



## In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 18.09.2018 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

### TOP 53.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.08.2018

**Beschluss: 13 : 0**

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 07.08.2018 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

### TOP 53.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Verbindungsbau zum Bestandsgebäude

Bauort, Straße: Am Geflügelhof 1, 85716 Unterschleißheim

Flur-Nr.: 2116/18, Gemarkung Echting

### TOP 53.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau einer Tankstelle

Bauort, Straße: Dieselstr. 30, 85386 Echting

Flur-Nr.: 1203/3, Gemarkung Echting

### TOP 53.04 Sanierung der Ortsdurchfahrt Dietersheim (Echinger Straße) Vorstellung der Entwurfsplanung durch Herrn Ing. Bauer

**Beschluss: 13 : 0**

„Mit der durch das Ingenieurbüro bbi-Ingenieure GmbH vorgestellten Entwurfsplanung besteht Einverständnis. Die Maßnahme ist auszuschreiben, um im Frühjahr 2019 mit den Baumaßnahmen beginnen zu können.

Neben den üblichen Zuschüssen ist ein Antrag beim Freistaat Bayern zu stellen hinsichtlich weiterer Kostenübernahmen und einem Ersatz für den Entfall der Straßenausbaubeitragsatzung.“

### TOP 53.05 Vorstellung Fahrradabstellanlagen Echinger Bahnhof, Südseite Vorstellung Machbarkeitsstudie durch Frau Schubert vom Ing.-Büro WipflerPLAN

Der Vorsitzende führt aus, dass Frau Schubert erkrankt ist und erst zur nächsten Sitzung am 02.10.2018 erscheinen wird.

Den Tagesordnungspunkt lässt man daher entfallen.

Er bittet jedoch um eine Abstimmung hinsichtlich der Beauftragung der Bedarfsanalyse.

**Beschluss: 13 : 0**

„Der MVV ist mit einer Bedarfsanalyse für den Bahnhof Eching zu beauftragen hinsichtlich der Erforderlichkeit der Anzahl an Fahrradabstellplätzen.“

**TOP 53.06      Straßenunterhaltsarbeiten 2018  
Auftragserweiterung der Fa. Swietelsky**

**Beschluss: 13 : 0**

„Mit der stufenweisen Auftragserweiterung zur Durchführung weiterer Straßenunterhaltsarbeiten bis zu einer max. Erweiterungssumme in Höhe von 150.000 € besteht Einverständnis.“

**TOP 53.07      Generalsanierung Umbau und Erweiterung Rathaus  
- Beauftragung der Stufe 3 + 4 für Planungsbüros**  
a) **Architekt: Arch.gemeinschaft Wehkamp und Köhler**  
b) **Heizung, Lüftung, Sanitär und Elektro:  
Planungsbüro Schiegerl und Dr. Glasmann**  
c) **Bauphysik: Ing.-Büro IG Bauphysik**  
d) **und besondere Leistungen für die Tragwerksplanung:  
Ing.-Büro Brandl & Eltschig**

**Beschluss: 13 : 0**

„Folgende Planer werden mit den Leistungsphasen 6-9, Mitwirkung bei der Vergabe, Werk- und Detailplanung, für die Generalsanierung und Erweiterung des Rathauses Eching, beauftragt:

- a) Architektengemeinschaft Wehkamp und Köhler
- b) HLS und Elektro: Planungsbüro Dr. Glasmann
- c) Bauphysik: Ing.-Büro IG Bauphysik

Das Ing.-Büro Brandl & Eltschig wird mit den besonderen Leistungen  
1.) konstruktiven Brandschutz  
2.) Überwachen Tragwerkseingriffe  
3.) Bewertung von Durchbrüchen etc.  
4.) und Betoninstandsetzung  
beauftragt (Nummerierung erfolgt wie im Vertrag).“

**TOP 53.08      Architektenauswahl Feuerwehrhaus Günzenhausen  
Bildung eines Auswahlgremiums und weiteres Vorgehen**

**Beschluss: 12 : 0**

„Mit der vorgeschlagenen Vorgehensweise und der Besetzung des Auswahlgremiums besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Büro PMA mit der Durchführung des Auswahlverfahrens zu beauftragen.

Die Bewerbungsunterlagen sind den teilnehmenden Büros zuzusenden und es ist ein Terminplan zu erstellen.“

**TOP 53.09**

**Bauvorhaben Bernhard-Lichtenberg-Straße;  
Kostenerstattung an einen Echinger Bauträger für Oberbodenabschub und Archäologie  
an gemeindlichen Grundstücken**

**Beschluss: 12 : 0**

„Mit der Erstattung der anteiligen Kosten für Oberbodenabtrag und Archäologie der gemeindeeigenen Flächen besteht Einverständnis. Der Betrag in Höhe von € 41.884,65 brutto kann ausbezahlt werden.“