



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 16.06.2020 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 02.01 Genehmigung der öffentlichen Niederschrift aus der Sitzung vom 12.05.2020

Beschluss: 10 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 12.05.2020 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 02.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung
Bauort, Straße: 85386 Eching, Mühlenweg 10
Flur-Nr.: 2177/90, Gemarkung Eching

Nr. 2:

Bauvorhaben: Neubau eines Doppelhauses und einer Dachgeschosswohnung
Bauort, Straße: 85386 Dietersheim, Neufahrner Str. 5
Flur-Nr.: 2132/4, Gemarkung Eching

TOP 02.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung und Garage
Bauort, Straße: 85386 Dietersheim, Am Isardamm 45
Flur-Nr.: 2177/86, Gemarkung Eching

Nr. 2:

Bauvorhaben: Errichtung einer Sichtschutzwand
Bauort, Straße: 85386 Eching, Am Geflügelhof 13
Flur-Nr.: 2118/34, Gemarkung Eching

TOP 02.04 Ausbauvarianten für die Isarstraße in Dietersheim - Vorstellung durch das Ing.-Büro Dost

Beschluss: 8 : 2

„Mit dem verkehrssicheren Ausbau der Isarstraße entsprechend der Variante 6 des IB Dost besteht Einverständnis.
Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Planungsleistungen in Auftrag zu geben und die Umsetzung der Baumaßnahme im Zuge der Erschließung des Baugebietes „Dietersheim – Am Mühlenweg“ durchzuführen.“

TOP 02.05

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 72 „Wohngebiet östlich der Böhmerwaldstraße/nördlich der Einkaufsmärkte“:

Zulassung von Einliegerwohnungen

- **Vorstellung des Planungskonzeptes durch das Büro WipflerPlan**

Beschluss: 8 : 2

„Der Bebauungsplan Nr. 72 „Wohngebiet östlich der Böhmerwaldstraße und nördlich der Einkaufsmärkte“ wird dahingehend geändert, dass für die Hauseinheiten jeweils eine weitere Wohneinheit (Einliegerwohnung) ermöglicht wird.

Für zusätzliche Wohneinheiten bis zu einer Wohnfläche von 40 qm müssen keine zusätzlichen Stellplätze nachgewiesen werden. Diese Abweichung von der gemeindlichen Stellplatzsatzung wird vorgesehen aufgrund der unmittelbaren Nähe des Baugebietes zum S-Bahnhof (ca. 100 m).“

TOP 02.06

Bebauungsplan Nr. 71 „Eching-West“, Anpassung der Dachneigungen

- **Änderungsbeschluss**

Beschluss: 8 : 2

„Für den Bebauungsplan Nr. 71 „Eching-West“ wird ein Änderungsverfahren durchgeführt. Ziel des Verfahrens ist die Zulassung einer steileren Dachneigung, von bisher 22 Grad auf ca. 40 Grad, um in den Dachgeschossen zusätzlichen Wohnraum zu schaffen. Im Bebauungsplan ist festzulegen, dass dadurch keine zusätzlichen Wohneinheiten vorgesehen werden dürfen, um das Verkehrsaufkommen nicht weiter zu erhöhen.“

TOP 02.07

Mischgebiet „Alte Ziegelei“

- **Aufstellungsbeschlüsse für die 21. A Flächennutzungsplanänderung und für den Bebauungsplan Nr. 4 „Alte Ziegelei“, Erweiterung des Geltungsbereiches wegen Planung einer Radwegeverbindung nach Günzenhausen**

Beschluss: 10 : 0

„Der vorgestellten 21.A Flächennutzungsplanänderung und dem ebenfalls vorgestellten Bebauungsplan Nr.4 „Alte Ziegelei“ wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, für beide Bauleitpläne die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.“

TOP 02.08

Modernisierung der Straßenbeleuchtung in Eching

- **Beauftragung des Ingenieurbüros**

Beschluss: 10 : 0

„Der Bürgermeister wird ermächtigt, den Honorarvertrag mit dem Büro Energievision Franken abzuschliessen. Im Vertrag ist eine stufenweise Beauftragung vorzusehen.“

TOP 02.09

**Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching
GRE 112 Tischlerarbeiten Akustikelemente und Bänke**

- **Vergabe**

Beschluss: 10 : 0

„Der Auftrag zur Durchführung der Tischlerarbeiten Akustikelemente und Bänke beim Bauvorhaben Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching, wird an die Fa. Ohning Innenausbau GmbH aus 91126 Schwabach erteilt.“