



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 12.11.2019 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 67.01 Genehmigung der öffentlichen Niederschriften aus den Sitzungen vom 10.09.2019 und 01.10.2019

Beschluss: 13 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 10.09.2019 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

Die Genehmigung der öffentlichen Niederschrift vom 01.10.2019 wird vertagt, da die Niederschrift nicht allen Mitgliedern fristgerecht zugegangen war.

TOP 67.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit einer Tiefgarage
Bauort, Straße: 85386 Eching, Raiffeisenstr. 1, 1a
Flur-Nr.: 640, Gemarkung Eching

TOP 67.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
Bauort, Straße: 85386 Eching, Siedlerstr. 10a
Flur-Nr.: 638/14, Gemarkung Eching

Nr. 2:

Bauvorhaben: Neubau eines Zweifamilienhauses
Bauort, Straße: 85386 Eching/Günzenhausen, Alte Ziegelei 16a
Flur-Nr.: 418/14, Gemarkung Günzenhausen

TOP 67.04 Bebauungsplan Nr. 73 „Dietersheim Anger“ - Vorstellung der Vorentwurfsplanung durch das Ing.-Büro Heinhaus, Herrn Schwindel

Beschluss: 13 : 0

„Mit der vorgestellten Planung besteht Einverständnis. Die Bushaltebucht an der Hauptstraße ist zu belassen.“

Beschluss: 8 : 5

„Die Anzahl an öffentlichen Stellplätzen im Gebiet ist zu überprüfen. Vor allem im Bereich der Geschosswohnungsbauten ist die Anzahl zu erhöhen.“

Beschluss: 7 : 6

„An der Ostseite der Neufahrner Straße ist ein Gehweg vorzusehen, durchgängig von der Rosengasse bis zur Echinger Straße, die Straße ist auf 6 m zu verbreitern.“

Die Verwaltung wird beauftragt, aufgrund der Beschlusslage und der Diskussion die vorgestellte Straßenplanung auszuarbeiten und als Grundlage in den Bebauungsplan aufzunehmen.“

TOP 67.05

**Instandsetzung der Rathaus-Tiefgarage,
- Vorstellung der Entwurfsplanung durch das Ing.-Büro Sailer Stepan u. Partner sowie
Glasmann Ingenieure**

Beschluss: 13 : 0

„Mit den vorgestellten Entwurfsplanungen der Büros Sailer Stepan und Partner und Glasmann-Ingenieure zur Instandsetzung der Rathaustiefgarage (Beton-Instandsetzung; technische Ausstattung) besteht vorbehaltlich einer Video- und Einzelplatzanzeige Einverständnis. Mit den geschätzten Gesamtkosten von ca. 2,71 Mio. € besteht auch Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt, die nächsten Schritte zur Umsetzung zu beauftragen (Ausführungsplanungen).“

Beschluss: 7 : 6

„Eine Videoüberwachung soll vorgesehen werden.“

Beschluss 10 : 3

„Eine Einzelplatzanzeige und ein Parkleitsystem sollen vorgesehen werden.“

TOP 67.06

Gebührenerhöhung für die verkehrsrechtlichen Anordnungen

Beschluss: 13 : 0

„Mit der Gebührenerhöhung für verkehrsrechtliche Anordnungen im Gemeindegebiet besteht Einverständnis. Diese sind ab dem 01.01.2020 um etwa 50% zu erhöhen. Die Beträge sind auf volle 10 Euro aufzurunden. Es ist auch eine Gebührenspalte für Baustellen bis zu einer Woche Dauer vorzusehen.“

TOP 67.07

**Anordnung einer Parkbewirtschaftungszone für den Bereich südlich Bahnhof bis zur
Blüten-/Schlesierstraße**

Beschluss: 13 : 0

„Mit der Einführung der Parkbewirtschaftungszone im Bereich südlich des Bahnhofs bis zur Blütenstraße und Schlesierstraße besteht Einverständnis.

Die Parkzeitbeschränkung ist auszudehnen auf den Zeitraum von 7.00 bis 22.00 Uhr; Höchstparksdauer 4 Stunden.

Für die Donauschwabenstraße wird die bisherige Regelung aufrecht erhalten, wenn sich die Mehrheit der angeschriebenen Anwohner dafür ausspricht.“

TOP 67.08 Erlass einer neuen Stellplatzsatzung

- **Vorberatung**

Beschluss 13 : 0

„Der Tagesordnungspunkt wird vertagt. Es wird ein Arbeitskreis einberufen, der die Einzelheiten der Satzung diskutiert und einen abgestimmten Vorschlag für das Gremium erarbeitet. Er bittet die Gruppierungen, jeweils einen Vertreter zu benennen, damit man zusammen mit der Verwaltung ein Gremium bildet.“

**TOP 67.09 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching
VE 115 Bodenbelagsarbeiten**

- **Vergabe**

Beschluss: 12 : 0

„Der Auftrag zur Durchführung der Bodenbelagsarbeiten beim Bauvorhaben Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching, wird an die Fa. Dieter Holschbach GmbH aus 51597 Morsbach erteilt.“

TOP 67.10 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching

- **Nachtrag Winterbauheizung, Firma Höber**

Beschluss: 13 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt, einen Fernwärmelieferungsvertrag mit der Firma STEAG abzuschließen.

Des weiteren wird die Firma Höber beauftragt, die Winterbauheizung in Höhe von 61.729,83 Euro zu installieren.“