



## In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 07.06.2016 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

### TOP 26.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 03.05.2016

#### Beschluss 13 : 0

„Gegen die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 03.05.2016 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

### TOP 26.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

#### Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau eines Wohnhauses mit 2 Wohneinheiten  
Bauort, Straße: Ringstr. 2, 85386 Günzenhausen  
Flur-Nr.: 546, Gemarkung Günzenhausen

#### Nr. 2:

Bauvorhaben: Errichtung eines Offenstalls  
Errichtung eines Austragshauses  
Errichtung einer Stroh- und Heubergehalle  
Bauort, Straße: Am Grundfeld 2, An der Wiese  
Flur-Nr.: 105, Gemarkung Günzenhausen, 1335, Gemarkung Eching

### TOP 26.03 Bauanträge

#### Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses  
Bauort, Straße: Daitenhausener Str. 10a, 85386 Eching  
Flur-Nr.: 1004/4, Gemarkung Eching

#### Nr. 2:

Bauvorhaben: Errichtung eines Geräteschuppens  
Bauort, Straße: Lena-Christ-Str. 31, 85386 Eching  
Flur-Nr.: 1143/7, Gemarkung Eching

### TOP 26.04 **Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching - Vorstellung des Lüftungskonzeptes und Temperierung durch die Fachingenieure**

#### Beschluss: 13 : 0

„Für die Südfassade wird eine zentrale Lüftungsanlage und Grundwasserkühlung für das neue Rathaus vorgesehen. Die Kosten belaufen sich gemäß der Kostenschätzung des Büros Schiegerl & Glasmann auf ca. 240.000,-- Euro, brutto.“

**Beschluss: 10 : 3**

„Für die Nordfassade wird ebenfalls eine zentrale Lüftungsanlage mit Grundwasserkühlung vorgesehen. Kosten gemäß der Kostenschätzung des Büros Schiegerl & Glasmann ca. 100.000,-- Euro brutto.“

**TOP 26.05      Umbau und Sanierung Schule an der Danziger Straße  
- Honorar Tragwerksplanung**

**Beschluss: 12 : 0**

„Mit der Gesamtvergütung für die durchgeführten Leistungen zur Tragwerksplanung beim BV Generalsanierung Grund- und Mittelschule Eching in Höhe von € 160.000,-- brutto besteht Einverständnis.“

**TOP 26.06      Neubau und Erweiterung der Feuerwehr Eching  
10. Nachtrag der Firma Gruber  
- Beauftragung**

**Beschluss: 12 : 0**

„Mit der Beauftragung der Nachträge für Bauzeitverlängerungen und Bauunterbrechungen in der angegebenen Höhe von brutto insgesamt 30.345,-- € besteht Einverständnis. Die Nachträge werden in dieser Höhe beauftragt.“

**TOP 26.07      Sanierung Fahrbahnteiler FS5 / Weinbergstraße in Günzenhausen  
- 5. und 6. Nachtrag der Firma Wöhrl**

**Beschluss: 13 : 0**

„Mit der Beauftragung des 5. Nachtragangebotes der Fa. Wöhrl mit einer derzeit ungeprüften Auftragssumme in Höhe von € 12.822,96 besteht Einverständnis.“

**TOP 26.08      4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 „Nördliche Obere Hauptstraße“  
- Festlegung der Eckpunkte für die Bebauungsplanänderung**

**Beschluss: 9 : 4**

„Für den Vorentwurf eines Bebauungsplanes sind die gesetzlichen Abstandsflächen einzuhalten. Die Planungen sind entsprechend zu überarbeiten.“

**TOP 26.09      1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Dietersheim - Südwestlich der B 11“  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss**

**Beschluss: 13 : 0**

„Dem vorgestellten Bebauungsplanentwurf wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt hierfür das Bauleitplanverfahren gemäß § 13 a BauGB durchzuführen.“

**TOP 26.10**

**Bebauungsplan Nr. 69 „Dietersheim Am Johannifeld“  
- Billigungs- und Auslegungsbeschluss für die erneute öffentliche Auslegung**

**Beschluss: 13 : 0**

„Mit dem geänderten Bebauungsplan Nr. 69 „Dietersheim Am Johannifeld“ besteht Einverständnis.

Die Verwaltung wird beauftragt für diesen Bebauungsplan eine erneute öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung durchzuführen.“