



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 11.12.2018 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 56.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 27.11.2018

Beschluss: 13 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 07.08.2018 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 56.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Änderung: Neubau von zwei Einfamilienhäusern mit Doppelgaragen
Bauort, Straße: Eschenweg 7, 85386 Eching/Günzenhausen
Flur-Nr.: 689/3, 689/4, 690/3, 690/9, Gemarkung Günzenhausen

Nr. 2:

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 8 Wohnungen und Tiefgarage
Bauort, Straße: Sonnenweg 1 a, 85386 Dietersheim
Flur-Nr.: 3035/4, Gemarkung Eching

TOP 56.03 Bauanträge

Keine

TOP 56.04 Bebauungsplan Nr. 73 „Dietersheim Anger“

- Vorstellung des Planungsentwurfs durch den PLV, Frau Kastrup

Beschluss: 12 : 0

„Vom Vortrag von Frau Kastrup wird Kenntnis genommen.
Der Bebauungsplanentwurf ist in folgenden Punkten zu ergänzen bzw. zu ändern:

- die Solarnutzung der Pultdächer ist zu prüfen
- die Garagenhöhe ist auf 2,80 m zu erweitern
- die Möglichkeit einer Bolzplatznutzung ist rechtlich zu überprüfen
- eine Verbreiterung der Neufahrner Straße im Bereich des Straßenknickes ist vorzusehen
- MD 3 wird festgesetzt wie MD 1
- die Hecken werden mit einer Höhe bis zu 1,80 m zugelassen
- für die Dacheindeckung ist zusätzlich noch eine Dachbegrünung mit aufzunehmen
- der Stellplatzschlüssel für das Studentenwohnheim ist zu ändern, auf je 2 Betten ist 1 Stellplatz nachzuweisen und es sind Festsetzungen zu Fahrradabstellplätzen im Bereich der Geschosswohnungsbauten vorzusehen.

Die Verwaltung wird beauftragt für den Bebauungsplan, wie vorgestellt, diskutiert und beschlossen, die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung durchzuführen.“

TOP 56.05 Bebauungsplan Nr. 76 „Bebauungsplan zur Regelung von Vergnügungsstätten im Ortszentrum Eching“

- **Ergebnisse der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behörden-Beteiligung**

Beschluss: 12 : 0

„Vom Vortrag wird Kenntnis genommen.

Die Verwaltung wird beauftragt für den Bebauungsplan Nr. 76 „Bebauungsplan zur Regelung von Vergnügungsstätten im Ortszentrum Eching“ die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 und die Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.“

TOP 56.06 Fahrradabstellanlagen am Echinger Bahnhof, Nord- und Südseite
- **Vergabe Planungsleistungen**

Beschluss: 12 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Durchführung der Planungsleistung für die Errichtung einer Fahrrad & Ride Anlage weiter fortzuführen. Hierfür sind Kostenangebote zur Durchführung der Objektplanung von mehreren Ingenieurbüros einzuholen. Der Umfang der zu realisierenden Fahrradständer orientiert sich an der Studie des MVV, mit ca. 600 Stück.“

TOP 56.07 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus
Vergabe Aufzugarbeiten

Beschluss: 12 : 0

„Der Auftrag zur Durchführung der Aufzugarbeiten beim Bauvorhaben Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching, wird an die Fa. OSMA Aufzüge, Freisinger Str. 3b in 85386 Eching erteilt.“