



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 03.05.2016 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 25.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 12.04.2016

Beschluss: 13 : 0

„Gegen die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 12.04.2016 werden keine Einwände erhoben, sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 25.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Abbruch einer bestehenden gewerbl. Halle mit Anbauten und Neubau einer Maschinenhalle

Bauort, Straße: Bruckfeldweg 1, 85386 Echting

Flur-Nr.: 148/0, Gemarkung Echting

TOP 25.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Errichtung einer Terrassenüberdachung

Bauort, Straße: Schiehenstr. 6, 85716 Unterschleißheim

Flur-Nr.: 2118/68, Gemarkung Echting

TOP 25.04 Generalsanierung und Erweiterung Rathaus Echting

- Vorstellung der modifizierten Aussenfassadenvarianten durch die Arch.gemeinschaft Wehkamp + Köhler

Herr Bürgermeister Riemensberger bittet um Abstimmung. Zunächst soll über die „Etui“-Lösung abgestimmt werden.

Beschluss: 6 : 7

„Die Variante „Etui“ wird als Grundlage für die weitere Bearbeitung vorgesehen.“

Aufgrund dieses Abstimmungsergebnisses ist die „Etui“-Lösung abgelehnt.

Beschluss: 7 : 6

„Die Variante „Screen“, mit horizontalem Sonnenschutz (Rollo/Lamellen-Lösung), wird der weiteren Bearbeitung zu Grunde gelegt.“

Zur weiteren Klarstellung bittet er um eine dritte Abstimmung.

Beschluss: 10 : 3

„Die „Screen“-Lösung ist ausschließlich mit Rollo und Lamellenlösung weiter zu bearbeiten. Auch sind Vorschläge zur Aufteilung der Proportionen in der Fassade zu erarbeiten.“

TOP 25.05

Umbau und Erweiterung Feuerwehr

3. Nachtragsauftrag der Firma Bauer, Dachdeckerarbeiten

Beschluss: 13 : 0

„Wie beschrieben, besteht mit der Beauftragung oben aufgeführter Nachträge der Firma Bauer in Höhe von insgesamt 5.163,53 Euro brutto Einverständnis. Die Nachträge werden in der vorgenannten Höhe beauftragt.“

TOP 25.06

30. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrhaus Günzenhausen“ und „Günzenhausen Nord“

- **Abwägung der in der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen**

Beschluss: 13 : 0

„Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die vorgeschlagenen Änderungen bzw. Ergänzungen in die Flächennutzungsplanänderung einzuarbeiten und die öffentliche Auslegung und Behördenbeteiligung durchzuführen.“

TOP 25.07

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching Ost-Fassung 2012“ wegen Regelungen zu betriebsbezogenem Wohnen im Gewerbegebiet

- **Änderungsbeschluss**

Beschluss: 13 : 0

„Der Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching-Ost – Fassung 2012“ wird wie folgt geändert:

Der Geltungsbereich der 1. Änderung umfasst den gesamten Bereich des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching-Ost“.

Ziel des Änderungsverfahrens ist, dass die Regelungen zum betriebsbezogenen Wohnen an § 8 Abs.3 Nr. 1 BauNVO angepasst werden.

Das Verfahren wird als vereinfachtes Verfahren nach § 13 BauGB durchgeführt.“

TOP 25.08

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching-Ost – Fassung 2012“ wegen Neuordnung Möbelhausstandort Heisenberg-, Diesel-, Liebigstraße

- **Änderungsbeschluss**

Beschluss: 13 : 0

„Für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 „Gewerbegebiet Eching-Ost – Fassung 2012“ wird der Änderungsbeschluss gefasst.

Der Geltungsbereich umfasst den Bereich der beiden Sondergebiete SO 2 und SO 4 und den Bereich zwischen Heisenberg-, Diesel-, Liebigstraße und Staatstraße.

Ziel des Änderungsverfahrens ist die komplette Neuordnung des Möbelhausstandortes in diesem Bereich, auch mit dem teilweisen Umbau der vorhandenen Erschließungsflächen.“

- TOP 25.09** **Kreuzungsumbau ST 2053/ Bahnhofstraße/ Heidestraße in Eching**
- Straßenbauarbeiten-
- Vergabe

Beschluss: 13 : 0

„Die Fa. SSP Seizmeir GmbH, Hölzäckerstr. 2 in 85298 Mitterscheyern wird mit den Straßenbauarbeiten für den Kreuzungsumbau ST 2053/ Bahnhofstraße/ Heidestraße in Eching beauftragt.“

- TOP 25.10** **Straßenunterhalt 2016**
1. Nachtragsangebot der Fa. Seizmeir für Granitkleinsteinpflaster
- Neuer Preis

Beschluss: 8 : 5

„Mit dem 1. Nachtragsangebot der Fa. Seizmeir vom 25.04.2016 mit dem reduzierten Einheitspreis über den Betrag in Höhe von € 15.470,-- besteht Einverständnis.“