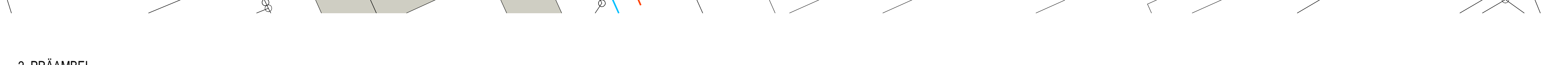


BEBAUUNGSPLAN NR. 72 WOHNGEbiet ÖSTLICH DER BÖHMERWALDSTRASSE, NÖRDLICH DER EINKAUFSMÄRKTE



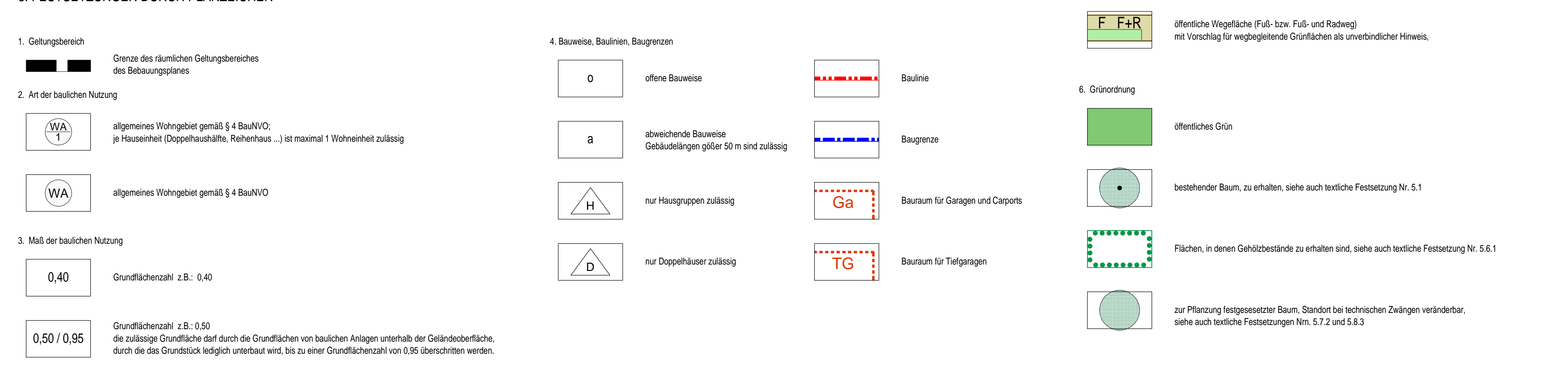
1. PLANZEICHNUNG



2. PRÄAMBEL
- Der Gemeinderat erlässt aufgrund...
- Die Festsetzung der Bauweise...
- Die Festsetzung der Bauweise...

3. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN
1. Geltungsbereich
2. Art der baulichen Nutzung
3. Maß der baulichen Nutzung

4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
5. Grünordnung
6. Grünordnung



4. HINWEISE DURCH PLANZEICHEN



5. FESTSETZUNGEN DURCH TEXT

1. Maß der baulichen Nutzung, Bauweise
Auf den Parzellen 1 und 2 ist innerhalb des Baureals...
2. Gebäudeart
Innere Baugrenzen sind die Gebäude...
3. Gebäudeveränderungen, Höhenlage und Höhen
Die Baugrundfläche sind im Inneren...
4. Entfernungen
Erfordernisse sind außerhalb der Baufläche...

7. Flächen für die Wasserversorgung

8. Strömungsplan
Umgrenzung von Flächen für Anlagen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen...

9. Versorgungen und technische Nebenanlagen
Versorgungsleitungen sind unentworfelt zu verlegen...

10. Gebäudeprofile als Hinweis
11. Doppelhäuser
12. Hausgruppe / abweichende Bauweise

13. Hausgruppe / offene Bauweise

6. HINWEISE DURCH TEXT

1. Die Planzeichnung ist für Maßnahmen nur bedingt geeignet...
2. Die geplanten Gebäude werden über Erdarbeiten...
3. Sofern sich im Zuge von Baumaßnahmen...
4. Regenative Energiequellen
5. Immissionsschutz
6. Denkmalschutz
7. Baumfällungen
8. Vermeidung von Vögelstich und Insektenbefall
9. Erhaltung von Grünbeständen und Ausgleichsflächen
10. Beibehaltung der Deutschen Bahn AG...

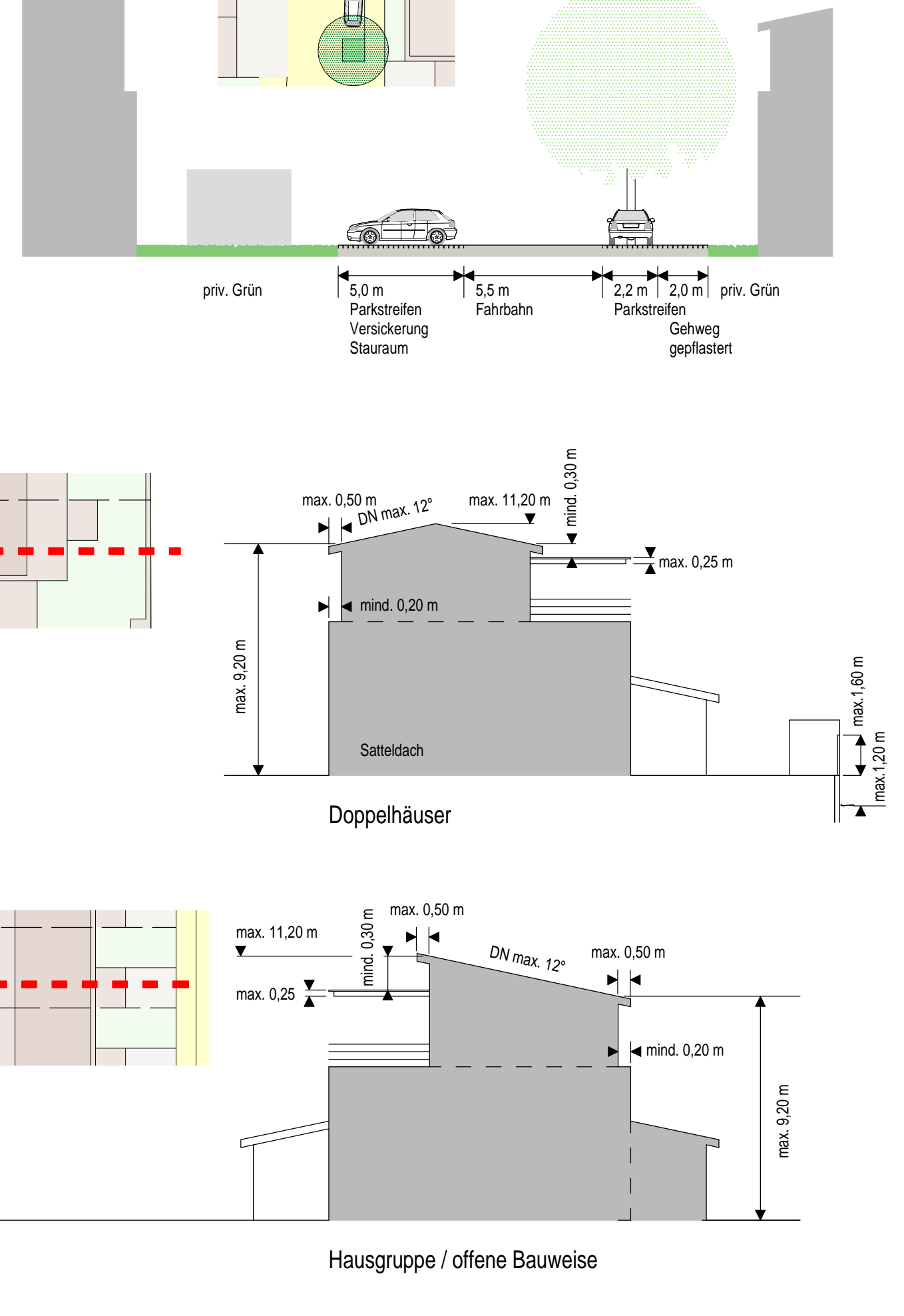
7. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom...
2. Die fachliche Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB...
3. Die fachliche Beteiligung der Behörden...
4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes...
5. Der Entwurf des Bebauungsplanes...
6. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes...
7. Der Entwurf des Bebauungsplanes...
8. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes...
9. Der Entwurf des Bebauungsplanes...
10. Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes...
11. Der Entwurf des Bebauungsplanes...
12. Die Gemeinde Eching hat mit Beschluss des Gemeinderats...

8. HINWEISE DURCH STRICHENSCHNITTE



ÜBERSICHTSLAGEPLAN



Project information including:
- Gemeinderat Eching
- Entwurfsverfasser: Wipfler PLAN
- Pflanzplan: 02/17/2015
- Entwurf: 03/2015
- Entwurf: 11/2015
- Prof. Nr. 3101.001