



GEMEINDE
ECHING

Bürgerversammlung 2024

Eching, 02.10.2024

Dietersheim, 09.10.2024

Günzenhausen, 10.10.2024

Erster Bürgermeister Sebastian Thaler



ECHING.DE

Bürgerversammlung 2024

Gemeinde Eching

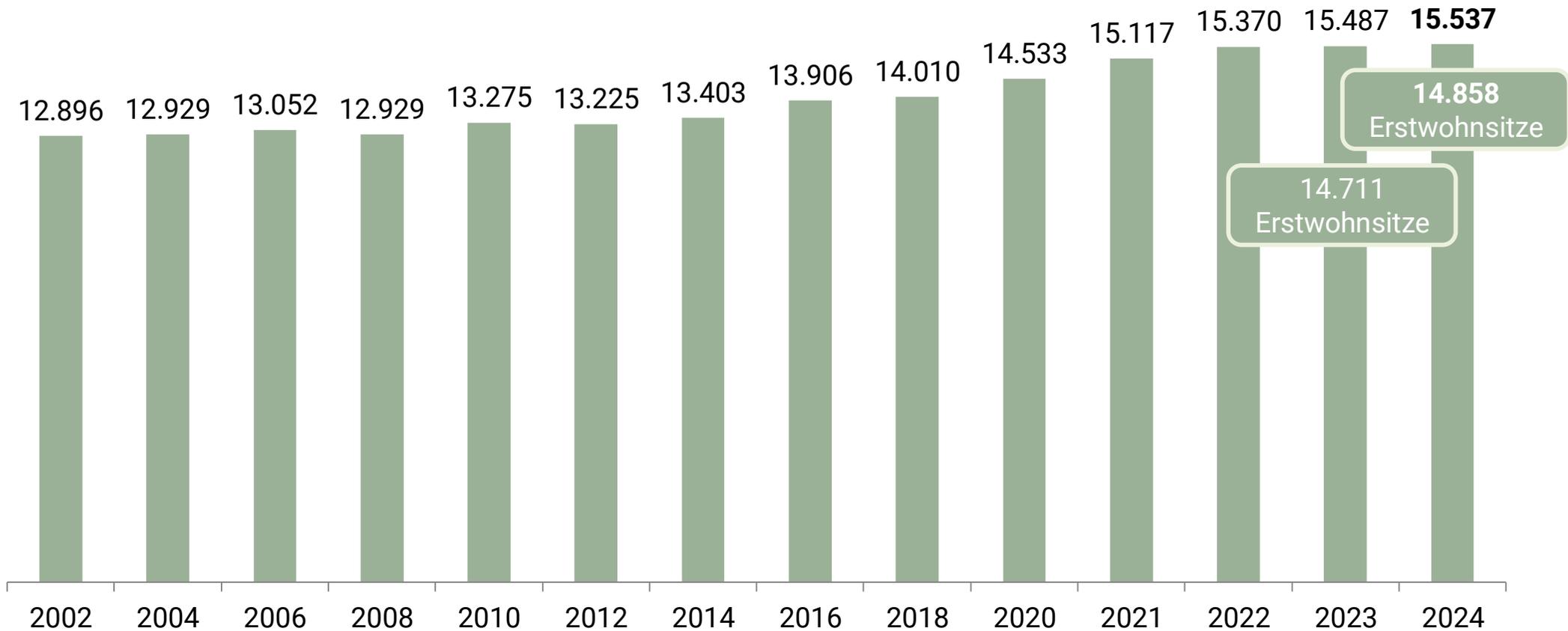


- 01.** Einwohnerentwicklung
- 02.** Finanzen
- 03.** Gemeindeentwicklungsprogramm (GEP)
- 04.** Wohnbaugebiete
- 05.** Bauprojekte der Gemeinde
- 06.** Mobilität und Verkehr
- 07.** Umwelt / Klimaschutz / Energie
- 08.** Sicherheit & Asylsituation
- 09.** Digitalisierung & Wirtschaftsförderung



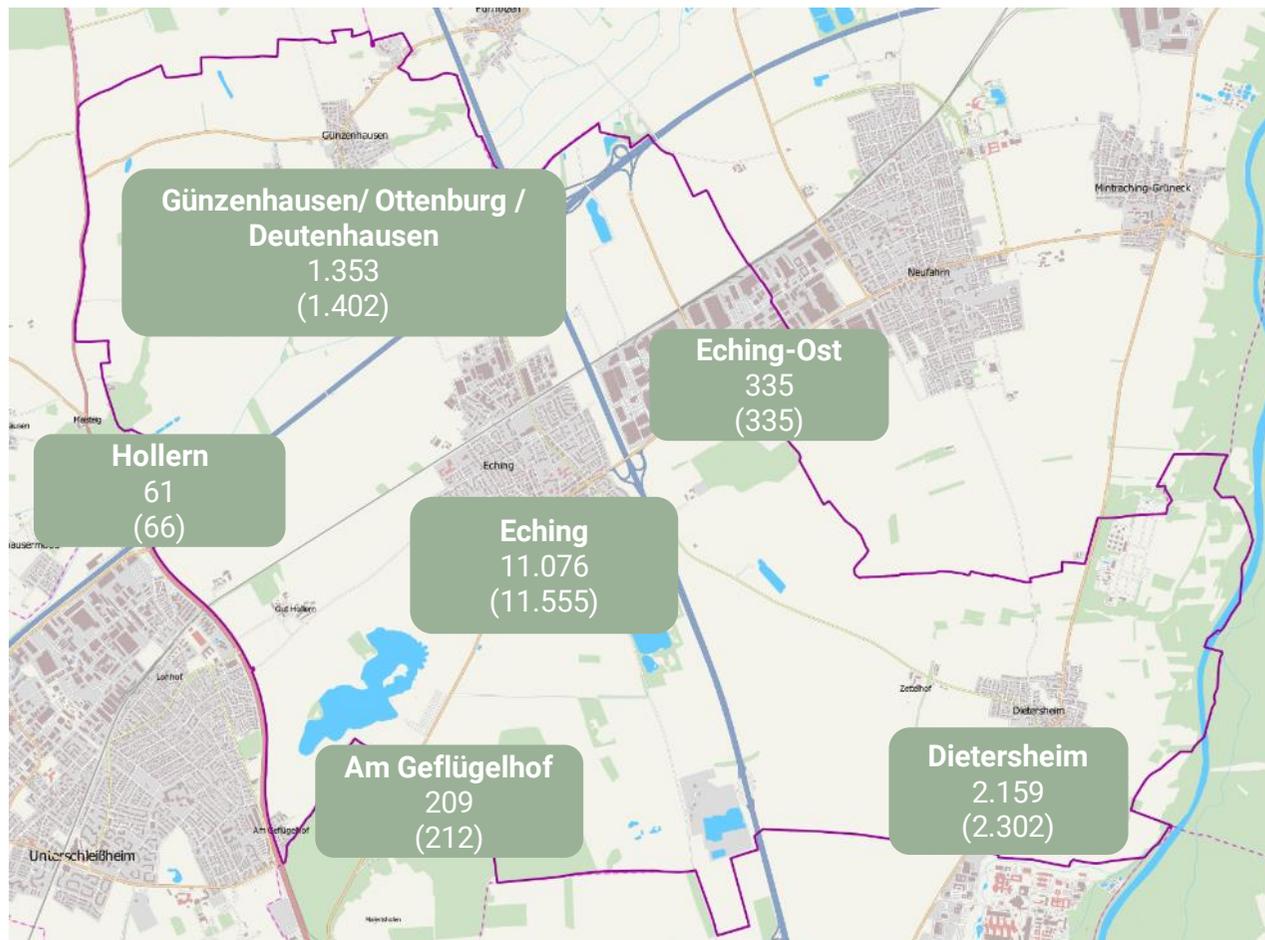
Eching zählt aktuell 15.537 Einwohner (inkl. Zweitwohnsitze)

Einwohnerentwicklung (Erst- und Zweitwohnsitze)



Eching zählt aktuell 15.537 Einwohner (inkl. Zweitwohnsitze)

Einwohner der Ortsteile



Ortsteil
Erstwohnsitze
(inkl. Zweitwohnsitze)

Hohe Einwohnerfluktuation mit deutlich positivem Saldo

Einwohnerentwicklung

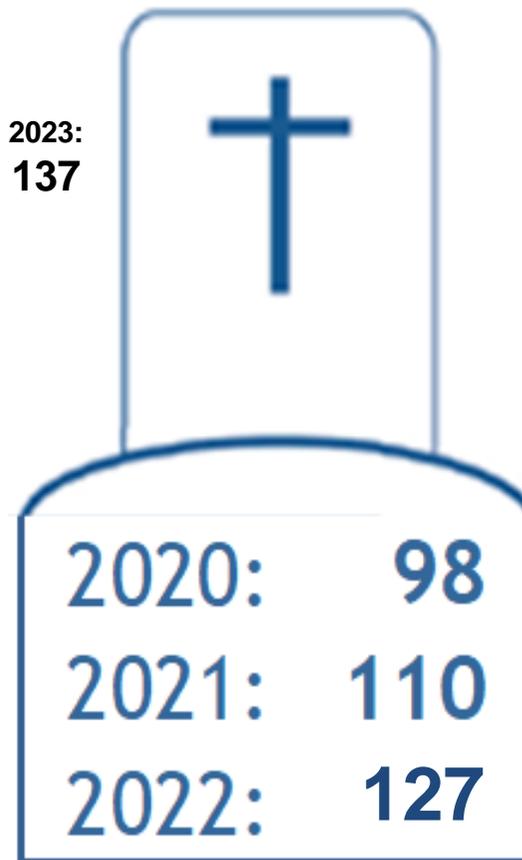
Geburten in Eching

2017: 154 2018: 134 2019: 153 2020: 147 2021: 130 2022: 152 2023: 137

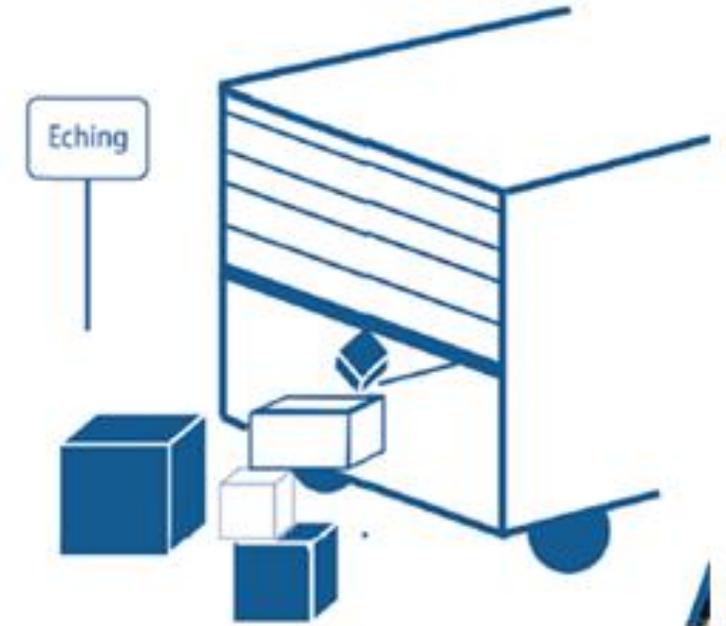


2024: 79

♂ 50
♀ 29



2023: 111
2024: 75



	Zuzüge	Fortzüge	Saldo
2019	1.281	1.290	-9
2020	1.241	1.193	+48
2021	1.273	1.217	+56
2022	1.747	1.437	+310
2023	1.458	1.408	+50
2024 (bis 23.09.2024)	1.116	938	+178

Die Gemeinde erweitert derzeit das Angebot der Kinderbetreuung



Ab November 2024:
Neue KiGa Gruppe mit 25 Plätzen im Wunderland

Die Gemeinde begrüßte ihre Neubürger auf einem Empfang im Bürgerhaus im September

Neubürgerempfang am 27.09.2024



Neubürgerempfang

- Im Februar 2020 erstmals durchgeführt
- Aufgrund der Pandemie längere Pause
- Veranstaltung soll regelmäßig stattfinden
- Vorstellung der Gemeinde durch Bürgermeister
- Vorstellung der gemeindlichen Einrichtungen
- Präsentation der Ortsvereine an 25 Ständen im Saal und Foyer
- Der Echinger Zauberer „Collin“ verzauberte das Publikum
- 250 Neubürger und ca. 50 Vereinsvertreter

Auch unsere Sportler wurden Ende 2023 für ihre herausragenden Erfolge geehrt

Sportlerehrung am 10.11.2023



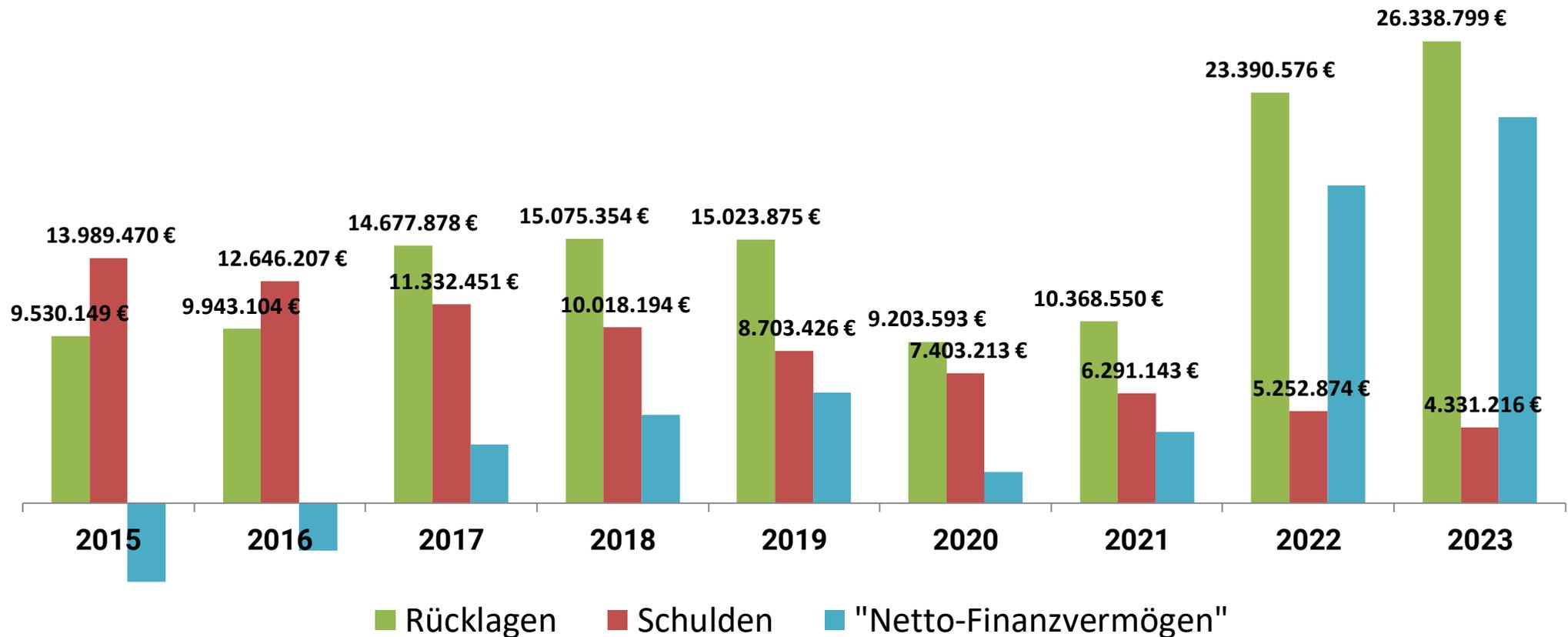
Zahlen der Sportlerehrung

- Erstmals fand im Februar 2020 eine Sportlerehrung statt, danach Pandemie-Pause
- 9 Sportarten
- 8 Vereine
- 13 Mannschaften
- 10 Einzelsportlerinnen
- 3 Einzelsportler
- 3 Trainer
- Altersklasse U6 bis Ü65
- Weltmeisterin im Jazz & Modern Dance: Anastasia Menzel



Unsere Gemeinde ist gerüstet für die Zukunft! Wir haben mehr Rücklagen (grün) als Schulden (rot)

Entwicklung von Rücklagen (grün) und Schulden (rot) der Gemeinde



Werte zum 31.12. eines Jahres

Im Zuge der Grundsteuerreform sinkt der Hebesatz der Gemeinde Eching ab 2025 von 320 v.H. auf 300 v.H.

Grundsteuerreform – Zeitplan



Gemeinde senkt den Hebesatz für die Grundsteuer A und B von bisher 320 v.H. auf 300 v.H. ab 2025

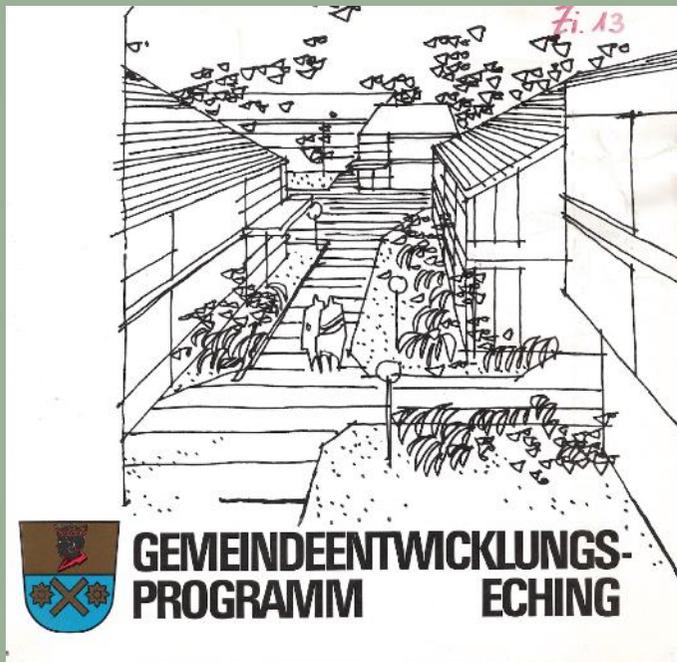
Grundsteuerbescheide werden im Januar 2025 versandt.

Erneute Anpassung 2026 möglich!

Die Grundsteuerreform soll aufkommensneutral sein, d.h. das Steueraufkommen soll gleich bleiben.

Das Gemeindeentwicklungsprogramm (GEP) wird nach über 20 Jahren endlich erneuert!

GEP - Gemeindeentwicklungsprogramm



GEP
1975

GEP F1
1985

GEP F2
2003

GEP F3
2009



Sie wollen Ihre (neue) Gemeinde mitgestalten? Machen Sie mit beim GEP!

Auf Basis der bereits im GR beschlossenen Grundsätze & Ziele wurden in 8 Arbeitsgruppen die Maßnahmen definiert

Gemeindeentwicklungsprogramm (GEP)



Arbeitskreise

- Bildung & Kultur
- Klima
- Mobilität
- Natur & Umwelt
- Soziales
- Sport & Erholung
- Wirtschaft
- Wohnen

ISEK als Grundlage für die künftige Gestaltung des Echinger Ortskerns

Integriertes Städtebauliches Entwicklungskonzept (ISEK) für die Ortsmitte

Das ist bisher passiert ...

- Bürgerworkshops
- Gemeinderats-Klausur
- Individuelle Anlieger-Gespräche
- Anhörung der Träger öffentlicher Belange (TÖB) läuft derzeit

Das steht noch an ...

- ISEK-Beschluss im Gemeinderat
- Rahmenplan Waagstraßen-Viertel
- Festsetzung eines Sanierungsgebiets



ISEK als Grundlage für die künftige Gestaltung des Echinger Ortskerns

ISEK – Projekt 1: Bürgerplatz



Bürgerplatz

- Neugestaltung des Bürgerplatzes war einer der Gründe das ISEK zu starten
- Bis zu 60% Fördermittel für den Umbau
- Derzeit läuft die Ausschreibung für die Betreuung eines konkurrierenden Verfahrens zur Durchführung eines Planerwettbewerbs
- Wettbewerb / Planung in 2025
- Umsetzung in 2026 geplant

Die städtebauliche Gestaltung der Hofstellen in der Waagstraße soll in einem Rahmenplan geregelt werden

ISEK – Projekt 2: Waagstraßen-Viertel



Waagstraßen-Viertel

- Geprägt durch landwirtschaftliche Hofstellen mit sehr großen Grundstücken
- Teilweise fand bereits eine Umnutzung in Wohngebäude statt
- In Abstimmung mit den Grundstückseigentümern soll die spätere Gestaltung dieses Bereichs in einem Rahmenplan festgelegt werden
- Dies ermöglicht eine faire Behandlung aller Eigentümer und führt zu einer einheitlichen Gestaltung

ISEK: Mit dem Huberwirt hat sich die Gemeinde DAS zentrale Grundstück in der Ortsmitte gesichert

ISEK – Projekt 3: Huberwirt

- **Bürgerplatz** als zentrales Gestaltungs-Projekt
- **Waagstraßen-Viertel** als städtebauliches Entwicklungsprojekt
- **25.06.2020**: Kauf der Liegenschaft „Huberwirt“
- Umfassende **Gebäudezustandsanalyse** durch Fachfirmen
- **Zwischennutzung**: Corona-Testzentrum seit April 2021
- **Arbeitskreis** aus GR, VHS, ASZ (ÄWiE)
- **HOGA-Gutachten** mit Markt- und Standortanalyse sowie betriebswirtschaftlicher Empfehlung
- **Vereinsumfrage** zur Bedarfsermittlung



Das ISEK ermöglicht eine Förderung von bis zu 60%!



Der S-Bahnstation Eching wurde 2024 in das Förderprogramm für den barrierefreien Ausbau aufgenommen

ISEK – Projekt 4: Barrierefreier Ausbau des Echinger S-Bahnhof



S-Bahnhof

- Machbarkeitsstudie durch die Gemeinde Anfang 2024
- Aufnahme in das Förderprogramm des Freistaats September 2024
- GR-Beschluss zur Kostenbeteiligung 293.600 € im September 2024
- Start der Planungen durch die Deutsche Bahn 2025
- Umsetzung spätestens in der nächsten Landtags-Legislaturperiode, d.h. bis 2033

Die Gemeinde vergibt 30 vergünstigte Eigentumswohnungen an der Böhmerwaldstraße und baut zusätzlich 19 Mietwohnungen

- 30 Eigentumswohnungen
- Vergünstigung von 1.000 € pro qm
- 2- bis 5- Zimmer
- ca. 20 bis 100 qm
- Infos unter: www.eching.de/neubaugebiete

**EIGENTUMSWOHNUNGEN
MIT BESTER VERBINDUNG
NACH MÜNCHEN UND IN
DIE GANZE WELT**



Im Baugebiet Eching-West wurden 28 gemeindliche Bauparzellen im Wohnbaulandmodell vergeben

Baugebiet Eching-West

Vergünstigte Bauparzellen und Eigentumswohnungen

- Geschößwohnungsbau entlang der Hollerner Straße
- KiTa mit 13 Wohnungen an der Hollerner Straße
- 16 Doppelhausparzellen und 12 Reihenhauspärzellen (160 m² – 392 m²) wurden nach den gemeindlichen Vergabekriterien vergeben (50% Verkauf / 50% Erbbaurecht)
- Archäologie: Funde aus der Spätsteinzeit 2.600 v.Chr.



In Dietersheim Am Mühlenweg wurden 29 gemeindliche Bauparzellen nach dem Wohnbaumodell vergeben

Baugebiet Dietersheim Am Mühlenweg



Die Kinder sind schon eingezogen

Baugebiet Dietersheim Am Mühlenweg



Spielplätze sind ein wichtiger Treffpunkt für Familien und bereichern das Ortsleben

Spielplatz im Dr.Enßlin-Park

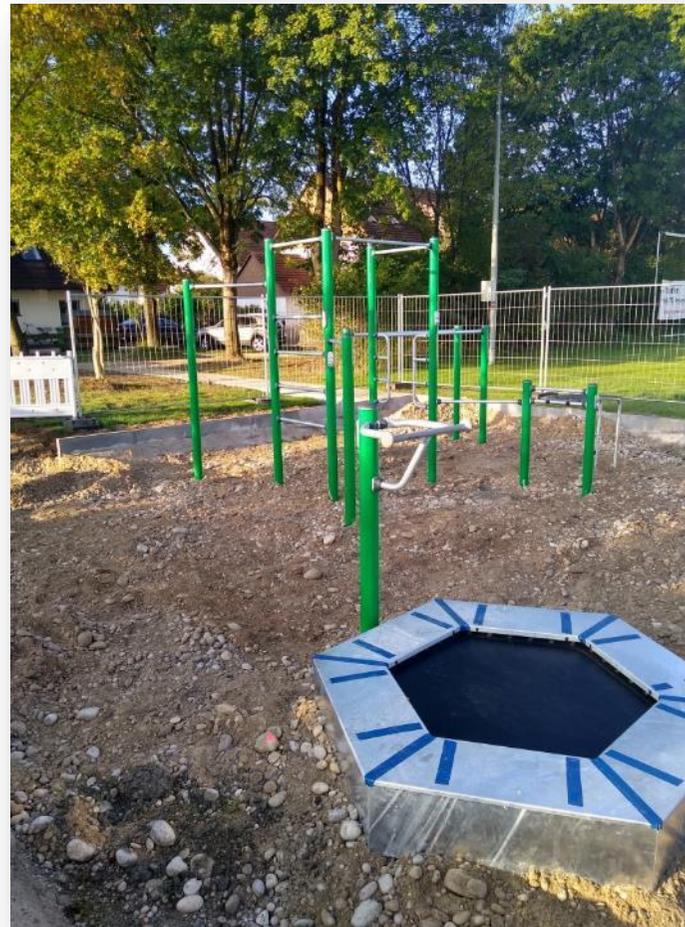


2023 und 2024 wurde das Budget für Spielplätze vervierfacht auf 120.000 € !!!

Auch Erwachsene wollen „Spielen“



Spielplätze und Freizeitanlagen: Boulderwürfel Eching und Calisthenics Dietersheim



An der Fuchsbergstraße in Günzenhausen werden 12 neue Reihenhäuser entstehen

Neubaubereich Fuchsbergstraße Günzenhausen



Fuchsbergstraße

- Bebauungsplan 2024 beschlossen
- Stromleitung bereits verlegt
- Wendehammer wird 2025 errichtet
- 6 Bauparzellen werden von der Gemeinde vs. 2025 im Wohnbaulandmodell vergeben

Der Angerbereich in der Ortsmitte von Dietersheim soll teilweise bebaut werden und seinen Charakter behalten

Baugebiet Anger in Dietersheim

Anger in Dietersheim

- Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan gefasst
- Gemeindlicher Geschosswohnungsbau geplant
- Grünfläche in der Mitte des heutigen Angerbereichs soll erhalten bleiben



Am Ende des Auwegs in Dietersheim soll ein kleines Baugebiet mit ca. 10 Parzellen entstehen

Baugebiet Auweg in Dietersheim

Auweg in Dietersheim

- Bebauung mit Einfamilienhäusern und Doppelhäusern
- Echinger Baulandvertrag mit Eigentümern geschlossen
- Bebauungsplan in Ausarbeitung

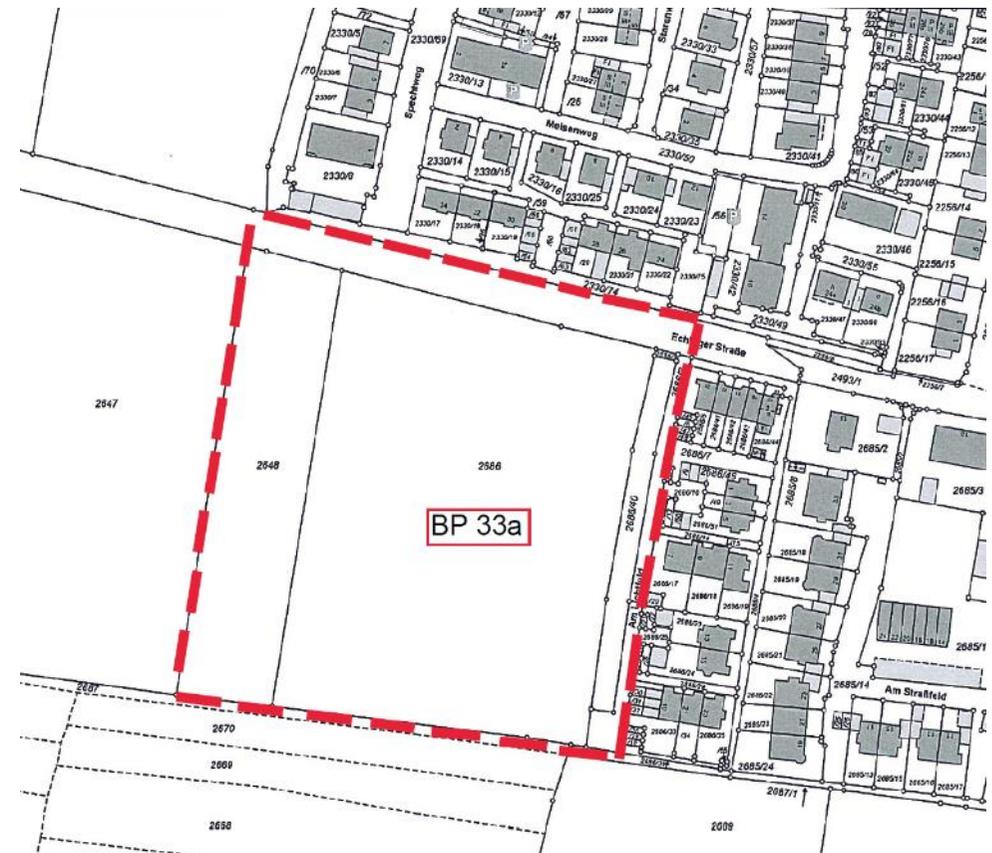


Am westlichen Ortsrand von Dietersheim wird derzeit ein Bebauungsplan erstellt

Bebauungsplan 33a in Dietersheim

Dietersheim West Bebauungsplan Nr. 33a

- Fläche: 22.000 qm
- Gestaltung des Gebiets im Rahmen eines konkurrierenden Verfahrens / Wettbewerbs
- Gemeinde ist Haupteigentümer
- Hier sollen daher erneut vergünstigte Bauparzellen im Echinger Wohnbaulandmodell entstehen
- Vorrangige Entwicklung anstatt des Gebiets Dietersheim Südwest



Der Angerbereich in der Ortsmitte von Dietersheim soll teilweise bebaut werden und seinen Charakter behalten

Baugebiet Anger in Dietersheim

Anger in Dietersheim

- Aufstellungsbeschluss für Bebauungsplan gefasst
- Gemeindlicher Geschosswohnungsbau geplant
- Grünfläche in der Mitte des heutigen Angerbereichs soll erhalten bleiben



Die Gemeinde plant gemeinsam mit der Firma Tegut die Errichtung eines Kleinstsupermarkts in Dietersheim

Tegut "teo" vollautomatisierter Kleinstsupermarkt

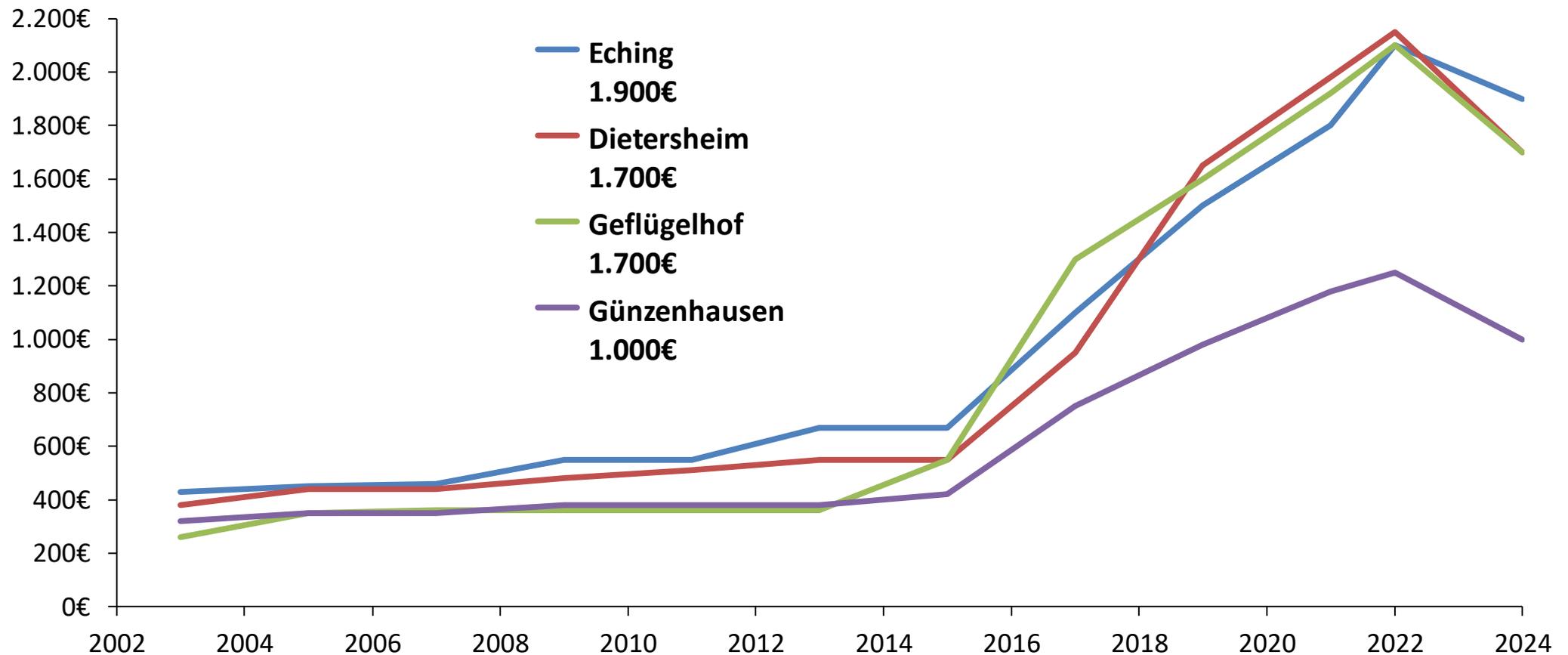
- Automatisiert = kein Personal
- Durchgehend geöffnet: 24/7
- Ca. 50qm Verkaufsfläche
- Ca. 1.000 Produkte



- Mobil dank Containerbauweise
- Gemeinde stellt Grundstück
- Ermittlung der Kaufkraft für mögliche dauerhafte Ansiedlung

Die Bodenrichtwerte sind 2024 seit sehr langer Zeit erstmals wieder gesunken

Entwicklung der Bodenrichtwerte für Wohnbauland, in €/m²



Anmerkung: Stichtag 31.12. bis 2020; Stichtag 01.01. seit 2022

Im Neubaugebiet an der Böhmerwaldstraße entstehen 19 Gemeindewohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: Wohnungsbau Böhmerwaldstraße / Pommernstraße



Wohnungsbau der Gemeinde

- 19 Wohnungen mit Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 in Holzbauweise (nur UG und Treppenhaus aus Beton)
- Energieversorgung durch Fernwärme und PV-Anlage
- Baubeginn vsl. Mitte 2025 (abhängig von benachbartem Bauträger und Grundwasserstand)
- Kosten: vsl. 10 Mio. €
- Förderung durch Freistaat Bayern: vsl. 3,6 Mio. €
- Architekten: Büro 4 Wagner & Partner

Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 13 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



KiTa Eching-West

- 7-grüppige Kindertagesstätte
- 13 Wohnungen mit Tiefgarage
- Effizienzhaus 40 in Hybridbauweise
- Energieversorgung durch Grundwasserwärmepumpe und PV-Anlage
- Baubeginn vsl. Mitte 2026
- Kosten: vsl. 21 Mio. €
- KiTa und Wohnungsbau werden finanziell gefördert!
- Architekten: Wehkamp / Köhler

Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 16 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 16 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 16 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



Im Neubaugebiet Eching-West entsteht eine KiTa mit 7 Gruppen und 16 Wohnungen

Bauprojekte der Gemeinde: KiTa Eching-West



Feuerwehrhaus Günzenhausen

Wir feiern Richtfest am 12.10.2023

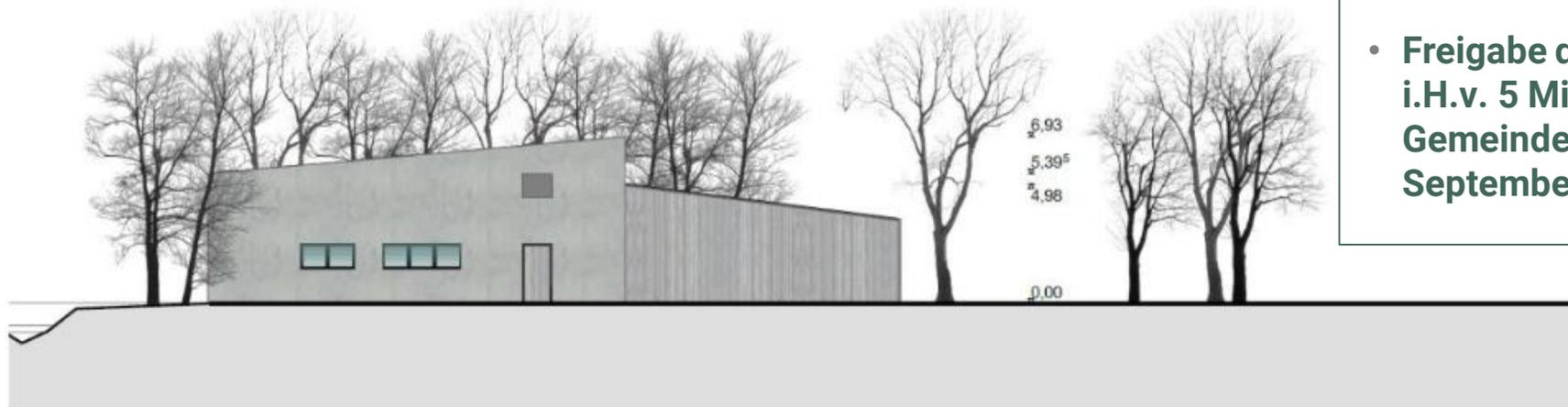


Feuerwehr Günzenhausen



Der Bau des neuen Feuerwehrhauses in Günzenhausen hat begonnen

Feuerwehr Günzenhausen



- **Freigabe des Budgets i.H.v. 5 Mio. EUR durch Gemeinderat im September 2022**

Umzug der Freiwilligen Feuerwehr Günzenhausen vom alten in das neue Feuerwehrhaus

Feuerwehr Günzenhausen



Einweihung des neuen Feuerwehrgerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Günzenhausen

Feuerwehr Günzenhausen



Die PV-Anlage der Bürgerenergiegenossenschaft mit ~110kWp wurde bereits auf dem Dach montiert

Feuerwehr Günzenhausen – PV-Anlage der BEG Freising



Die Graffiti-Künstler haben der tristen Unterführung neues Leben eingehaucht

Neugestaltung der Unterführung unter der Paul-Käsmaier-Straße als "Dschungel-Welt"



Gehwege werden wenn möglich gepflastert anstatt asphaltiert

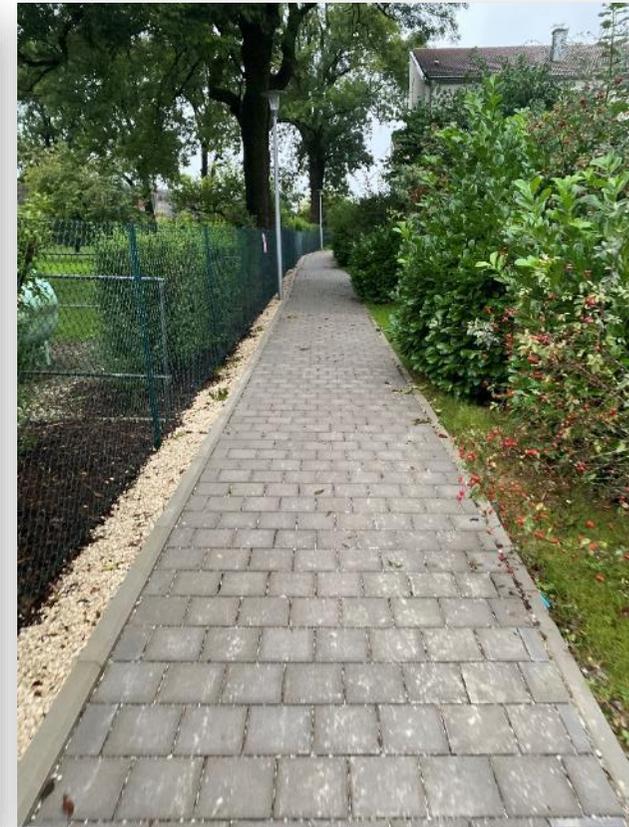
Straßenunterhalt: Pflasterung von Gehwegen



Daitenhausener Str.



Blütenstraße



Echinger Straße Dietersheim

Im Ortsteil nördlich der Bahn wird derzeit Glasfaser verlegt für schnelles Internet

Glasfaserausbau im Ortsteil nördlich der Bahn

Breitband in Eching

- 2016: geförderter Ausbau in Günzenhausen durch die Deutsche Telekom im Rahmen eines Förderprogramms des Freistaats
- 2020: eigenwirtschaftlicher Ausbau des Gewerbegebiets Eching-Ost durch Vodafone und Deutsche Glasfaser
- 2022/23: eigenwirtschaftlicher Ausbau Hauptort Eching durch Deutsche Telekom
- 2024: eigenwirtschaftlicher Ausbau des Ortsteils nördlich der Bahn durch die Firma PlusNet
- Kontaktdaten Plusnet
- Alle Gebiete versorgt bis auf Dietersheim



Im Gewerbegebiet Eching-Ost wurde modernste Ladetechnik für E-Autos installiert

Elektromobilität in Eching

Elektromobilität in Eching

- FastNed bei Burger King
- Tesla bei Hagebaumarkt
- BEG Freising an Tennishalle
- 4 Ladepunkte in Tiefgarage unter Bürgerplatz
- Weitere 18 E-Ladesäulen im Gemeindegebiet



Im Gemeindegebiet wurden Ende 2023 / Anfang 2024 insgesamt 20 E-Ladesäulen aufgestellt

Elektromobilität in Eching

Elektromobilität in Eching

- 2x AC BEG Freising an der Tennishalle
- 4x AC BEG Freising in der Tiefgarage unter dem Bürgerplatz
- 1x DC BEG Freising vor der VHS
- Weitere 13 E-Ladesäulen im Gemeindegebiet durch Gemeinde selbst im Rahmen eines Förderprogramms

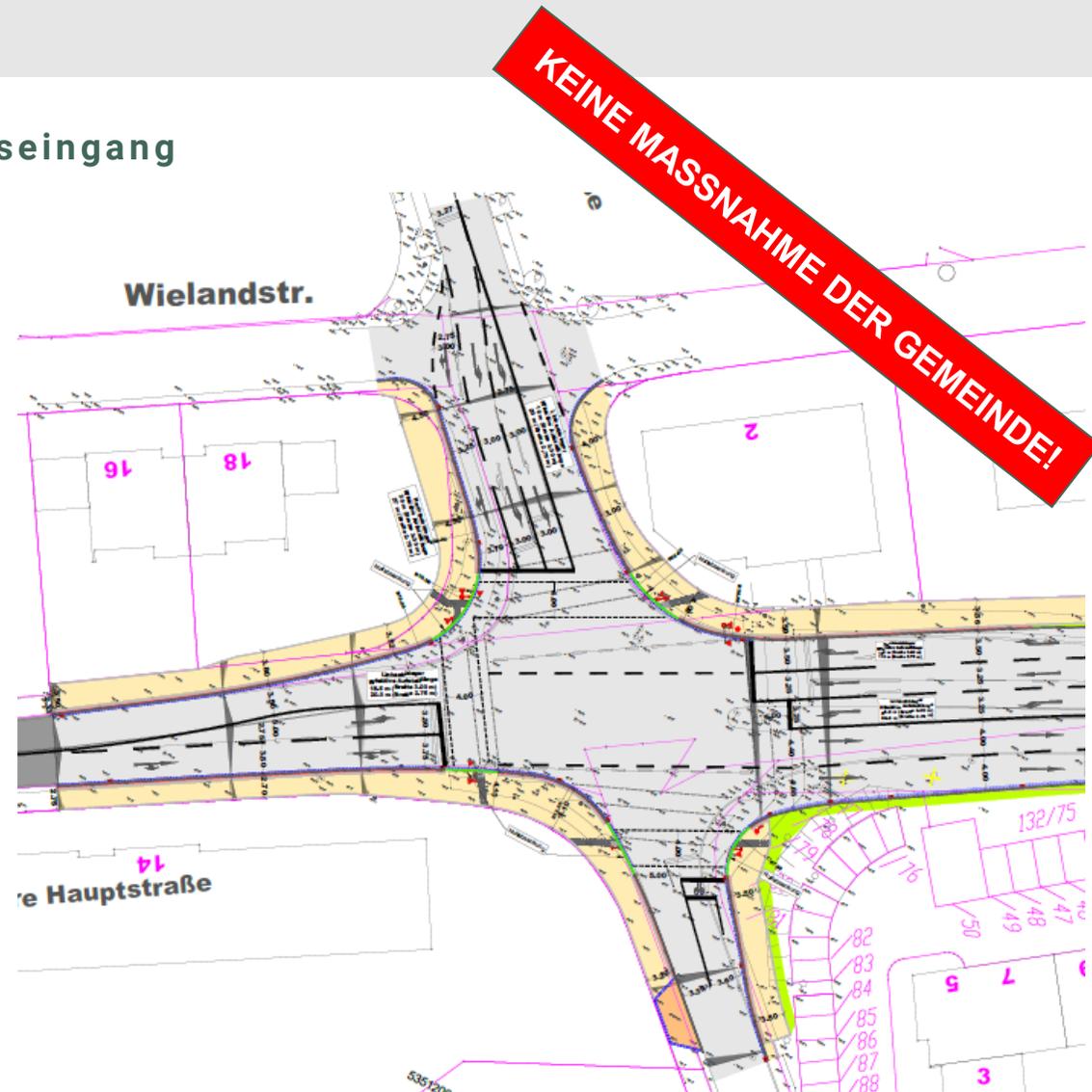


Die Hauptkreuzung am Ortseingang soll umgebaut werden

Mobilität: Umbau der Hauptkreuzung am Ortseingang

Kreuzung FS5/FS20/St2053

- Grunderwerb durch Gemeinde getätigt
- Drei Aufstellspuren von Norden kommend
- Zwei weiterführende Spuren nach Osten zur A9
- Machbarkeitsstudie durch Gemeinde erstellt
- **Verbesserung der Verkehrsqualität** durch Sachverständigen nachgewiesen (F → A!)
- Weitere Gutachten zur Verbesserung der Verkehrsqualität durch Staatl. Bauamt gefordert
- Kostenträgerschaft durch Straßenbaulastträger Staatliches Bauamt und Landkreis in Aussicht gestellt
- Maßnahme nach Aussage des zuständigen staatlichen Bauamts frühestens 2026 realisierbar

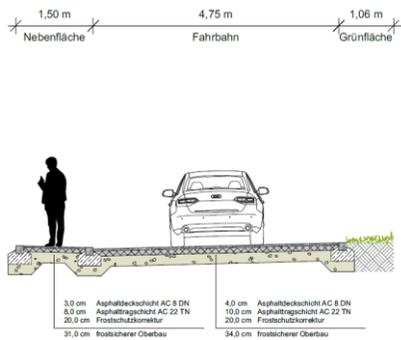


Für die Sanierung der Poststraße gibt es verschiedene Varianten

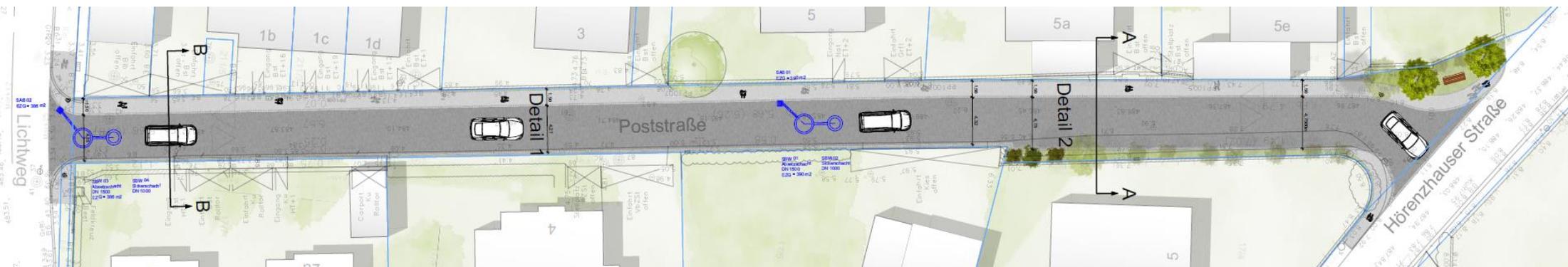
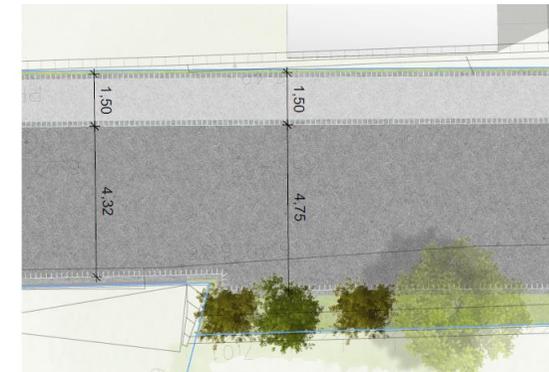
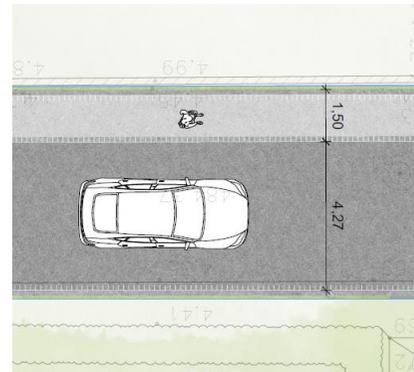
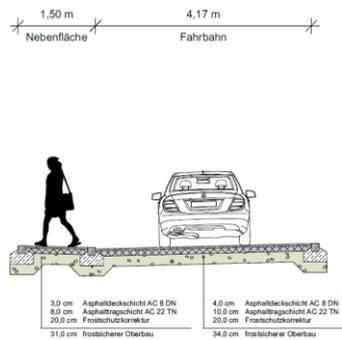
Sanierung Poststraße – Variante 1

Keine Einbahnregelung – Einseitiger Gehweg – keine Parkmöglichkeiten

Querschnitt A - A:



Querschnitt B - B:

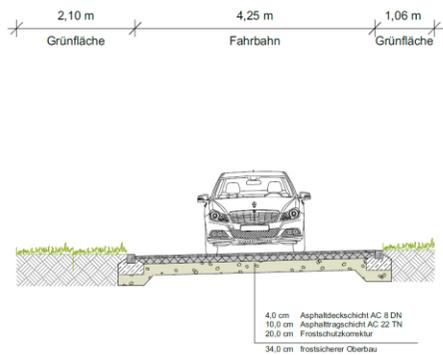


Für die Sanierung der Poststraße gibt es verschiedene Varianten

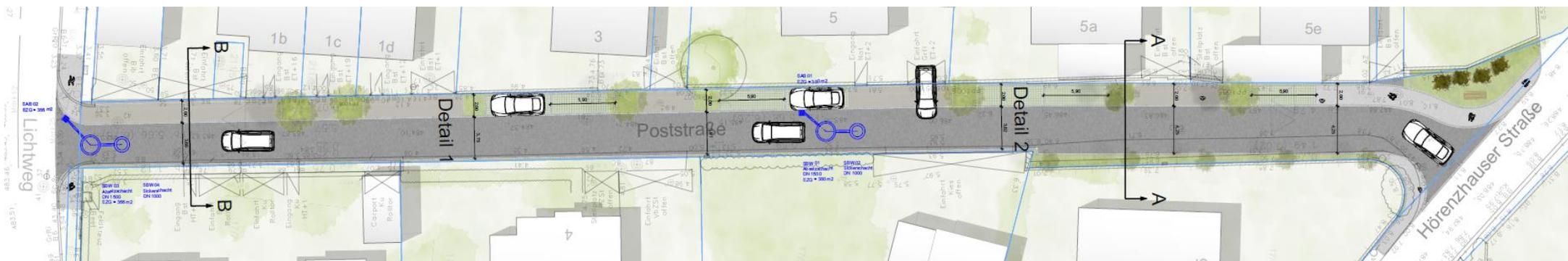
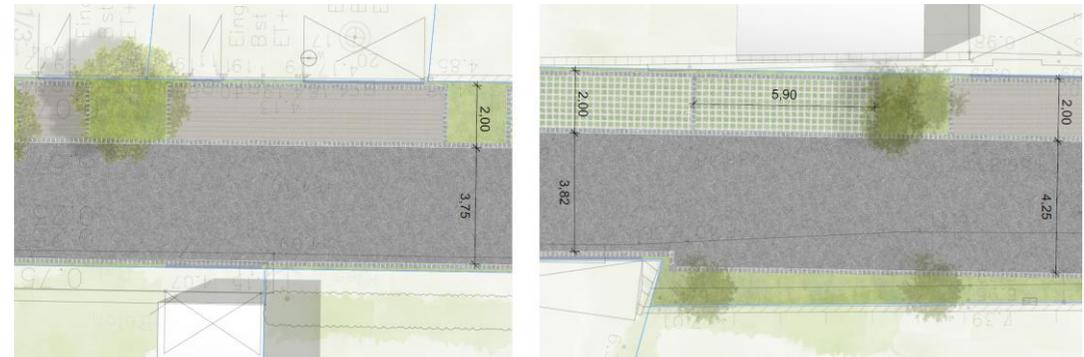
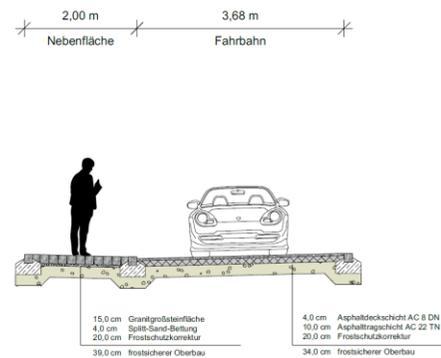
Sanierung Poststraße – Variante 3

Einbahnregelung Richtung Süden – Kein Gehweg – 7 Parkmöglichkeiten auf Westseite

Querschnitt A - A:



Querschnitt B - B:

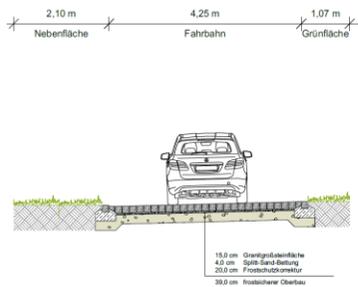


Für die Sanierung der Poststraße gibt es verschiedene Varianten

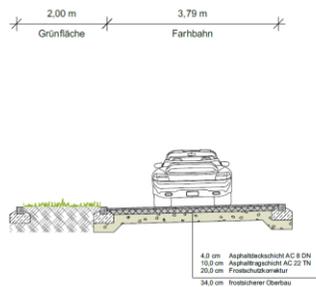
Sanierung Poststraße – Variante 4

Einbahnregelung Richtung Norden / Süden – Kein Gehweg – 8 Parkmöglichkeiten auf Ost- und Westseite

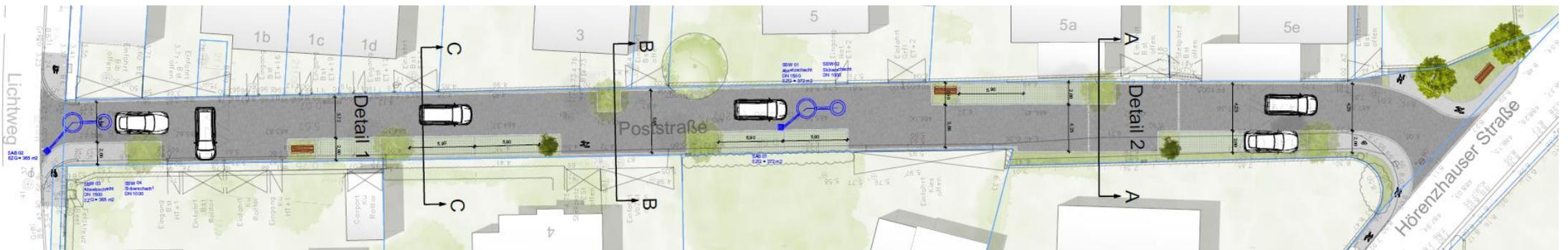
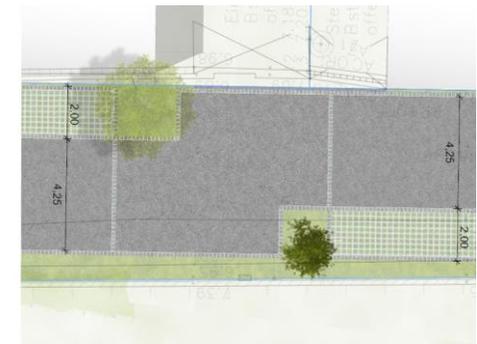
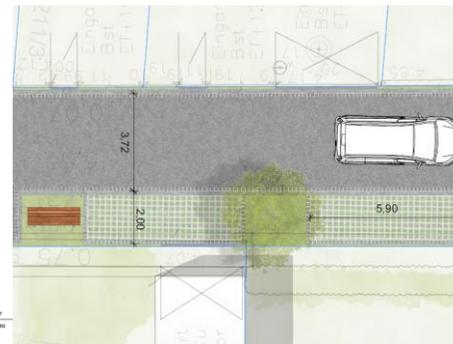
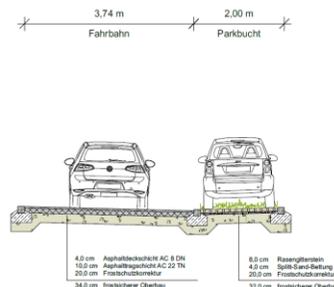
Querschnitt A - A:



Querschnitt B - B:

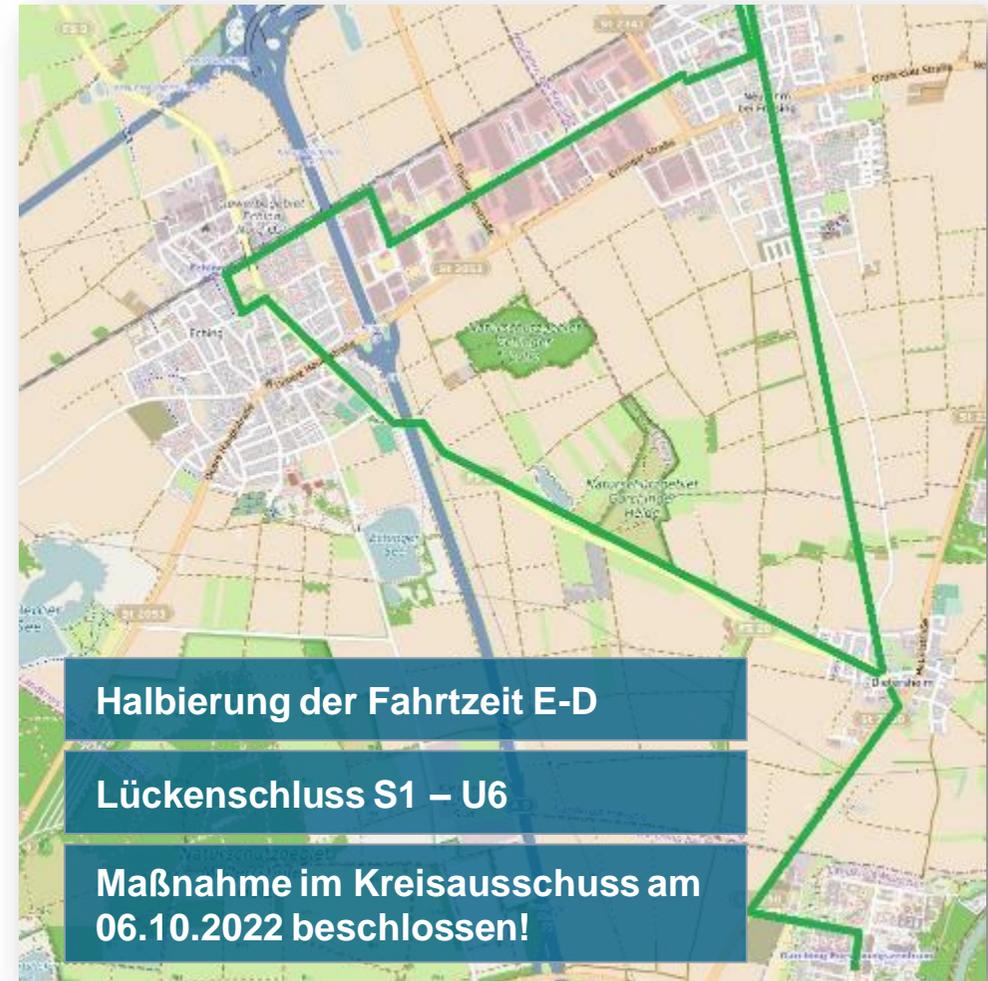
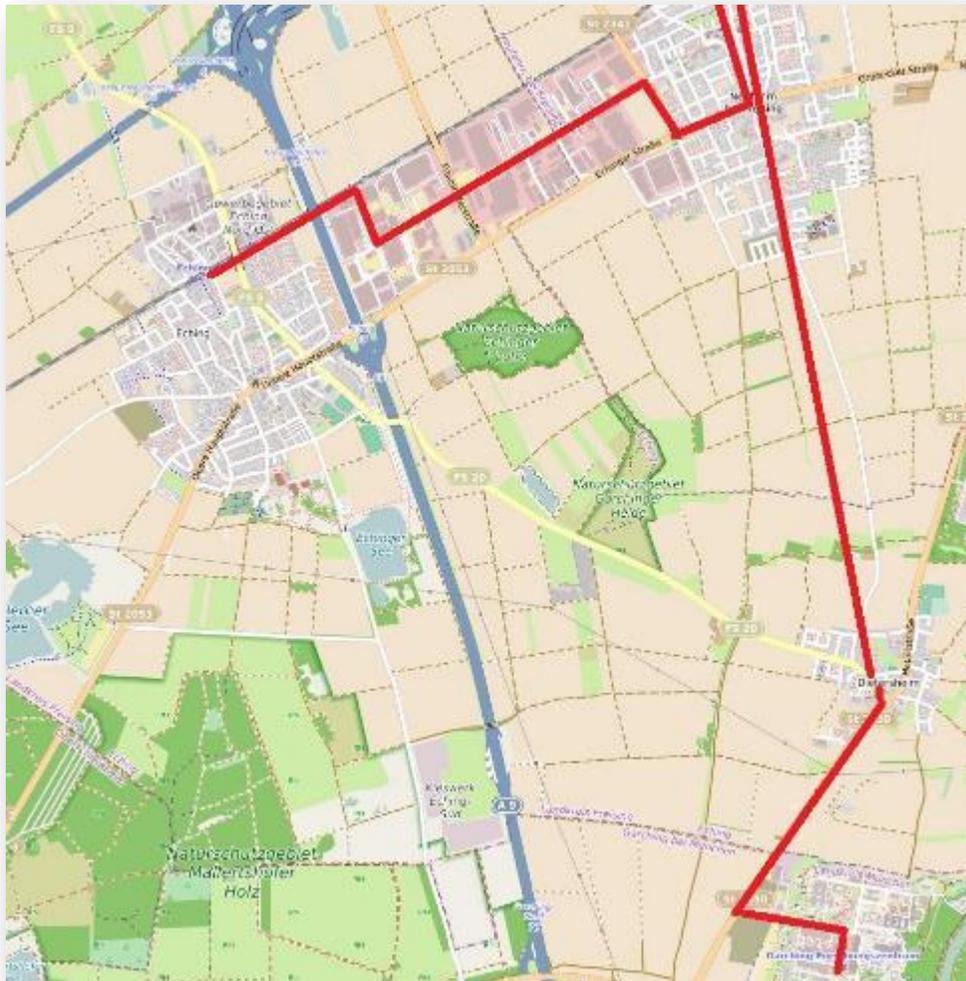


Querschnitt C - C:



Die Buslinie 690 wird ab Dezember 2026 als Ringbuslinie im 10/20-min Takt verkehren

Mobilität: ÖPNV - Buslinie 690



Bereits kurzfristig konnten die Takte der beiden Buslinien 690 und 695 verbessert und die Fahrtzeiten erweitert werden

Mobilität: ÖPNV - Buslinien 690 und 695

690: Eching – Neufahrn – Dietersheim – TUM

- **Seit Dezember 2021** Montag bis Freitag 20-Minuten-Takt zwischen 5 Uhr und 22 Uhr
- Samstags durchgehender Stundentakt zwischen 7 Uhr und 21 Uhr
- Sonntags durchgehender Stundentakt zwischen 8 Uhr und 18 Uhr.

695: Eching – Garching-Hochbrück

- **Seit Dezember 2020** Montag bis Freitag durchgehender Stundentakt zwischen 6 Uhr und 21 Uhr
- Samstags fünf statt bisher zwei Fahrten

Die neue Expressbuslinie X660 verbindet die beiden Forschungsstandorte Garching und Freising via Dietersheim

Mobilität: ÖPNV - Expressbus X660 Garching-Forschungszentrum - Freising-Weihenstephan

X660: Garching TUM – Freising-Weihenstephan

- **Seit Oktober 2021** Montag bis Freitag
40-Minuten-Takt zwischen 6 Uhr und 21 Uhr
- Haltestelle „Auweg“ in Dietersheim
- Fahrtzeit Dietersheim – Freising: **13min**

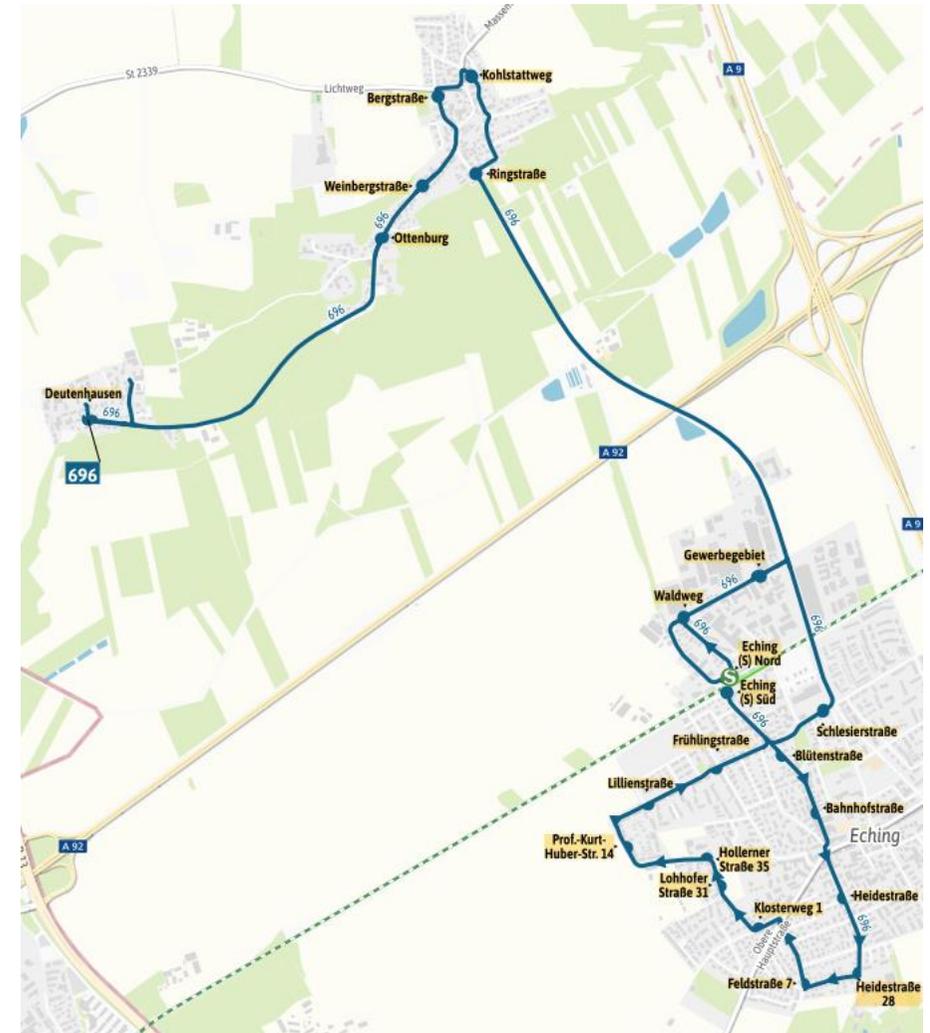


Die neue Ortsbuslinie 696 wird ab Dezember 2024 Günzenhausen und den Echinger Westen bedienen

Mobilität: ÖPNV - Ortsbus 696

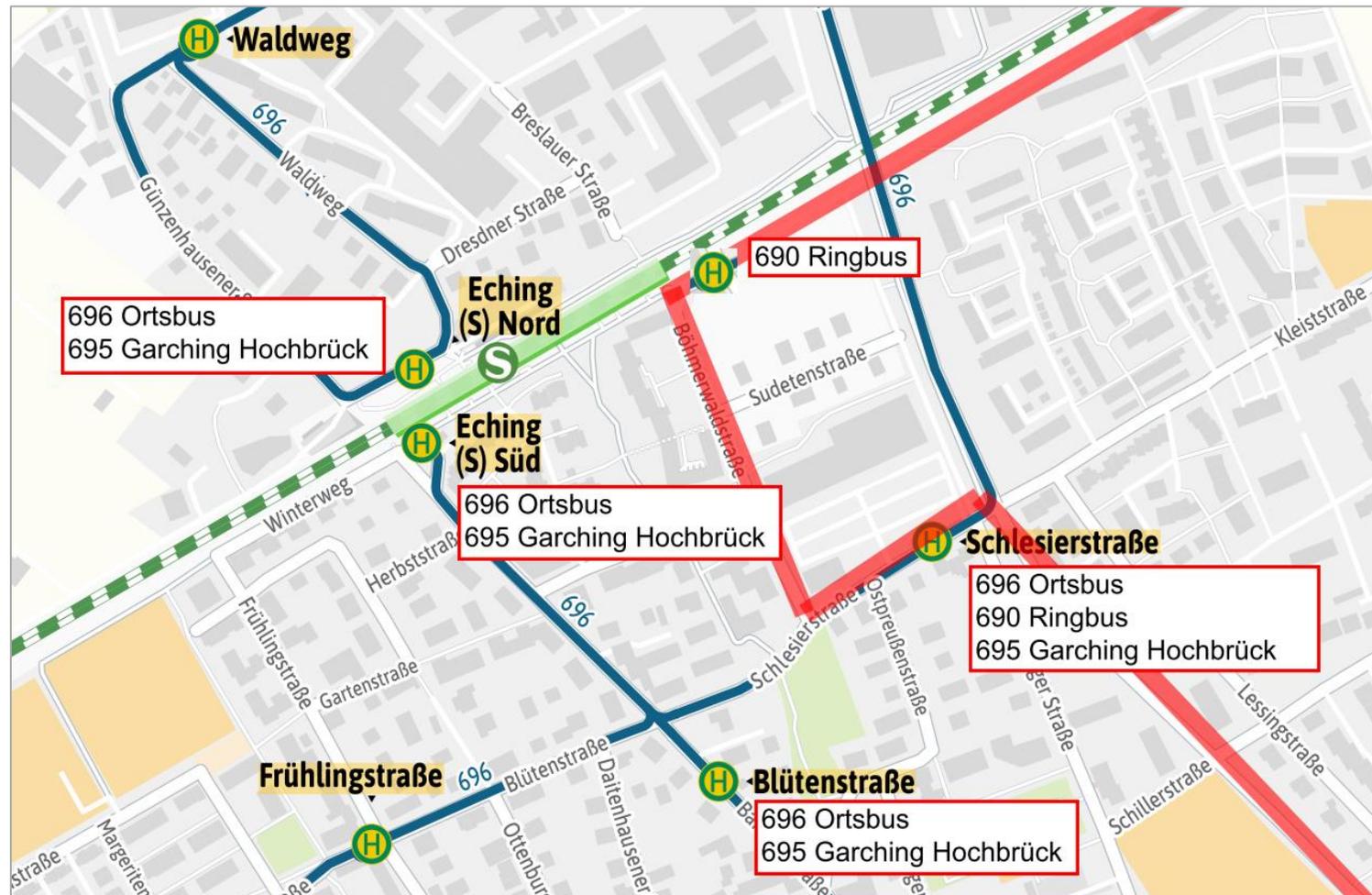
696: Echinger Ortsbus

- Durchgehender **60-Min.-Takt**
- Verkehrstage: **Mo-Sa**
- Bedienung Mo-Fr ab ca. **5.30 Uhr bis ca. 22.00 Uhr**
- Sa ab ca. 7.30 Uhr bis ca. 22.00 Uhr
- Durchführung mit **Midibus**
- Start mit Fahrplanwechsel im **Dezember 2024**
- Kreisausschuss hat die neue Linie am 06.10.2022 beschlossen



Die neu strukturierten Buslinien 690, 695 und 696 werden Eching flächendeckend bedienen

Mobilität: ÖPNV - Kreuzung der Buslinien 690, 695, 696



Widerrechtlich abgestellte Fahrzeuge im Gemeindegebiet werden entfernt

Erläuterungen zur Vorgehensweise bei abgestellten Fahrzeugen im Gemeindegebiet

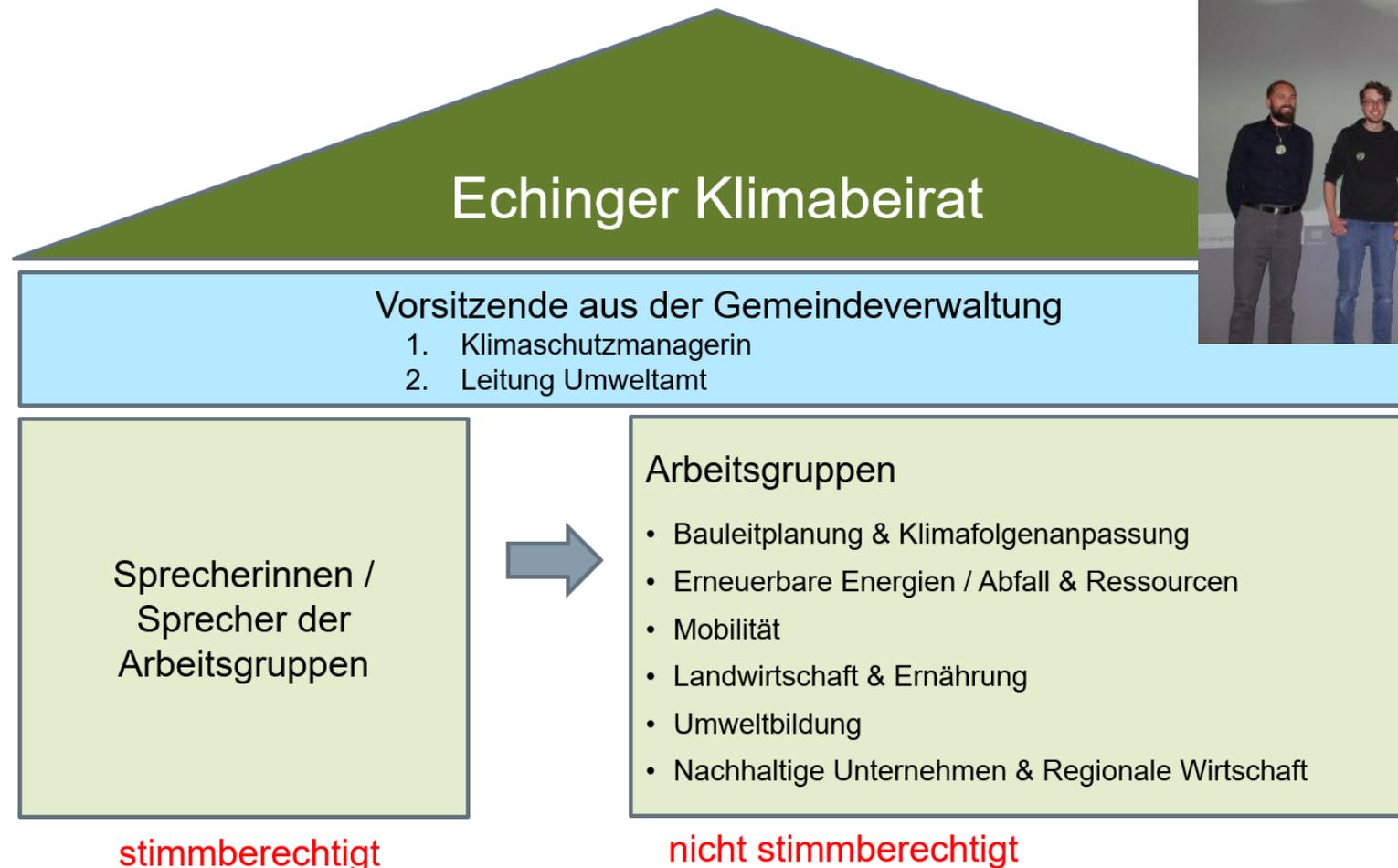


Roter Punkt für herrenlose Fahrzeuge

- Fahrzeug ohne Zulassung / Kennzeichen
- Meldung an die Gemeinde mit Standort
- Bauhof klebt roten Punkt auf Fahrzeug: ab dann hat der Eigentümer 3 Wochen Zeit zur Entfernung
- Abfrage der Halterdaten durch die Polizei, dann nochmals 10 Tages-Frist
- Kann der Halter nicht ermittelt werden, wird am LRA eine Genehmigung zur Verschrottung / zum Abschleppen eingeholt. (Dies dauert oft Monate!)

Seit 2021 hat Eching eine Klimaschutzmanagerin und einen Klimabeirat

Klimabeirat – Organisation





Seit 2021 hat Eching eine Klimaschutzmanagerin und einen Klimabeirat

Klimabeirat – Aufgaben

Beratungsgremium für die Gemeinde Eching

- Abgabe von Stellungnahmen und Empfehlungen an den Gemeinderat, dessen Ausschüsse und die Verwaltung
- Einbeziehen und Anhören des Klimabeirats durch die Gemeinde

Erarbeitung von Klimaschutzzielen und -maßnahmen zur Festschreibung im integrierten Klimaschutzkonzept der Gemeinde

Unterstützung der Kommunikation im Klimaschutz und Stärkung des Bewusstseins bei der Reduzierung der THG-Emissionen

Integriertes Klimaschutzkonzept der Gemeinde Eching

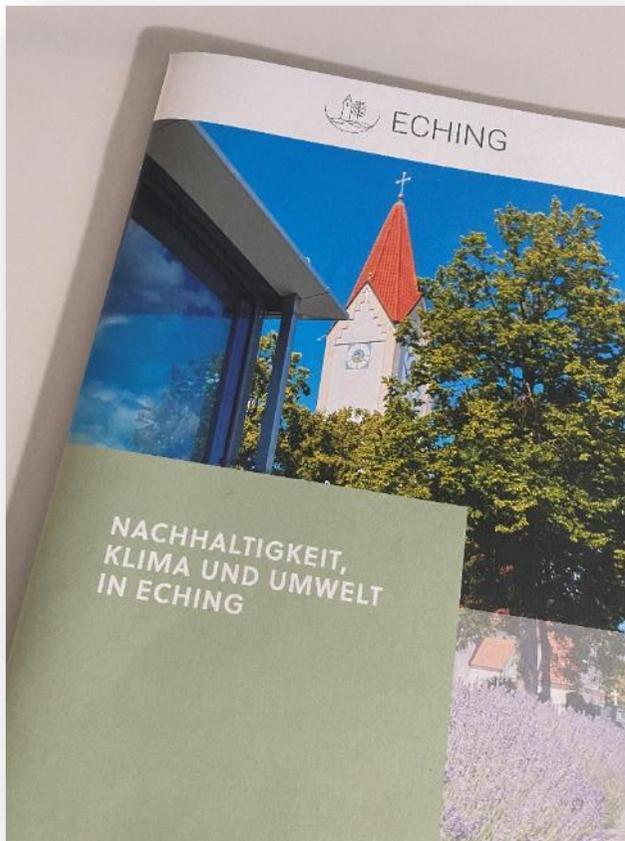
Download auf der
Gemeinde-Homepage



Nachhaltigkeitsbroschüre im Rathaus und auf der Homepage verfügbar



Nachhaltigkeitsbroschüre



Inhalte

- FairTrade-Einkaufsführer
- Hofläden mit regionalen Produkten
- Streuobstwiesen
- Blühwiesen
- Urban Gardening
- Saatgut-Bibliothek der Gemeindebücherei
- Aktion „Saubere Landschaft“
- E-Ladestationen
- Mitfahrerbanke



Broschüre „Klimafreundliches Bauen“ im Rathaus und auf der Homepage verfügbar



Klimafreundliches Bauen – Ein Leitfaden der Gemeinde

❖ Die Gemeinde Eching hat einen **Kriterienkatalog** zum nachhaltigen und klimafreundlichen Bauen beschlossen mit dem **Ziel**

- mit Rohstoffen und Energie sparsam umzugehen
- die Umweltbelastung zu reduzieren
- gesunde Wohnverhältnisse zu schaffen und
- günstige Energie- und Lebenszykluskosten zu erreichen



❖ Der Kriterienkatalog enthält **Informationen** zu

- Gebäudeplanung
- Baustoffen
- Wärmeschutz
- Haustechnik
- Stellplätze
- Außenanlagen



Es ist 5 vor 12! Oder schon 5 nach 12?



Klimzeitstrahl der Teachers for Future auf dem Bürgerplatz



Die Kreislaufhütte „hin&weg“ vor dem Huberwirt in Eching ist stark frequentiert

Kreislaufhütte „hin&weg“ (Platz #3 im Bürgerhaushalt 2022)



Die Büchertauschhütte „komm&lies“ vor dem Bürgerhaus in Eching ist ebenfalls gut frequentiert

Büchertauschhütte „komm&lies“ (Platz #3 im Bürgerhaushalt 2023)



Eching „feiert“ seinen ersten Klimafrühling: 1 Woche voller informativer Veranstaltungen

Klimafrühling



Eching wurde 2023 als Fair-Trade-Kommune rezertifiziert und möchte damit auch den regionalen Handel stärken

Fair Trade Gemeinde

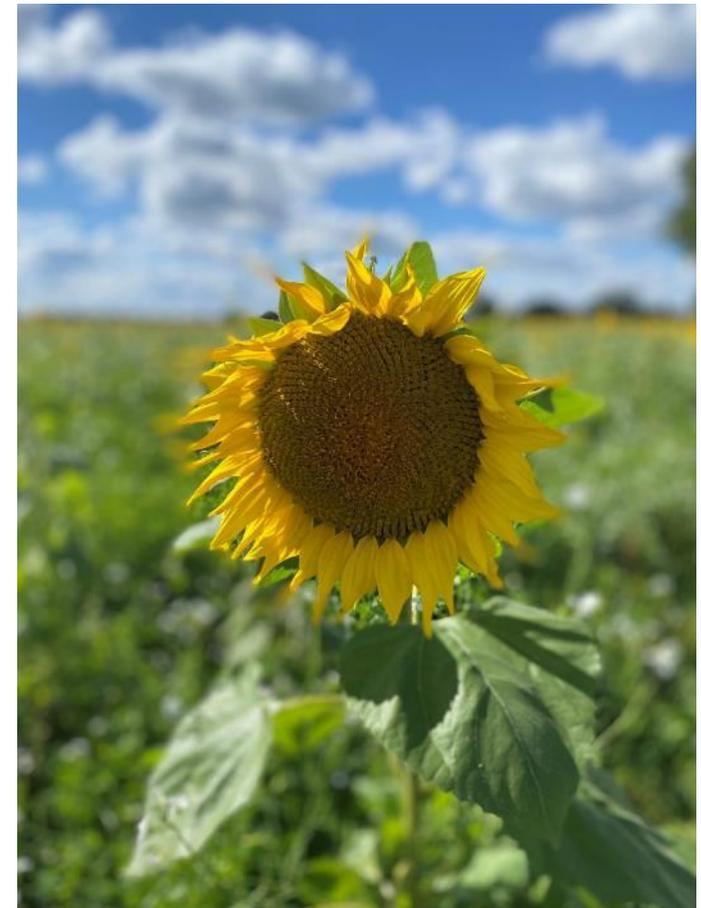


2024 wurden alle landwirtschaftlichen Pachtverträge auf Nachhaltigkeit umgestellt

Neugestaltung der landwirtschaftlichen Pachtverträge

Vertragsinhalte

- Verzicht auf Glyphosat
- Verzicht auf Neonicotinoide
- Einheitliche Pacht für alle Pächter
 - Ackerland: 500 € / ha
 - Grünland: 300 € / ha
- 50% Pacht-Vergünstigung bei biologischer Bewirtschaftung
- 25% Pacht-Vergünstigung bei Teilnahme an mehrjährigen landwirtschaftlichen Förderprogrammen (z.B. KuLaP)
- 100% Pachterlass bei Bewirtschaftung einer gemeindlichen Ausgleichsfläche (Win-Win-Situation) oder bei ökologischer Nutzung
- Jährliche Laufzeit für Flexibilität der Gemeinde



Die Gemeinde plant die Errichtung weiterer öffentlicher Trinkbrunnen in Eching

Öffentliche Trinkbrunnen im Gemeindegebiet



Trinkbrunnen vor dem Bürgersaal Dietersheim

Bereits realisierte Standorte (mit dem WZV)

- Maibaum / Bürgersaal Dietersheim
- Freizeitgelände Tennisplätze

Bereits geplante weitere Standorte (2025)

- Bürgerplatz Eching
- S-Bahnhof Eching

Mögliche weitere Standorte

- Günzenhausen FunCourt
- Echinger See



Der Grundwasserstand in Eching ist auf einem 30-jährigen Höchststand

Grundhochwasser: Neue Rubrik auf der Gemeinde-Homepage



GEMEINDE & RATHAUS LEBEN & WOHNEN KULTUR & FREIZEIT WIRTSCHAFT & ARBEIT UMWELT & KLIMA

Umwelt & Klima > Allgemein

GRUNDWASSER

Der Verein zur Verbesserung der Wohn- und Grundwasser-Verhältnisse im Gemeindebereich Eching (GHV) e.V. beobachtet die Grundwasserstände. Er wurde gegründet, um die vom Grundhochwasser betroffenen Bürger, insbesondere im Neubaugebiet „Dichterviertel“, über die Grundhochwasserstände zu informieren.

UMWELT

Naturschutz
Landschaftspflege
Planung

KLIMA

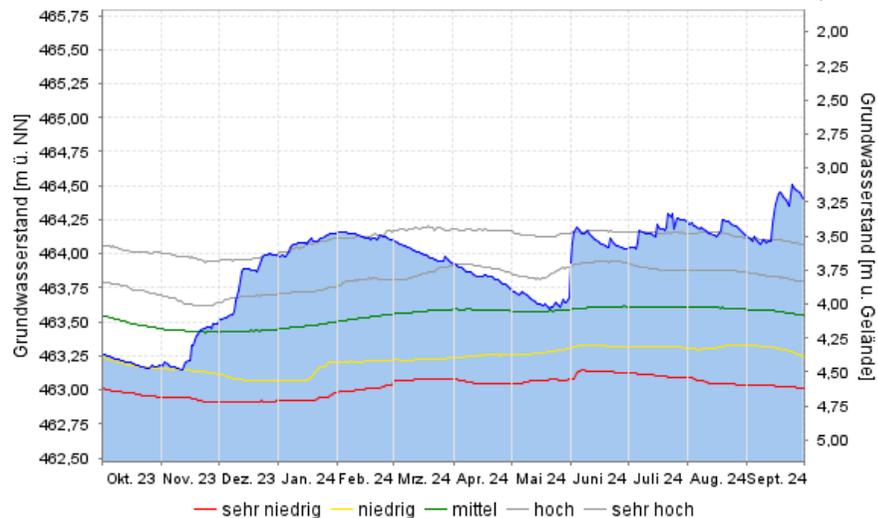
Klimaschutz
Mobilität
Energie

Messstelle: ECHING 275D

Nr: 16119

Grundwasserleiter: Niederterrasse

Zeitraum: Okt 2023 - Sep 2024



erstellt: 01.10.2024

- Rohdaten -

Quelle: www.lfu.bayern.de

... (Nähe Haus-Nr.59) durchgeführt, die die Werte und die Gesamtniederschlagsmenge pro Monat

... isungen an 4 Grundwasserpegel-Messstellen (Nr. BAB 92).

... rt der Verein in der Presse und auf der Homepage

AUGUST 2024

Auswertungen des Monats 08.
Höchststand
Tiefststand

ALLGEMEIN

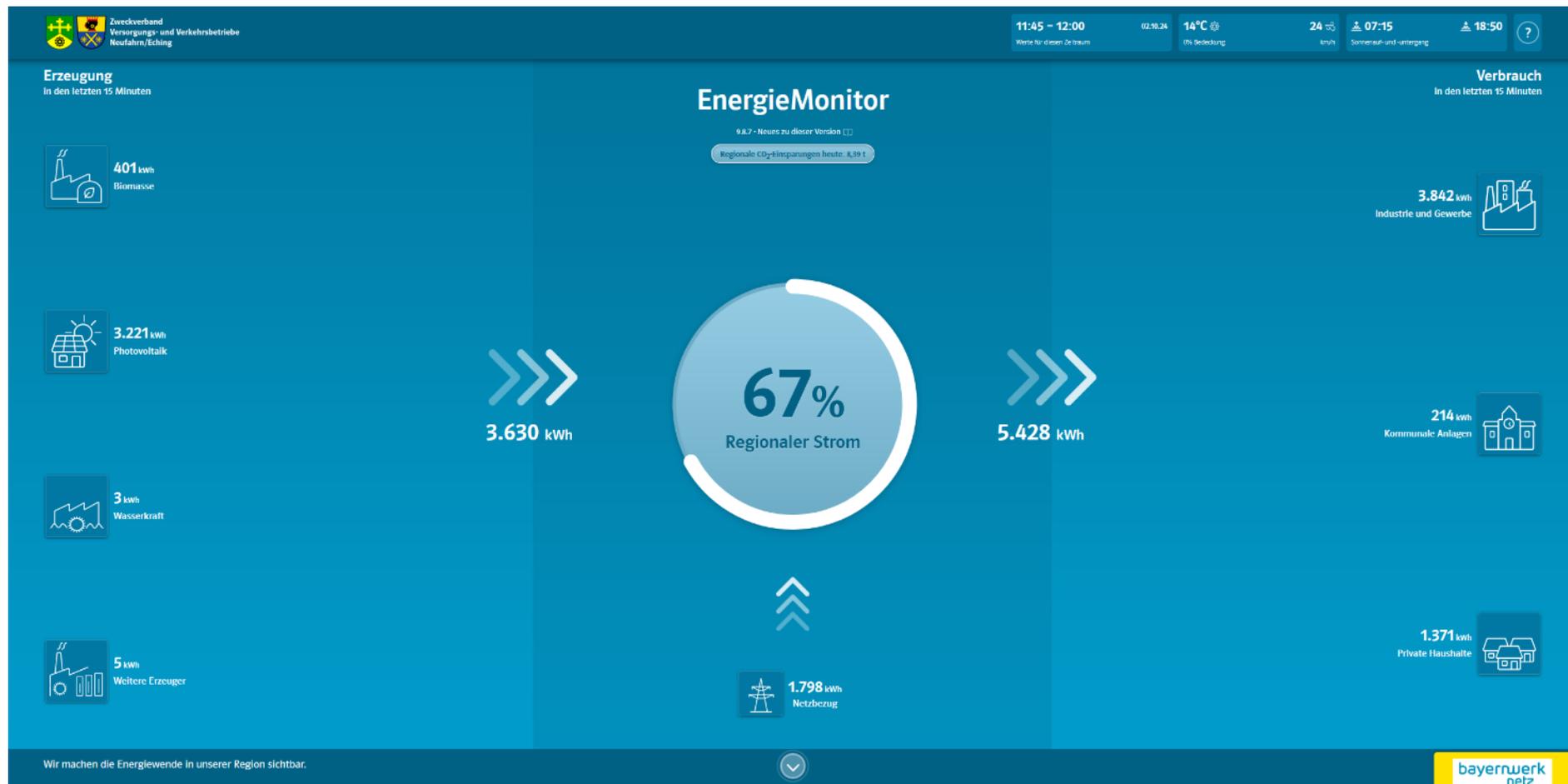
Entsorgung

Grundwasser



Sie wollen wissen, wie regenerativ unsere Gemeinde ist?

Energiemonitor



Die geplanten PV-Anlagen werden (rechnerisch) den Strombedarf aller Echinger Haushalte decken

Die Gemeinde plant auf einer Fläche von ca. 20,8 ha Freiflächen-PV-Anlagen

Eckdaten des Projekts

- Größe: ca. 20,8 ha
- Leistung: ca. 20 MWp
- Dies entspricht mehr als dem jährlichen Stromverbrauch aller ca. 15.000 Gemeindegänger/innen
- Bürgersolarpark durch die Bürgerenergiegenossenschaft (BEG) Freising
- Bürger können sich beteiligen wie bereits bei früheren Projekten (Bauhof, Tennishalle, etc.)
- Flächennutzungsplan erstellt
- Bebauungsplan in Aufstellung



Nördlich des Hollerner Sees könnte eine weitere Freiflächen-PV-Anlage entstehen

Freiflächen-PV-Anlage Hollerner See

Eckdaten des Projekts

- Größe: ca. 15 ha
- Leistung: ca. 15 MWp
- Dies entspricht dem Stromverbrauch von ca. 12.000 Menschen p.a.
- Ein Grundstück ist im Eigentum der Gemeinde Eching
- Ein Grundstück ist im Eigentum der Gemeinde Eching und der Stadt Unterschleißheim
- Realisierung evtl. über den gemeinsamen Zweckverband



Die Gemeinde fördert Balkon-PV-Anlagen mit 50% bis zu 300 EUR (Start: 01.01.2025)

Förderprogramm für Balkon-PV-Anlagen wird fortgesetzt



**50% Förderung bis
max. 300 € pro Anlage**

**Antrag ab 01.01.2025
möglich**

**Kauf- / Rechnungsdatum
nach 01.01.2025**

**Bis 30.06.2025 vorrangig
für MIETER!**

Eching wurde im Januar 2023 als fahrradfreundliche Kommune ausgezeichnet durch die AGFK Bayern

Eching ist fahrradfreundliche Kommune



Seit 2024 steht ein E-Lastenrad zum kostenlosen Verleih vor dem Rathaus bereit sowie Rad-Reparaturstationen

Eching ist fahrradfreundliche Kommune



Rad-Reparaturstation Günzenhausen

2024 wurde die Radwegebeschilderung erneuert im Rahmen des Bundes-Förderprojekts „Klimaschutz durch Radverkehr“

Eching ist fahrradfreundliche Kommune: 300 neue Radwegschilder



Nehmen Sie noch bis 30. November an der Umfrage des ADFC zur Fahrradfreundlichkeit teil

ADFC Fahrradklimatest: <https://fahrradklima-test.adfc.de/>

Und wie ist **Radfahren** bei dir vor Ort?

ADFC
Fahrradklima-Test
2024

Jetzt zur
Umfrage



HvO (Helfer vor Ort) des BRK Eching und First-Responder der FFW Dietersheim verbessern Erste-Hilfe-Angebot

Helfer-vor-Ort des BRK und First Responder der FFW Dietersheim



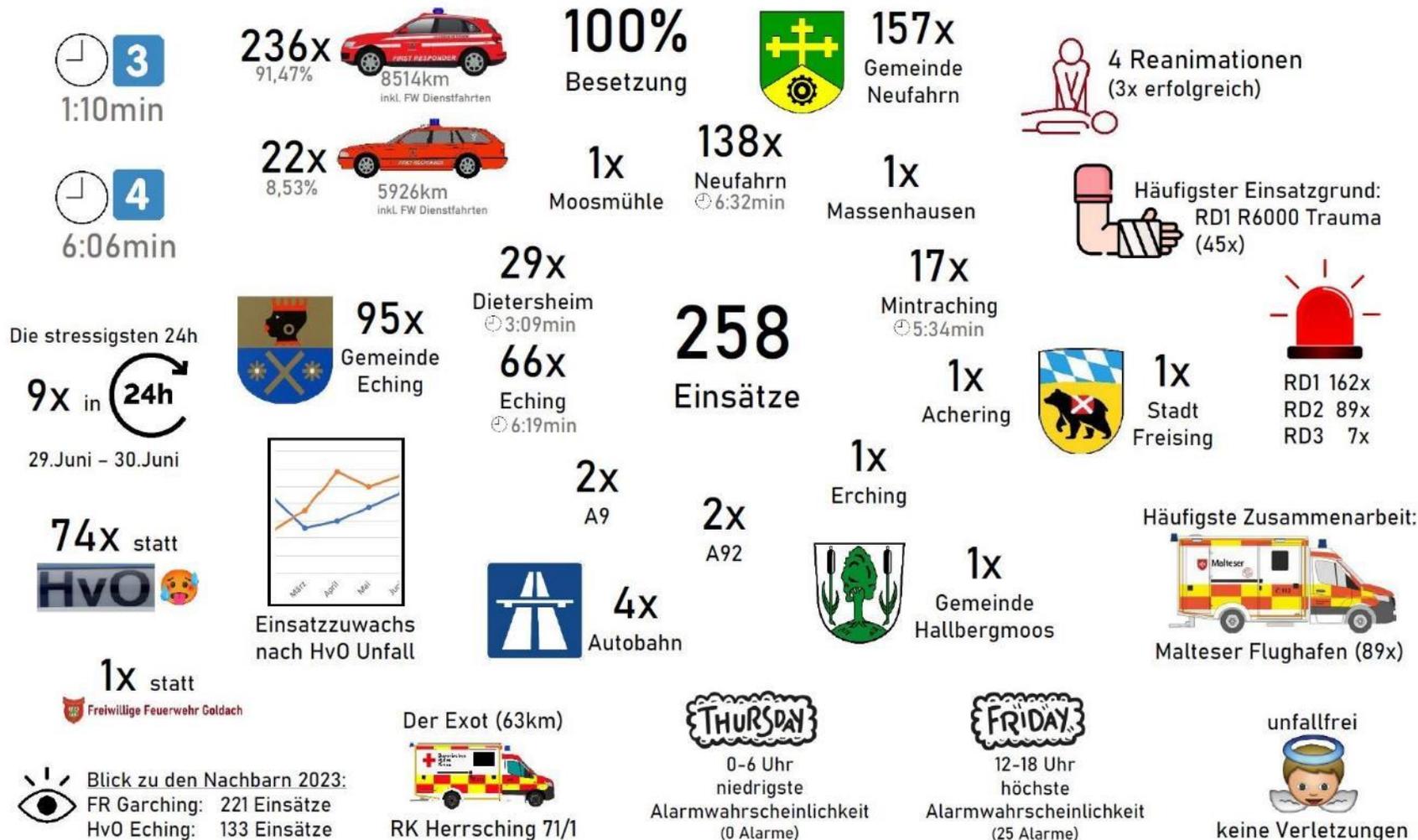
**HvO
BRK Eching
seit 01.10.2021**

**First Responder
FFW Dietersheim
seit 01.01.2022**



Der First-Responder der Feuerwehr Dietersheim ist seit 01.01.2022 durchgehend im Einsatz und hat 2023 3 erfolgreiche Reanimationen durchgeführt

First Responder der FFW Dietersheim – Zahlen und Fakten des Jahres 2023



In Eching sind aktuell ca. 350 Asylbewerber untergebracht sowie 226 Menschen aus der Ukraine

Asylsituation in Eching

Asylbewerber in Eching

- Ca. 350 Personen in drei Unterkünften
- Asylbewerber / Einwohner: ca. 2,5%
(Durchschnitt Landkreis Freising: ca. 1,3%)
- Davon bleibeberechtigte Asylbewerber: ca. 175

Flüchtlinge aus der Ukraine

In Eching mit Wohnsitz gemeldet:

- 226 ukrainische Staatsbürger
- 164 davon neu angemeldet seit 01.01.2022
- Zudem 34 zugewiesene Flüchtlinge in den Asylunterkünften in Eching





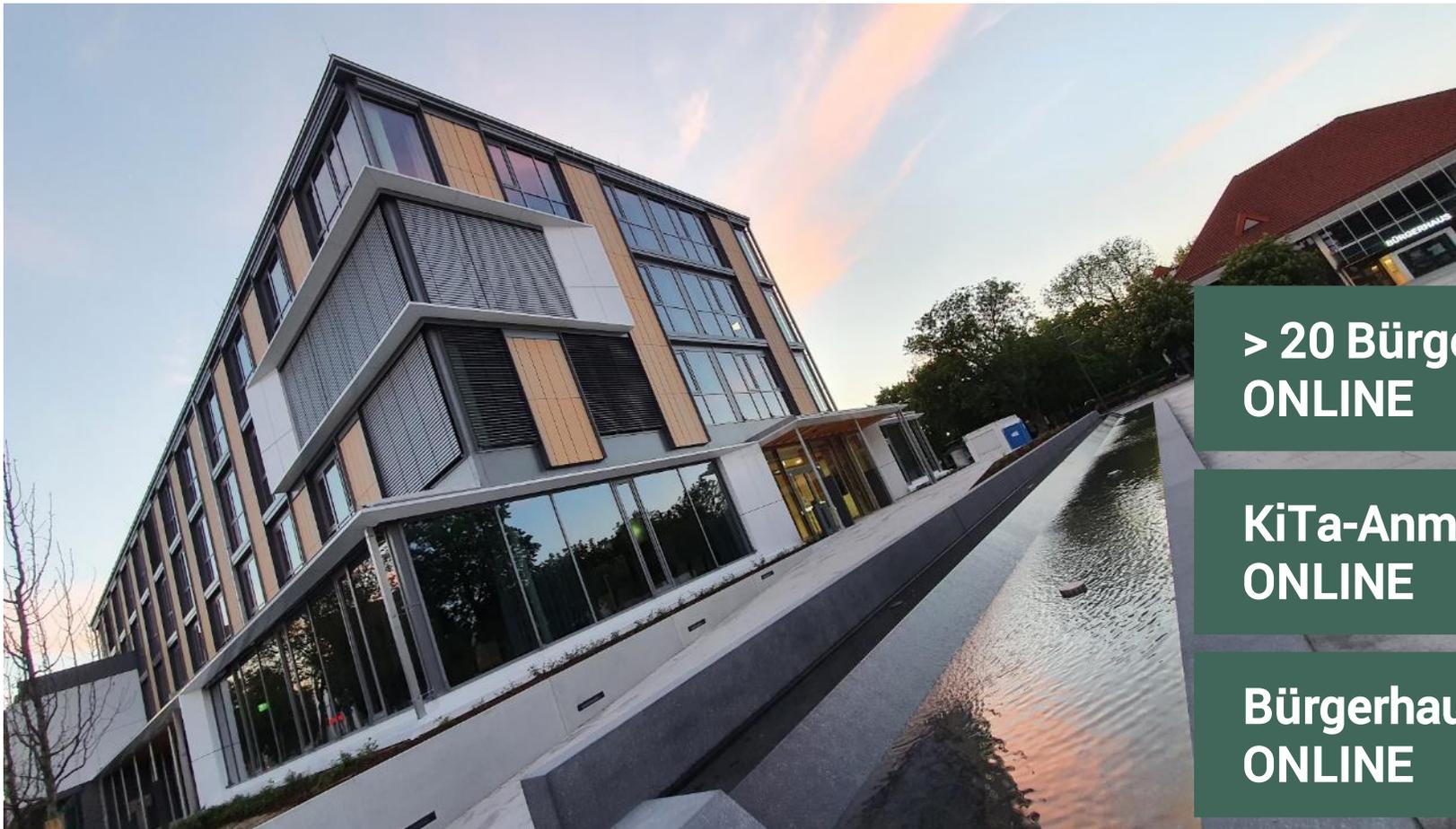
Anfang 2024 ging unsere neue Gemeinde-Homepage live und wir sind auf Instagram

Neue Gemeinde-Homepage und Instagram-Auftritt der Gemeinde



Die Gemeindeverwaltung wurde 2024 vom Freistaat als digitales Rathaus ausgezeichnet

Neues "digitales" Rathaus Eching



**> 20 Bürgerservice-Dienste
ONLINE**

**KiTa-Anmeldung ab 2025
ONLINE**

**Bürgerhaushalt ab 2025
ONLINE**

Die Gemeindeverwaltung wurde 2024 vom Freistaat als digitales Rathaus ausgezeichnet

Wirtschaftsförderung

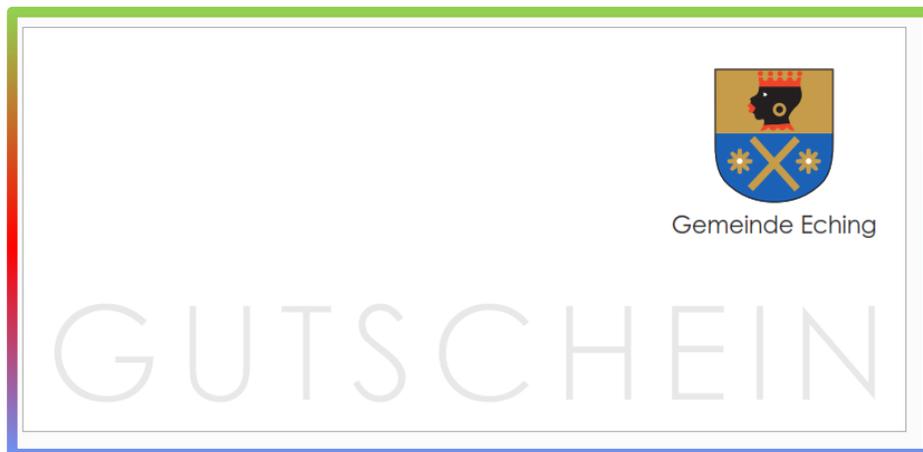
Laufende Veranstaltungen:

- Unternehmerabend
- Unternehmerfrühstück
- Ausbildungsmesse



Der Eching-Gutschein kann mittlerweile bei ca. 65 Geschäften und Restaurants in Eching eingelöst werden

Eching-Gutschein



Viel Freude damit...!

Für _____

Der Gutschein ist bei einem teilnehmendem Geschäft einzulösen, siehe beigelegte Liste.

Gutscheinwert 25,00 Euro

Ausstellungsdatum/Unterschrift/Stempel

Der Gutschein wurde eingelöst bei

Dieser Gutschein hat ab Ausstellungsdatum eine Gültigkeit von drei Jahren. Nach Erlösung des Gutscheins verbleibt dieser im Geschäft.



Wenn Sie anderen zu Weihnachten eine Freude machen wollen, pflücken Sie einen Wunsch!

Wunschbaum-Aktion des Personalrats der Gemeinde

Wunschbaum-Aktion – Anleitung

- Aktion des Personalrats
- In Zusammenarbeit mit der Tafel
- Pflücken Sie sich bis 15.12. einen Wunsch in Form eines Sterns vom Weihnachtsbaum im Foyer des Rathauses
- Erfüllen Sie den Wunsch und legen diesen verpackt mit dem jeweiligen Stern unter den Weihnachtsbaum
- Gerne können Sie eine Karte dazuschreiben
- Die Geschenke werden rechtzeitig vor Weihnachten an die Tafel Hallbergmoos übergeben
- Die Tafel verteilt die Geschenke unter ihren Kunden
- Wünsche gehen von kleinen Dingen (wie Rasierschaum oder Kaffee) hin zu etwas größeren wie einem Friseur-Gutschein





JAHRESBERICHT 2023

**YouTUBE-
Jahresrückblick**





**VIELN DANK FÜR IHR INTERESSE AN DER
ENTWICKLUNG UNSERER GEMEINDE!**