



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 01.12.2015 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 20.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 10.11.2015

Beschluss: 13 : 0

„Gegen die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 10.11.2015 werden keine Einwendungen erhoben. Die besprochene Änderung wird eingearbeitet. Sie gilt damit als anerkannt.“

TOP 20.02 Bauvoranfragen / Vorbescheide

Nr. 1:

Bauvorhaben: Errichtung eines Boardinghauses
Bauort, Straße: Obere Hauptstr. 10, 85386 Echting
Flur-Nr.: 812, Gemarkung Echting

TOP 20.03 Bauanträge

Nr. 1:

Bauvorhaben: Nutzungsänderung eines Elektronikmarktes in einen Möbelmarkt
Bauort, Straße: Dieselstr. 1, 85386 Echting
Flur-Nr.: 1230/3 Gemarkung Echting

Nr. 2:

Bauvorhaben: Neubau einer Wohnanlage (10 und 8 WE) mit Tiefgarage
Bauort, Straße: Bahnhofstr. 12, 85386 Echting
Flur-Nr.: 1005/6

TOP 20.04 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Geflügelhof“

- Abwägung der in der öffentlichen Auslegung- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen
- Satzungsbeschluss

Beschluss: 13 : 0

„Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die beschlossenen Änderungen einzuarbeiten. Für die 8. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 38 „Am Geflügelhof“ wird gem. § 10 Abs. 1 BauGB der Satzungsbeschluss gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt den Bebauungsplan durch Bekanntmachung in Kraft zu setzen.“

TOP 20.05

Generalsanierung Rathaus

- **Planungsstand und weiteres Vorgehen**

Beschluss: 10 : 3

„Die Entwurfsplanung ist auf der Basis des Entwurfes vom 05.11.2015 weiter zu bearbeiten. Es sind drei Vorschläge für die Fassadengestaltung mit Ansichten von Süden, Osten und Norden vorzulegen.“

TOP 20.06

Bebauungsplan „Konversion Alter Flugplatz Fürstenfeldbruck – Teil Nord

- **Stellungnahme der Gemeinde im Verfahren nach §4 Abs. 3 BauGB**

Beschluss 13 : 0

„Der vorliegenden Stellungnahme zu dem Bebauungsplan „Konversion Alter Flugplatz Fürstenfeldbruck – Teil Nord“ wird zugestimmt.“

TOP 20.07

Bebauungsplan Nr. 28 A „Garchinger Straße mit Fuß- und Radweg“

- **Abwägung der in der öffentlichen Bürger- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen**
- **Satzungsbeschluss**

Beschluss: 13 : 0

„Mit der Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen besteht Einverständnis. Die Verwaltung wird beauftragt die beschlossenen Änderungen einzuarbeiten.“

„Für den Bebauungsplan Nr. 28 A „Garchinger Straße mit Fuß- und Radweg“ wird gemäß § 10 Abs.1 BauGB der Satzungsbeschluss gefasst. Die Verwaltung wird beauftragt, den Bebauungsplan durch Bekanntmachung in Kraft zu setzen.“

TOP 20.08

30. Änderung des Flächennutzungsplanes „Feuerwehrhaus Günzenhausen“ und „Günzenhausen Nord“

- **Billigungsbeschluss**

Beschluss: 13 : 0

„Für die 30. Änderung des Flächennutzungsplanes für die Teilbereiche A künftiges Feuerwehrhaus und Teilbereich B Bebauung am Schwarzbergweg, wird der Billigungsbeschluss gefasst.

Die Verwaltung wird beauftragt, das Bauleitplanverfahren nach dem BauGB durchzuführen.“

TOP 20.09

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Dietersheim – Südwestlich der B 11“

- **Änderungsbeschluss**

Bebauungsplan Nr. 69 „Am Johannifeld“, Änderung des Geltungsbereiches

Beschluss: 13 : 0

„Für den Bebauungsplan Nr. 36 „Dietersheim südwestlich der B11“ wird der Änderungsbeschluss gefasst. Ziel des Änderungsverfahrens ist für das Grundstück Flur-Nr. 2172 das Bau-recht aus dem im Verfahren befindlichen Bebauungsplan Nr. 69 „Am Johannifeld“ im B-Plan Nr. 36 festzusetzen.

Für den Bebauungsplan Nr. 69 „Am Johannifeld“ wird die Reduzierung des bisherigen Geltungsbereichs beschlossen. Das Grundstück Flur-Nr. 2172 wird aus dem Geltungsbereich herausgenommen, mit Ausnahme der festgesetzten Verkehrsfläche für die künftige Straße „Graslilienweg.“