



Bewerbungsbogen für Vergabe von Wohnbaugrundstücken- Erbbaurechts-Modell

**Vergabe von gemeindlichen Erbbaugrundstücken anhand der Vergaberichtlinien für Bauland
im Wohnbaumodell der Gemeinde Eching vom 01.08.2018 im Gemeindegebiet Eching**

**„Baugebiet östlich der Böhmerwaldstraße“
im Umgriff des Bebauungsplans Nr. 72**

Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt nach den Vergabekriterien vom 01.08.2018.

Zugelassen sind Bewerber, deren

- a) Einkommen die Grenze gemäß Ziffer 1.3 der Vergabekriterien nicht übersteigt,
- b) Vermögen (Grund-, Kapitalvermögen) den unter Ziffer 1.4 der Vergabekriterien genannten Wert nicht übersteigt.

Mit dem Bewerbungsverfahren ist eine In-Aussicht-Stellung der Kauf- und Baufinanzierung durch eine Bank vorzulegen (Festlegung einer Finanzierungsobergrenze durch die Bank).

Wir bitten Sie um umfassende, genaue und vollständige Beantwortung aller gestellten Fragen.

Datenschutzhinweis:

Die im Rahmen Ihrer Bewerbung zur Vergabe einer Erbbauparzelle der Gemeinde Eching erhobenen personenbezogenen Daten (insbesondere Namen, Anschrift, Kommunikationsdaten) werden von der Gemeinde Eching elektronisch gespeichert und sind von dieser 10 Jahre aufzubewahren. Die Daten werden ausschließlich von zuständigen Stellen im Liegenschaftsamt zur Prüfung Ihrer Bewerbung nach Art. 6 Abs. 1 Buchst. b DSGVO verarbeitet und nur in dem Falle, dass Sie zum Zuge kommen, an einen Notar weitergegeben. Ausführliche Hinweise zum Datenschutz finden Sie in der Datenschutzerklärung auf der Homepage www.eching.de.

Hatten Sie bereits in der Vergangenheit ein Baugrundstück von der Gemeinde Eching erworben oder im Erbbaurecht erhalten (siehe Ziffer 1.6 der Vergabekriterien)?

Ja (nicht antragsberechtigt)

Nein

1. Antragsteller:

Name ggf. Geburtsname _____ Vorname _____

Geboren am _____ in _____

Derzeit ausgeübter Beruf _____ Firma _____

Anschrift: _____

Telefon: _____
(Privat) _____ (tagsüber zu erreichen/dienstl.)

Mitantragssteller (Ehegatte / Lebensgefährte(in) / eingetragene/r Lebenspartner(in):

Name ggf. Geburtsname _____ Vorname _____

Geboren am _____ in _____

Derzeit ausgeübter Beruf _____ Firma _____

Anschrift: _____

Telefon: _____
(Privat) _____ (tagsüber zu erreichen/dienstl.)

2. Sonstige im künftigen Eigenheim wohnende Personen (z. B. Eltern, Großeltern):

(Name, Anschrift, Verwandtschaftsverhältnis, Tel. Nr.)

<p>3. Wohnsitz/Arbeitsplatz im Gemeindebereich: (Der Antragsteller mit dem längeren Wohnsitz im Gemeindebereich wird bewertet).</p> <p>a) Sind Sie in der Gemeinde Eching mit Hauptwohnsitz gemeldet?</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>b) Ist Ihr Mitantragssteller in der Gemeinde Eching mit Hauptwohnsitz gemeldet?</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>c) Sind Ihre Eltern bzw. mindestens ein Elternteil zum Zeitpunkt der Antragstellung mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde Eching gemeldet?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>d) Befindet sich Ihr Arbeitsplatz im Gemeindegebiet Eching? (Bescheinigung des Arbeitgebers beifügen!)</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>e) Befindet sich der Arbeitsplatz Ihres Ehegatten im Gemeindegebiet Eching? (Bescheinigung des Arbeitgebers beifügen!)</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p> <p>f) Haben Sie oder Ihr/e Mitantragssteller als Selbständige Ihren Sitz im Gemeindegebiet Eching?</p> <p><input type="radio"/> Ja, seit (Monat/Jahr) _____/_____ <input type="radio"/> Nein</p>	<p>Punkte:</p>
<p>4. Familiäre Situation:</p> <p>a) Verheiratet, in eingetragener Lebenspartnerschaft oder nichtehelicher Lebensgemeinschaft oder alleinerziehend</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>b) Kindergeldberechtigte Kinder, die im Haushalt des Bewerbers mit Hauptwohnsitz gemeldet sind und dort tatsächlich wohnen:</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p>Name: _____ Geburtsdatum: _____</p> <p><u>Besteht eine Schwangerschaft</u></p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>(Bitte ärztliche Bescheinigung beifügen)</p>	<p>Punkte:</p>

<p>5. Behinderung/Pflegebedürftigkeit:</p> <p>a) Besteht eine Behinderung oder alternativ Pflegebedürftigkeit eines Familienmitglieds, das seinen gemeldeten Hauptwohnsitz im künftigen Haushalt bei Ihnen haben wird (Nachweis über den Grad der Behinderung bzw. Pflegebedürftigkeit)?</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein (weiter mit Frage 6)</p> <p>Wenn ja – Name der Person: _____</p> <p>Grad der Behinderung: _____ Prozentsatz: _____</p> <p>welcher Pflegegrad: _____ (Bitte entsprechende Bescheinigung/en beilegen)</p>	<p>Punkte:</p>
<p>6. Einkommensverhältnisse des Antragstellers und der hinzuzurechnenden Personen lt. Ziffer 1 des Fragebogens:</p> <p>a) Durchschnittseinkommen der letzten drei Kalenderjahre vor Antragsstellung:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jahr 2016 • Jahr 2017 • Jahr 2018 <p>(anzugeben ist das zu versteuernde Einkommen zzgl. Steuerbegünstigung für eigengenutzte Wohnung und zzgl. eines eventuellen Kinderfreibetrages; Kopien der Steuerbescheide bzw. Einkommensnachweise – sofern Steuerbescheid noch nicht vorliegt - bitte beifügen, siehe auch Ziff. 1.3 der Vergaberichtlinien!)</p> <p>b) Kapitalerträge, soweit unter der Freistellungsgrenze:</p> <p>c) Sonstige steuerfreie Einnahmen: (wie z. B.: steuerfreie Rente, erhaltene Unterhaltszahlungen, Einnahmen aus geringfügiger Beschäftigung usw.)</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>Wenn ja, Welche Art: _____</p> <p>_____</p> <p>d) Vom Arbeitgeber pauschal versteuerte Einnahmen (wie z. B. aus geringfügiger Beschäftigung), die nicht bei Buchstaben a) und c) enthalten sind.</p> <p><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p>Wenn ja, Welche Art: _____</p>	<p>Punkte:</p> <p>_____ €</p> <p>_____ €</p> <p>_____ €</p> <p>_____ €</p> <p>_____ €</p> <p>_____ €</p> <p>_____ €</p> <p>Über- schreitung EK-Ober- grenze (siehe Ziff. 1.3): Ja / Nein</p>

<p>7. Vermögen an Grund und Boden, Kapitalvermögen, vorhandenes Immobilieneigentum:</p> <p>a) Sind Sie oder eine unter Ziffer 4 genannte Person Eigentümer* oder Erbbauberechtigter eines bebauten, bebaubaren oder landwirtschaftlichen Grundstücks bzw. einer Eigentumswohnung?</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein (weiter mit Frage 8)</p> <p style="margin-left: 20px;">(*Auch Miteigentumsanteile sind anzugeben!)</p> <p>b) Wo befindet sich das bebaute, bebaubare oder landwirtschaftliche Grundstück bzw. die Eigentumswohnung?</p> <p style="margin-left: 20px;">Ort, Land: _____</p> <p style="margin-left: 20px;">Flur-Nr.: _____</p> <p style="margin-left: 20px;">Gemarkung: _____</p> <p style="margin-left: 20px;">Größe des Grundstücks: _____ qm</p> <p style="margin-left: 20px;">Größe der Wohnfläche: _____ qm</p> <p>c) Wert des Grundstücks / der Immobilie: _____ €</p> <p>d) Aktuelle Darlehensbelastung: _____ €</p>	<p>Über- schreitung- VM-Ober- grenze (siehe Ziff. 1.4): Ja / Nein</p>
<p>8. Vorhandenes Kapitalvermögen (Giro, Tagesgeld, Wertpapiere, Fonds, Sparguthaben etc.):</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p>Art: _____ Höhe: _____</p> <p style="text-align: right; margin-right: 20px;">Gesamt: _____ €</p>	<p>Punkte:</p>
<p>9. Wird ein Ehrenamt ausgeübt (siehe Ziff. 2.2.8 der Vergaberichtlinien):</p> <p>a) Sind Sie ehrenamtlich in einem Verein / einer Organisation tätig?</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p> <p style="margin-left: 20px;">Wenn ja, Art des Ehrenamts (siehe Ziffer 2.2.8 der Vergaberichtlinien):</p> <p style="margin-left: 20px;">_____</p> <p style="margin-left: 20px;">Verein / Organisation: _____</p> <p style="margin-left: 20px;">Sitz des Vereins / der Organisation: _____</p> <p style="margin-left: 20px;">Seit wann: _____</p> <p style="margin-left: 20px;">(Bitte entsprechende Bescheinigung/en beilegen!)</p> <p>b) Sind Sie Inhaber einer Ehrenamtskarte?</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein</p>	<p>Punkte:</p>

10. Gesamtpunktzahl:	Punkte				
<p>11. Erklärung der Antragsteller:</p> <p>Ich/Wir bestätige(n) durch die nachfolgende(n) Unterschrift(en), dass ich/wir die Vergaberichtlinien für Bauland im Wohnbaumodell der Gemeinde Eching vom 01.08.2018 vollinhaltlich zur Kenntnis genommen habe(n).</p> <p>Ich/Wir versichere(n), dass sämtliche Angaben im Fragebogen, vollständig sowie nach bestem Wissen und Gewissen gemacht wurden. Bei wahrheitswidrigen Angaben werde(n) ich/wir aus dem Kreis der Bewerber ausgeschlossen.</p> <p>Mir/Uns ist bekannt, dass die Gemeinde Eching von dem Recht des Rückkaufs bzw. einer Erhöhung des Erbbauzins (siehe Ziff. 1.7 der Vergaberichtlinien) Gebrauch machen kann, wenn sich eine der in diesem Fragebogen gemachten Angaben während der Laufzeit der grundstücksrechtlichen Bindewirkung als unvollständig oder unrichtig herausstellen sollte.</p> <table><tr><td data-bbox="181 958 625 999">_____ Ort/Datum</td><td data-bbox="986 958 1430 999">_____ Unterschrift Antragsteller/in</td></tr><tr><td></td><td data-bbox="986 1070 1430 1111">_____ Unterschrift Mitantragssteller/in</td></tr></table> <p style="text-align: center;">Gemeinde Eching, Fürholzener Str. 14, 85386 Eching</p>		_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift Antragsteller/in		_____ Unterschrift Mitantragssteller/in
_____ Ort/Datum	_____ Unterschrift Antragsteller/in				
	_____ Unterschrift Mitantragssteller/in				