



## In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 19.06.2018 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

### TOP 50.01 Genehmigung der Niederschriften aus den Sitzungen vom 10.04.2018 und vom 08.05.2018

#### Beschluss 12 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 10.04.2018 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

#### Beschluss 12 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 08.05.2018 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

### TOP 50.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

#### Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau von 12 Wohneinheiten mit Tiefgarage  
Bauort, Straße: Siedlerstr. 4, 4a, 85386 Eching  
Flur-Nr.: 638/9, Gemarkung Eching

### TOP 50.03 Bauanträge

#### Nr. 1:

Bauvorhaben: Erweiterung des Kiosks, Einbau eines Stehcafes  
Bauort, Straße: Donauschwabenstr. 20, 85386 Eching  
Flur-Nr.: 1027/62, 1027/69, Gemarkung Eching

#### Nr. 2:

Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung + Terrassentrennwand  
Bauort, Straße: Wiegnerstr. 26, 85716 Hollern/Eching  
Flur-Nr.: 2118/56, Gemarkung Eching

### TOP 50.04 Ersatzbeschaffung Radlader für Bauhof

#### Beschluss: 12 : 0

„Der erste Bürgermeister wird ermächtigt, im Rahmen der vorliegenden Angebote, in Abstimmung mit dem Bauhof, den Auftrag zur Beschaffung eines Radladers zu unterzeichnen.“

**TOP 50.05 P + R – Anlage an der Breslauer Straße;  
- Vorstellung der Machbarkeitsplanung**

**Beschluss: 12 : 0**

„Mit der Schaffung weiterer P + R Plätze auf den Flurnummern 1132/1 und 1141/104 besteht Einverständnis. Die vorgestellte Variante 1 (Minimallösung) soll umgesetzt werden. Mit dem derzeitigen Nutzer des Parkplatzes ist eine vertragliche Regelung hinsichtlich einer künftigen entgeltlichen Nutzungsregelung zu treffen. Die in der Sitzung am 08.05.2018 vorgesehene Genehmigungsplanung zur Erweiterung der P + R Anlage, westlich der bisher bestehenden Anlage, wird zurückgestellt. Auf dieser Fläche ist jedoch die Schaffung von Fahrradstellplätzen weiter vorzusehen.“

**TOP 50.06 Gehweginstandsetzung Günzenhausen  
- nochmalige Beratung über die Belagswahl der Gehwege im Rahmen des  
Breitbandausbaus**

**Beschluss: 12 : 0**

„Die Ausführung der beschriebenen Gehwegbereiche in Günzenhausen in der Massenhäuser Straße, Weinbergstraße, Ringstraße und Bergstraße erfolgt mit Pflasterbelag.“  
Der Vorsitzende bittet darum, dass man über die Art des Pflasters abstimmt. Er schlägt vor, dass man einen anderen Pflasterbelag verwendet, z. B. wie in Dietersheim „Herbstlaub“. Sein Ansinnen ist, dass die Qualität des Materials für das Pflaster in Günzenhausen genauso gut wird wie in Dietersheim.

**Beschluss: 5 : 7**

„Die Pflasterbelagsflächen sind im höherwertigen Material, z. B. Herbstlaub, auszuführen.“

Dieser Vorschlag ist somit abgelehnt.

**TOP 50.07 Teilsanierung des sog. „Mastenweg“  
- Vergabe der Straßenasphaltierungsarbeiten**

**Beschluss: 11 : 0**

„Die Fa. Swietelsky Baugesellschaft m.b.H., Falkensteinstr. 2 in 83278 Traunstein wird mit den Tiefbauarbeiten für die Teilsanierung des Mastenweges beauftragt.“

**TOP 50.08 34. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der Alten  
Ziegelei, Darstellung eines Mischgebietes  
- Änderungsbeschluss**

**Beschluss: 11 : 1**

„Der Tagesordnungspunkt wird zurückgestellt. Es sind erst die Fragen der Erschließung zu klären und die Möglichkeiten eines Ersatzbaus für das Wohnhaus. Erst dann wird über den Änderungsbeschluss zum Flächennutzungsplan wieder beraten.“