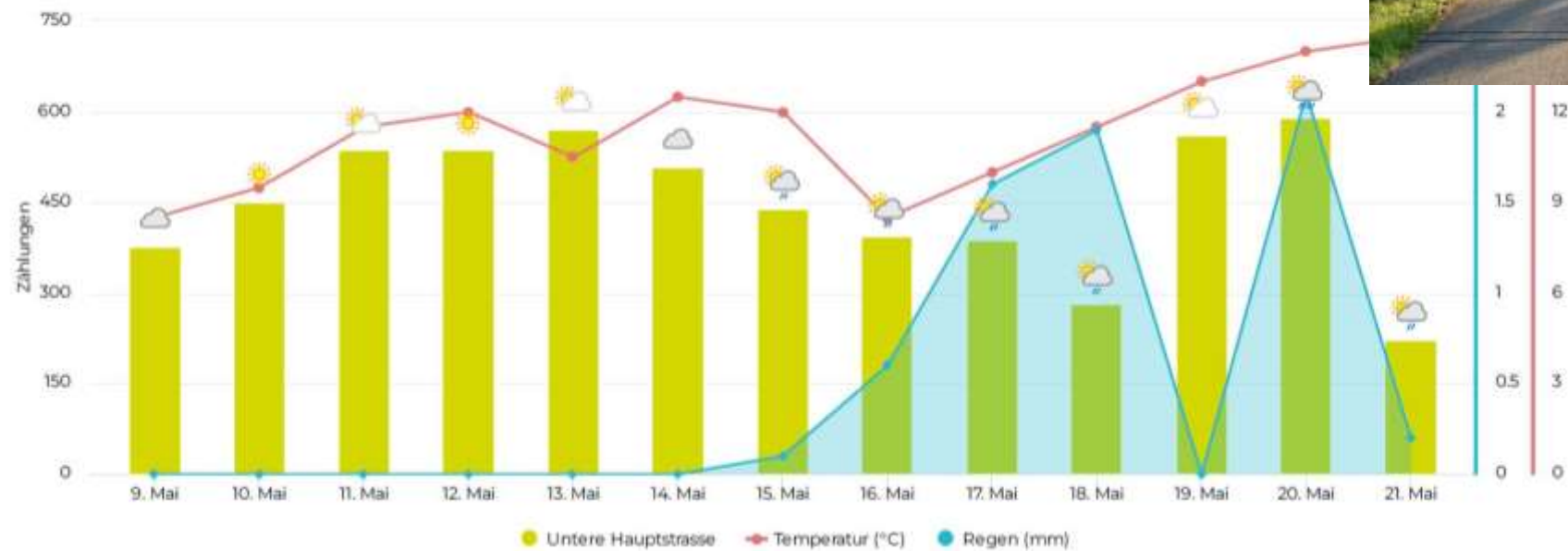
Kurzzeiterhebungen des Radverkehrs

- Mobiles Tubes Zählschlauchsystem
- Ermitteln der Verkehrsflüsse, um bestehende Radverbindungen zu optimieren



Wetter
09.05.2025 – 21.05.2025

UNTERE HAUPTSTRASSE



Fahrradstraße in einem Teilbereich der Garchinger Straße

- Beschluss im Bau-, Planungs- und Umweltausschuss
- zwischen Hirtenstraße und Blauer Brücke



Radwegverbindung Gewerbegebiet Eching-Neufahrn

- Verbindungselement zwischen den Gemeinden
- Direkte Anbindung
- Durchqueren des Logistik-Schwerpunktes im Süden des Gewerbegebietes



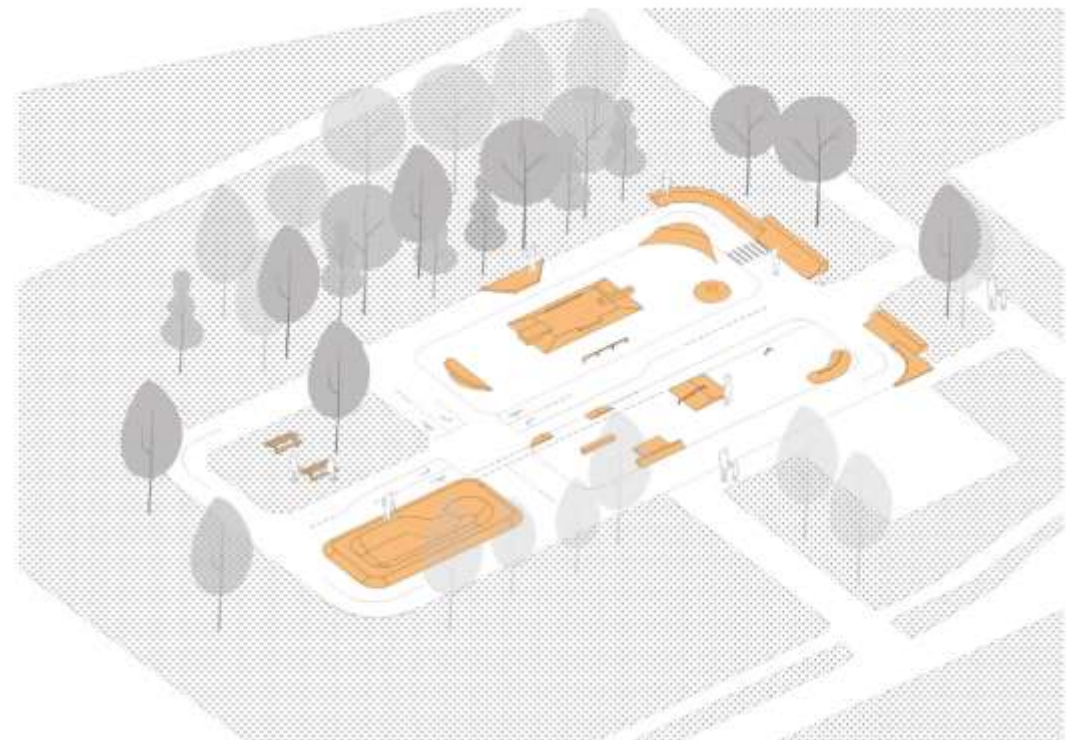
Schulwegwettbewerb 2025 – Bayerischer Verkehrssicherheitspreis

- Zum 3. Mal in allen acht Kommunen der NordAllianz
- Aktion zur Förderung nachhaltiger und sicherer Schulwege
- Verleihung fand im Odeon des Bayerischen Staatsministeriums des Inneren, für Sport und Integration statt



Errichtung einer Skateanlage auf dem bestehenden Verkehrsübungsplatz

- Bau einer neuen, modernen Skateanlage
- Workshop mit Planer und Skatern
- Erneuerung des Verkehrsübungsplatzes
- Eröffnung Sommer 2026



Zweiter Erweiterungsabschnitt der Kleingartenanlage



- Errichtung von insgesamt 36 Parzellen
- Integration der Fläche „Urban Gardening“
- Fertigstellung Frühjahr 2026



Neubaubereich Eching-West



Fertigstellung der Grünanlagen mit Spielplätzen bis Ende 2025



Baugebiet Eching-West

- Pflanzung von über 100 Bäumen
- 2 Spielplätze und ein Bolzplatz
- Streuobst entlang der westlichen Wegeführung

Zwei neue Trinkbrunnen am Bürgerplatz und am Bahnhofplatz bieten kostenloses Trinkwasser

Trinkbrunnen im Gemeindegebiet

Trinkbrunnen

- Gefördert durch den Freistaat Bayern mit je 10.000 €
- Betrieb während frostfreier Periode
- Mit Hundetränke
- Bestandteil der Hitzeaktionspläne als Klimaanpassungsmaßnahme
- Trinkwasserqualität, Regelmäßige Laboranalysen und Hygienespülung



Die Krähen in den Wohngebieten wurden von einem Falkner schonend verlagert

Krähen Vergrämung im Gemeindegebiet

Vertragsinhalte

- Beeinträchtigung durch Lärm und Verkotung (Hygiene) in sensiblen Bereichen der Gemeinde (Schulen, Restaurant, Wohngebiete)
- Saatkrähen stehen unter Artenschutz, deshalb ist eine Genehmigung der Vergrämung durch die Regierung Oberbayern erforderlich
- Vergrämung der Saatkrähen durch Einsatz eines Falkners mit einem Wüstenbussard in den Monaten Februar – April
- Greifvogel stellt einen natürlichen Feind dar, so dass die Vögel auf andere Brutplätze ausweichen
- Umsiedelung der Krähen aus dem Bereich der „Hubergasse“ und der unteren Hauptstraße in ein Wäldchen an der S-Bahn
- Antrag zur Vergrämung für nächstes Jahr bei Regierung Oberbayern eingereicht



Seit 2024 steht ein E-Lastenrad zum kostenlosen Verleih vor dem Rathaus bereit sowie Rad-Reparaturstationen

Eching ist fahrradfreundliche Kommune



Rad-Reparaturstation Günzenhausen

Die Post bleibt in Eching



Neue Räumlichkeiten an der Maischer Straße 2 in Eching

- Diverse Standorte von Postfilialen wurden geschlossen (u.a. Eching, Neufahrn, Hallbergmoos, Langenbach, Freising)
- Die Deutsche Post und DHL hat ihren Standort im Echinger REWE-Markt aufgegeben
- Zeitweise war keine Post in Eching vorhanden
- Für den Übergang gab es eine Containerlösung auf dem Supermarkt Parkplatz
- Die Gemeinde stand bei der Suche nach Räumlichkeiten im engen Kontakt mit der Deutschen Post
- Zum 03.11.2025 wird eine neue Postfiliale in der Maischer Straße 2 eröffnet
- Auch wenn der Standort ist nicht zentral ist, freuen wir uns, dass die Deutsche Post DHL Group sich **FÜR DEN STANDORT ECHING** entschieden hat.

„Brass Wiesn“ bleibt bis 2029 Eching



Vertragsverlängerung um weitere 5 Jahre

- Die Gemeinde Eching und die Sonnenrot GmbH als Veranstalter der „Brass Wiesn“ haben einen neuen Vertrag unterzeichnet, der das Festival bis Ende 2029 im Ort hält
- Dieser neue Vertrag ist deutlich umfangreicher als in den Jahren zuvor und regelt insbesondere die Themen
 - Anwohnerickets (Erw. 89,00 € / Kinder bis einschließlich 14 Jahren zahlen nur noch 22,00 €)
 - Nachhaltigkeitskonzept
 - Sicherheitskonzept
 - Regionalität
 - Lärmschutz
 - Müllentsorgung
 - Erschließungen

Eching sucht einen Kinderarzt, helfen auch Sie mit!



- Die Gemeinde Eching stellt der oder künftigen Kinderarzt / Kinderärztin 20.000 € für die Praxisausstattung zur Verfügung
- Eching ist ein durchaus attraktiver Standort und es fehlen definitiv noch Kinderärzte im LK FS (Schlüssel 1,5?)
- Hilfe bei der Wohnraumsuche
- Hilfe bei der Praxissuche



Teilen Sie unsere Suche!

- Umliegende Kommunen, z.B. Moosburg und Langenbach, haben einen Kinderarzt über Mundpropaganda gefunden – warum sollte uns das nicht auch gelingen?



Gemeinsame Suche KINDERARZT FÜR ECHING

Werden Sie erster Kinderarzt (m/w/d) in unserer
15.000 einwohnerstarken Gemeinde.
Viele Kinder warten auf Sie!

www.eching.de/kinderarzt

Die Gemeinde Eching bietet Ihnen:

- ✓ Unterstützung bei der Praxis- und Wohnraumsuche
- ✓ Zuschuss von bis zu 20.000 € für die Einrichtung einer Kinderarztpraxis
- ✓ Krippen, Kitas & Schulen vor Ort
- ✓ Großes Einzugsgebiet im Norden von München
- ✓ Sehr gute Verkehrsanbindung: A9, A92, S-Bahn (S1), MVV Netz, DB
- ✓ Gute Grundversorgung und Einkaufsmöglichkeiten

INTERESSE? Gemeinde Eching
Angelika Barth
kinderarzt@eching.de
Tel: 089 319 000 6104



Die Gemeindeverwaltung wurde 2024 vom Freistaat als digitales Rathaus ausgezeichnet



Neues "digitales" Rathaus Eching



**> 20 Bürgerservice-Dienste
ONLINE**

**KiTa-Anmeldung ab 2025
ONLINE**

**Bürgerhaushalt ab 2025
ONLINE**

Im November werden unsere Sportler für ihre herausragenden Erfolge geehrt

Sportlerehrung am 27.11.2025



Zahlen der Sportlerehrung

- Erstmals fand im Februar 2020 eine Sportlerehrung statt
- 2. Sportlerehrung 2023 (siehe Bilder)
- 3. Sportlerehrung am 27. November 2025
- x Sportarten
- x Vereine
- x Mannschaften
- x Einzelsportlerinnen
- x Einzelsportler
- x Trainer
- Altersklasse U6 bis Ü65

Die Gemeindeverwaltung wurde 2024 vom Freistaat als digitales Rathaus ausgezeichnet

Wirtschaftsförderung

Laufende Veranstaltungen:

- Unternehmerabend
- Unternehmerfrühstück
- Ausbildungsmesse



Die Gemeinde begrüßt ihre Neubürger auf einem Empfang im Bürgerhaus im Februar 2026

Neubürgerempfang am XX.02.2026



Neubürgerempfang

- Im Februar 2020 erstmals durchgeführt
- Aufgrund der Pandemie längere Pause
- Veranstaltung soll regelmäßig stattfinden
- Vorstellung der Gemeinde durch Bürgermeister
- Vorstellung der gemeindlichen Einrichtungen
- Präsentation der Ortsvereine an 25 Ständen im Saal und Foyer
- Der Echinger Zauberer „Collin“ verzauberte das Publikum
- 250 Neubürger und ca. 50 Vereinsvertreter

Referat Kultur, Gemeindefest 18. – 19. Juli 2025

„KULTUREN TEILEN – FREUNDSCHAFTEN LEBEN“

Buntgemischtes Veranstaltungsprogramm

- Das Gemeindefest war ein buntes und abwechslungsreiches Ereignis, das die Gemeinschaft wieder einmal zusammenbrachte und für zahlreiche unvergessliche Momente unter dem Motto „Kulturen teilen – Freundschaften erleben“ sorgte. Verschiedene Vereine und Institutionen präsentierten ein vielfältiges Angebot, das zum Mitmachen und Staunen einlud.
- Besuch der Partnergemeinden aus Trezzano und Maisch
- Nächstes Gemeindefest für Juli 2027 geplant

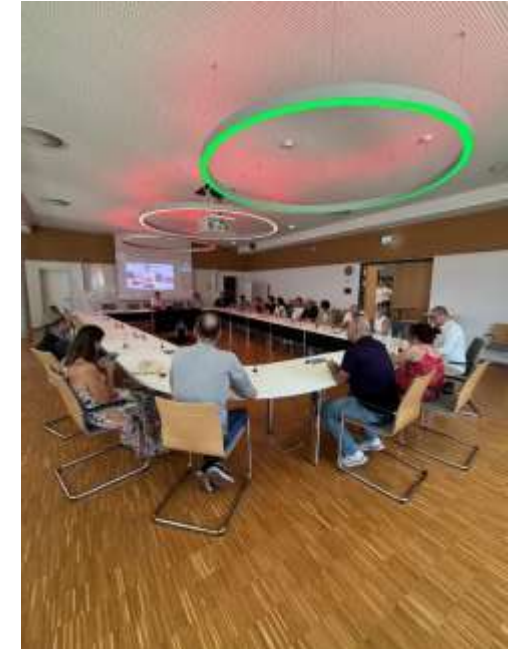


Gemeindefest – ein gelungenes Fest für alle Echtinger Bürgerinnen und Bürger





Gemeindefest – Besuch der Partnergemeinden Trezzano (Italien) und Majs (Ungarn)



Referat Kultur, Gemeindearchiv

Ankauf Gesamtbestand von bedeutenden Luftbildern für das Gemeindegebiet Eching

Luftbilder zu Eching mit den Ortsteilen

- Ankauf des Gesamtbestandes bei Luftbildverlag Hans Bertram GmbH
- Erwerb von knapp 600 Luftbildern (Abzüge, Negative, Digitalisate) inklusive uneingeschränkter Nutzungsrechte
- Abbildungen können für Publikationen, Vorträge, für Planungen, für Recherchen aller Art, etc. eingesetzt werden
- Kontakt Gemeindearchiv Eching:

gemeindearchiv@eching.de

Telefon: 089/ 319 000 7111

© www.Luftbild-Bertram.de



In Eching sind aktuell ca. 350 Asylbewerber untergebracht

Asylsituation in Eching

Asylbewerber in Eching

- Ca. 350 Personen in drei Unterkünften
- Asylbewerber / Einwohner: ca. 2,5%
(Durchschnitt Landkreis Freising: ca. 1,3%)

Bauantrag für neue Unterkunft im Gewerbegebiet Nord

- Gemeinderat hat das Vorhaben zweimal abgelehnt
- Landkreis wird das gemeindliche Einvernehmen ersetzen
- Landkreis wird jedoch nicht anmieten mangels Bedarf

Wirtschaftsförderung

Unternehmerabend 50 teilnehmende Unternehmer bei IKEA; Experten aus Cyber Security, Inklusion und Weiterbildungsangebot- Austausch der Unternehmer



Interkommunale Berufsmesse 28 teilnehmende Ausbildungsbetriebe
Graf-Gymnasium Neufahrn 500 Schüler aus allen Schulen der Gemeinden Leininger and Neufahrn



Wenn Sie anderen zu Weihnachten eine Freude machen wollen, pflücken Sie einen Wunsch!

Wunschbaum-Aktion des Personalrats der Gemeinde

Wunschbaum-Aktion – Anleitung

- Aktion des Personalrats
- In Zusammenarbeit mit der Tafel
- Pflücken Sie sich bis 15.12. einen Wunsch in Form eines Sterns vom Weihnachtsbaum im Foyer des Rathauses
- Erfüllen Sie den Wunsch und legen diesen verpackt mit dem jeweiligen Stern unter den Weihnachtsbaum
- Gerne können Sie eine Karte dazuschreiben
- Die Geschenke werden rechtzeitig vor Weihnachten an die Tafel Hallbergmoos übergeben
- Die Tafel verteilt die Geschenke unter ihren Kunden
- Wünsche gehen von kleinen Dingen (wie Rasierschaum oder Kaffee) hin zu etwas größeren wie einem Friseur-Gutschein



