



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 05.07.2016 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 27.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 07.06.2016

Beschluss: 12:0

„Gegen die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 07.06.2016 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 27.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Keine

TOP 27.03 Bauanträge

Keine

**TOP 27.04 Umbau des Kreuzungsbereiches Untere Hauptstraße / Heidestraße / Bahnhofstraße
- Vorstellung der Umleitungsbeschilderung**

Beschluss: 12 : 0

„Die vorgeschlagene überörtliche sowie innerörtliche Umleitungsbeschilderung wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss bittet das Landratsamt Freising, die Situation zu überdenken und die überörtliche Hinweisbeschilderung anzuordnen, um einen flüssigen und sicheren Verkehrsablauf sicherzustellen.“

**TOP 27.05 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching
- Vorstellung der elektrotechnischen, fernmeldetechnischen und medientechnischen Ausstattung durch die Fachingenieure**

Beschluss: 11:1

„Bezüglich der Schliessanlage wird festgelegt, dass die erdgeschossigen Eingangstüren und die Tür zur Tiefgarage digital ausgestattet werden. Für die innenliegenden Türen wird eine mechanische Lösung vorgesehen werden.“

Sitzungssaal, groß:

Beschluss: 12:0

„Laserbeamer“

Beschluss: 12:0

„Zusätzliche Displays, Full-HD. Die endgültige Anzahl ist noch festzulegen.“

Beschluss: 12:0

„Einspeisepunkte HDMI“

Beschluss: 12:0

„Funkmikrofon und Diskussionsanlage, zusammengefasst in einer Tonanlage mit Beschallung“

Beschluss: 12:0

„Die Anschaffung einer Schwerhörigenanlage wird für entbehrlich angesehen.“

Beschluss: 12:0

„Tischtank: Strom, EDV an den einzelnen Tischen“

Beschluss: 12:0

„Mediensteuerung“

Beschluss: 12:0

„Die Dokumentenkamera wird abgelehnt. Sie ist nicht erforderlich, die Anschlussleitungen sind vorzusehen.“

Beschluss: 11:1

„Eine Kamera für Live-Übertragungen und Aufzeichnungen wird abgelehnt.“

Beschluss: 12:0

„Erforderlicher Zentralenschrank (Racktechnik)“

Sitzungssaal, klein:

Beschluss: 12:0

„Laserbeamer“

„Die Leistung und Ausstattung des Beamers ist noch zu prüfen.“

Einzelne Besprechungsräume:

Beschluss: 12:0

„Die Verkabelung ist in allen Besprechungsräumen vorzusehen. Eine technische Vollausrüstung wird im kleinen Sitzungssaal und dem großen Besprechungsraum im 1. OG umgesetzt.“

Büro Bürgermeister:

Beschluss: 12:0

„Ausstattung wie vorgeschlagen (Seite 16 der Präsentation) mit Display.“

Digitale Amtstafel:

Beschluss: 12:0

„Man ist sich einig, dass man eine Verkabelung im Foyer auf jeden Fall vorsehen muss. Eine endgültige Entscheidung über die Anschaffung wird jedoch zurückgestellt. Die Eckpunkte einer solchen Anschaffung sind weiter auszuarbeiten. Man muss darüber nochmal diskutieren.“

Aufzug (Seite 4 der Präsentation):

Beschluss: 12:0

„Man entscheidet sich für die Variante 2. Eine Europalette kann transportiert werden, jedoch kein Hubwagen.“

Photovoltaikanlage auf dem Dach:

Beschluss: 12:0

„Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach des Rathauses ist vorzusehen. Die Grösse und Anordnung ist noch im Detail festzulegen. Zusätzlich ist noch zu prüfen, ob andere alternative Energieträger möglich sind (Windenergie) und inwieweit Speichermöglichkeiten für den Strom geschaffen werden können.“

Serverraum:

Beschluss: 12:0

„Mit der Ausstattung des Serverraumes mit Kälteversorgung redundant (Seite 6) und mechanischer Sicherheit besteht Einverständnis. Bzgl. dem Dieselaggregat ist die Alternative zu prüfen hinsichtlich einer Anbindung an das Notstromsystem des Feuerwehrhauses in der Waagstraße.“

TOP 27.06

**Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Eching
- Beschlussfassung über die Lüftung Kellergeschoss**

Beschluss: 12:0

„Für den Untergeschosskeller ist eine mechanische Be- und Entlüftung vorzusehen.“

TOP 27.07

**Baugebiet Böhmerwaldstraße
- Auftragserteilung für die Straßenplanung**

Beschluss: 12:0

„Mit der Auftragserteilung zur Durchführung der Objektplanung nach § 47 (Leistungsbild Verkehrsanlagen) gemäß HOAI 2013 für die Leistungsphasen 1 – 3 an die Fa. Wipfler Plan aus Pfaffenhofen besteht Einverständnis.“

TOP 27.08

**Sanierung Fahrbahnteiler FS 5 Weinbergstraße
- 6. Nachtrag Fa. Wöhrl**

Beschluss: 12:0

„Mit der Beauftragung des 6. Nachtragsangebotes an die Fa. Gebrüder Wöhrl mit einer Nachtragssumme in Höhe von brutto € 5.149,17 besteht Einverständnis.“

TOP 27.09

32. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching-Ost – Fassung 2012“ wegen Neuordnung Möbelhausstandort Heisenberg-, Diesel- und Liebigstraße

Beschluss: 12 : 0

„Für die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching-Ost – Fassung 2012“ wird der Änderungsbeschluss gefasst.“

Der Geltungsbereich umfasst den Bereich der beiden Sondergebiete SO 2 und SO 4 und den Bereich zwischen Heisenberg-, Diesel, Liebigstraße und Staatstraße.
Ziel des Änderungsverfahrens ist die komplette Neuordnung des Möbelhausstandortes in diesem Bereich, auch mit dem teilweisen Umbau der vorhandenen Erschließungsflächen.“

TOP 27.10

9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Westlich der Frühlingstraße“

- **Abwägung der in der öffentlichen Auslegung- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschluss: 12 : 0

„Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und den vorgeschlagenen Ergänzungen wird zugestimmt.
Für die 9. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 „Westlich der Frühlingstraße“ wird der Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB gefasst.
Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan durch Bekanntmachung in Kraft zu setzen.“

TOP 27.10 a

Fortschreibung Regionalplan München

Beschluss: 12:0

„Mit der vorgeschlagenen Stellungnahme besteht Einverständnis inklusive den besprochenen Ergänzungen.“