



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 14.11.2017 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 43.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.10.2017

Beschluss: 13 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 10.10.2017 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 43.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Tekturantrag zur Errichtung einer Gartenmauer
Bauort, Straße: 85385 Eching, Bahnhofstr. 12
Flur-Nr.: 1005/6, Gemarkung Eching

TOP 43.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage mit 17 WE und TG (23 Stpl.)
Bauort, Straße: 85386 Eching, Bahnhofstr. 35
Flur-Nr.: 929, Gemarkung Eching

TOP 43.04 Fahrradfreundliche Kommunen

- Informationen über die Tätigkeiten der „Arbeitsgemeinschaft fahrradfreundliche Kommunen“ durch Herrn Dr. Michael Stanglmaier

Beschluss 13 : 0

„Vom Vortrag von Herrn Dr. Michael Stanglmaier wird Kenntnis genommen. Der BPU empfiehlt dem Gemeinderat, die Mitgliedschaft in der AGFK bis spätestens März 2018 zu beantragen.“

TOP 43.05 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching

- Beauftragung der Stufe 3 für Planungsbüros
hier: Landschaftsarchitekt Prof. Brenner, Büro LAB

Beschluss: 13 : 0

„Der Tagesordnungspunkt wird auf die BPU-Sitzung am 05.12.17 verschoben.“

TOP 43.06

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Nördliche Obere Hauptstraße“

- **Abwägung der in der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschluss: 3 : 9

„Der Verbreiterung des Punkthauses von bisher 14 x 14 m auf 14,5 x 14,5 m wird entsprochen.“

Aufgrund dieses Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

Beschluss: 11: 1

„Das Terrassengeschoss des Punkthauses kann mehr als die textlich festgesetzten 60 % des darunter gelegenen Geschosses aufweisen. Entscheidend ist für die Gemeinde der Rücksprung von 1,50 m gegenüber dem unterliegenden Geschoss.“

Beschluss: 2 : 10

„Die Tiefgarage kann, wie beantragt, am Klosterweg für 3 – 4 Stellplätze Richtung Westen erweitert werden.“

Aufgrund dieses Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Abwägung entsprechend dieser oben beschlossenen Punkte zu überarbeiten.

Beschluss: 7 : 5

„Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.“

Beschluss 7 : 5

„Für die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Nördliche Obere Hauptstraße“ wird der Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 1 BauGB gefasst.“

TOP 43.07

21. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 4 „Alte Ziegelei“

- **Wiederaufnahme der Verfahren**

Beschluss: 12 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt, die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes „Alte Ziegelei“ und den Bebauungsplan Nr. 4 „Alte Ziegelei“ vorzubereiten, mit dem Ziel, dass dort eine gemischte Nutzung Wohnen/ Gewerbe ermöglicht werden kann.

Die formellen Verfahren werden erst eingeleitet, wenn die Regelungen hinsichtlich der Erschließung endgültig vereinbart wurden.“

TOP 43.08

Erlass einer Einfriedungssatzung für das Gemeindegebiet

- **Vorberatung**

Beschluss: 9 : 3

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Eckpunkte einer solchen Einfriedungssatzung zu erarbeiten und in einer der nächsten Sitzungen vorzustellen.“

TOP 43.09

**Fortschreibung des Nahverkehrsplanes für den Landkreis Freising
- Diskussion über Vorschläge zur Ergänzung des ÖPNV-Angebotes im Gemeindegebiet**

Beschluss 11 : 0

„Die Anregungen aus der vorangegangenen Diskussion werden aufgenommen und die gemeindliche Stellungnahme entsprechend an den MVV weitergegeben.“