



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 05.12.2017 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 44.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 14.11.2017

Beschluss 13 : 0

„Gegen die öffentliche Niederschrift aus der Sitzung vom 14.11.2017 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 44.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Aufstockung eines Hotels und Anbau eines Personenaufzugs
Bauort, Straße: Untere Hauptstr. 1, 85386 Eching
Flur-Nr.: 24, Gemarkung Eching

TOP 44.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Neubau eines Fast Food Restaurants mit Drive-In Schalter und 55 Stellplätzen
Bauort, Straße: Nähe Fraunhoferstr., 85386 Eching
Flur-Nr.: 1188/8, 1188/9, 1188/11

TOP 44.04 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching - Vorstellung des Material- und Farbkonzeptes

Beschluss: 11 : 2

„Für eine endgültige Entscheidungsfindung zum Fassadenmaterial ist ein 1 : 1-Muster für die Keramikausführung der Fassade herzustellen.
Mindestmaße 3 m x 1,60 m.“

Beschluss: 6 : 7

„Die Foyerbereiche, sowohl von Nord-Süden als auch vom Osteingang, sollen im vorgestellten Betonwerkstein ausgeführt werden.“

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist dies abgelehnt.

Beschluss: 7 : 6

„Die Ausführung des gesamten Foyers erfolgt in Parkettholzfussboden.“

Beschluss: 13 : 0

„Dem vorgestellten Materialkonzept der Architekten wird zugestimmt mit Ausnahme der vorher beschlossenen Änderungen zu den Fassadenmaterialien und zum Holzfussboden im Eingangsfoyer.“

TOP 44.05 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching
- Beauftragung der Stufe 3 für Planungsbüros
hier: Landschaftsarchitekt Prof. Brenner, Büro LAB

Beschluss: 10 : 3

„Das Büro LAB wird mit den Leistungsphasen 5, Werk- und Detailplanung, sowie Leistungsphase 6, Vorbereitung der Vergabe, für die Generalsanierung und Erweiterung des Rathauses Eching, beauftragt.“

TOP 44.06 Erweiterung P + R-Anlage Eching
- Vorstellung der überarbeiteten Vorentwurfsplanung

Beschluss: 9 : 4

„Mit der überarbeiteten Vorentwurfsplanung zur Erweiterung der P+R Fläche besteht Einverständnis. Die Vorentwurfsplanung ist als Entwurfsplanung auszuarbeiten und im Rahmen des Zuwendungsantrages an die Regierung von Oberbayern weiterzuleiten. Die Fahrradständersituation auf der Südseite ist auch zu überprüfen soweit wie möglich.“

TOP 44.07 Baugebiet Eching West
- Vorstellung der Straßenentwurfsplanung durch Herrn Dipl. Ing. Schwindel vom Büro Heinhaus

Beschluss: 8 : 5

„Mit der vorgestellten Erschließungsplanung des Baugebietes „Eching-West“ gemäß dem Bebauungsplan Nr. 71 besteht Einverständnis. Die mit Granitsteinen gepflasterten Bereiche sollen soweit wie möglich reduziert werden. Die Verwaltung wird beauftragt, die Umsetzung der Erschließungsanlage durch einen Erschließungsträger durchführen zu lassen. Die Verwaltung wird ferner beauftragt, Kostangebote einzuholen zur Realisierung der öffentlichen Erschließung des Baugebietes durch einen Erschließungsträger.“

TOP 44.08 Ortsumfahrung Eching
- Erstellung Gesamtverkehrskonzept

Beschluss: 13 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote für ein Gesamtverkehrskonzept zur Ortsumfahrung von Eching einzuholen. Ebenso die Auswirkungen für die Ortsteile, sowie eine mögliche Verknüpfung mit der Ortsumfahrung von Dietersheim. Die bereits bekannten Ortsentwicklungsbereiche sind mit in die Überlegungen einzubeziehen, ebenso bereits bekannte Entwicklungen in den Nachbarkommunen oder überörtliche Verkehrsplanungen (A92, B13) einzubeziehen.“

Beschluss: 1 : 12

„Neben dem motorisierten Individualverkehr sind auch Auswirkungen für den Fuß- und Radverkehr sowie für den öffentlichen Personennahverkehr zu ermitteln.“
Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist dies abgelehnt.