



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 08.05.2018 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 49.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.04.2018

Da die Sitzung den Mitgliedern nicht rechtzeitig zur Verfügung steht, wird die Genehmigung auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 49.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1

Bauvorhaben: Neubau eines Studentenwohnheims mit 77 Wohneinheiten
Bauort, Straße: 85386 Dietersheim, Am Isardamm 1, 1a und Hauptstr. 2, 2a
Flur-Nr.: 2177/56, Gemarkung Echting

Nr. 2

Bauvorhaben: Neubau einer Mehrfamilienwohnhausanlage mit Tiefgarage
Bauort, Straße: 85386 Echting, Goethestr. 8
Flur-Nr.: 1167, Gemarkung Echting

TOP 49.03 Bauantrag P + R-Anlage am Bahnhof - Vorstellung der Baugenehmigungsplanung durch das Büro WipflerPlan

TOP 49.04 Baugebiet „Dietersheim Südost Am Mühlenweg“ durch das IB Dost - Vorstellung der Entwurfsplanung

Beschluss: 13 : 0

„Mit der vorgestellten Entwurfsplanung des Ingenieurbüros Dost für das Baugebiet „Am Mühlenweg“ besteht Einverständnis.

Auf den südlichen Gehweg im Bereich der Einmündung der Straße „Am Isardamm“ in die Hauptstraße wird verzichtet.

In diesem Bereich sollte die Anzahl der Senkrechtparker erhöht werden.“

Beschluss: 7 : 6

„Als Gehwegbelag für den Bereich bis zur Tankstelle wird der Belag „Herbstlaub“ in rot-braunen Tönen bis zur Einfahrt Tankstelle an der Hauptstraße verwendet.“

Beschluss: 10 : 3

„Wenn das Staatliche Bauamt von ihrer Forderung für eine Linksabbiegespur auf der Hauptstraße abrückt, wird diese nicht gebaut.

Die Überquerungshilfe könnte dann entfallen.“



Beschluss: 4 : 9

„Herr Bartl stellt den Antrag, dass die betroffenen Grundstückseigentümer im künftigen Baugebiet der Umplanung für einen verkehrsberuhigten Bereich für den Mühlenweg zustimmen müssen und ihr Einverständnis zur Planung erklären.“

- TOP 49.05 Sanierung Gehwege Echinger Straße in Dietersheim im Rahmen des Straßenausbaus durch den Landkreis**
- **Durchführungsentscheidung – Festlegung des Belages**

Beschluss: 13 : 0

„Mit der vorgeschlagenen Deckensanierung der Gehwege im Bereich der Hochbordsteine mittels Plattenbelag und im Bereich des westlichen Ortseinganges mit Asphaltdecke besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt, Möglichkeiten zu prüfen, ob Gehwegengstellen verbreitert werden können.

Die Bushaltestellen im Bereich der Ortsdurchfahrt sollen auch überprüft werden, um Verbesserungsmaßnahmen vorzusehen.“

- TOP 49.06 BP Nr.71 „Eching-West“ Abwägung der in der erneuten öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung gem. § 4 a BauGB vorgebrachten Bedenken und Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschluss: 12 : 0

„Der BPU stellt fest, dass der Gemeinderat Bartl nach Art. 49 Gemeindeordnung persönlich beteiligt ist und daher von Beratung und Abstimmung auszuschließen ist.

Beschluss: 12 : 0

I. „Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt. Die beschlossenen Änderungen und Ergänzungen sind einzuarbeiten.

II. Für den Bebauungsplan Nr. 71 „Eching-West“ wird gem. § 10 BauGB der Satzungsbeschluss gefasst.

III. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan durch Bekanntmachung in Kraft zu setzen.“

- TOP 49.07 Erlass der neuen Werbeanlagensatzung**
- **Vorstellung des Entwurfs**

Beschluss: 12 : 1

„Die vorgestellten Eckpunkte der Satzung werden zur Kenntnis genommen.

Die bereits im Sachbericht vorgeschlagenen Änderungen und die in der Diskussion vorgebrachten Ergänzungen und Änderungen sind in die Satzung einzuarbeiten.

Die Verwaltung wird beauftragt, den Entwurf mit dem Landratsamt abzustimmen.“



TOP 49.08 Instandsetzung der Rathaus-Tiefgarage, Vergabe
- Ausführungsplanung „Betoninstandsetzung“
- Architektur

a) Beschluss: 13 : 0

„Das Büro Sailer Stepan und Partner GmbH, Beratende Ingenieure für Bauwesen VBI, Ingolstädter Straße 20, 80807 München, wird für die Planung der Betoninstandsetzungsmaßnahme (Statik u. Bauwesen; Leistungsphase 2 bis 6) beauftragt.“

b) Beschluss: 13 : 0

„Das Büro Architekten Wehkamp Partnerschaft mbB, Hochbrückerweg 2, 85386 Eching, wird für die Objektüberwachung (Leistungsphasen 7 u. 8) der Baumaßnahme in der Tiefgarage beauftragt.“