



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 05.08.2014 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 4.01 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 08.07.2014

Hierzu wird festgestellt, dass die Niederschrift aus der Sitzung vom 08.07.2014 den Gemeinderäten noch nicht vorliegt. Der Tagesordnungspunkt wird daher zurückgestellt.

TOP 4.02 Bauvoranfragen

Nr. 1

Bauvorhaben: Errichtung von 10 Reihenhäusern mit Tiefgarage
Bauort, Straße: Am Geflügelhof, 85716 Unterschleißheim
Flur-Nr.: 2118/6 Gemarkung Eching

TOP 4.03 Bauanträge

Nr. 1

Bauvorhaben: Errichtung von zwei Betonmischanlagen mit Waschwasserrecyclinganlagen und zwei Einhausungen für Wasserbrunnen
Bauort, Straße: an der Garchinger Straße
Flur-Nr.: 3087 Gemarkung Eching

Nr. 2

Bauvorhaben: Neubau eines Bürogebäudes
Bauort, Straße: Freisinger Str. 21, 85386 Eching
Flur-Nr.: 1195, 1196 Gemarkung Eching

Nr. 3

Bauvorhaben: Neubau einer Vereinshalle
Bauort, Straße: Sonnenweg 21, 85386 Dietersheim
Flur-Nr.: 3021/1 Gemarkung Eching

TOP 4.04 Bebauungsplan Nr. 71 „Eching-West“ - Abwägung der in der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen

Beschluss: 12 : 1

„Mit der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen besteht Einverständnis.“

Aufgrund der beschlossenen Änderungen werden die Verwaltung, die Planer und der Grundstückseigentümer beauftragt den Bebauungsplan zu überarbeiten und dem Bau-, Planungs- und Umweltausschuss erneut zur Billigung vorzulegen.“

**TOP 4.05 Erweiterung der Urnenbestattungsmöglichkeiten am Südfriedhof
- Vorstellung der Werkplanung und Kostenberechnung**

Beschluss: 13 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt, die Planungsleistungen für die Erweiterung der Urnenbestattungsmöglichkeiten am Südfriedhof der Leistungsphasen 1-9 an das Landschaftsarchitekturbüro Teutsch – Ritz - Rebmann zu vergeben.

Die vorgestellte Werkplanung wird genehmigt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ausschreibung der im Werkplan dargestellten Leistungen (Kolumbarium in Beton und zurückgesetzten Natursteinabdeckungen und Stelen in Granit, Oberfläche matt) zu veranlassen und zu vergeben, soweit Haushaltsmittel zur Verfügung stehen.“

**TOP 4.06 Neubau einer Kindertagesstätte in Dietersheim
Gewerk: Elektroarbeiten
- Schlussrechnung
Beauftragung des Nachtrags Nr. 8 der Firma Wildenauer**

Beschluss: 13 : 0

„Mit der Beauftragung des Nachtragsangebotes Nr. 8 vom 26.03.2014 in Höhe von € 20.490,68 besteht Einverständnis.“

**TOP 4.07 Antrag auf Tektur des Bereichs „Erholungsgebiet Hollerner See –
2. Bauabschnitt“ zur wasserrechtlichen Änderungsplangenehmigung vom 11.08.03 /
13.05.05**

Beschluss: 13 : 0

„Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Tektur des Bereichs „Erholungsgebiet Hollerner See- 2. Bauabschnitt“ zur wasserrechtlichen Änderungsplangenehmigung vom 11.08.2003 / 13.05.2005 wird erteilt.

Im Bereich der geplanten Sichtachse und bei der möglichen Erweiterungsfläche sind die Heideflächen/Wiesenflächen aufzuweiten.

Bei den geplanten Aufschüttungen mit Gehölzpflanzungen ist darauf zu achten, dass diese ein für die Pflege mit Maschinen geeignetes Böschungsgefälle aufweisen.

Im Bereich des bestehenden Walls an der Oberen Hauptstraße - Mastenweg ist ein Durchbruch des Walls zu erstellen.“

**TOP 4.08 Umbau und Sanierung Feuerwehrhaus Eching
Dacheindeckung – Schulungsraum DG
Stellungnahme des Sachverständigen Herrn Stauber
- Sachstandsbericht**

Beschluss: 13 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt dafür zu sorgen, dass die Gauben über der bestehenden Fahrzeughalle fachmännisch in das Bestandsdach eingebunden und die offenen Dachflächen geschlossen werden, auch wenn die DIN Vorschriften nicht eingehalten werden.“

**TOP 4.09 ASZ: Glasdachinnenhof, Lamellenebene Unterkonstruktion – Schaden;
Weiteres Vorgehen**

Beschluss: 13 : 0

„Vom Vortrag wird Kenntnis genommen“

**TOP 4.10 Straßenbenennung für den Öffentlichen Feld- u. Waldweg (ÖFW) mit FINrn. 2873 u.
2871/T östlich der B 11 in Dietersheim
- Vorberatung -**

Beschluss: 12 : 1

„Der Bau-, Planungs- u. Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, den ÖFW mit den
FINrn. 2873 u. 2871/T, Gmk. Eching, mit dem Straßennamen

„Ährenweg“

zu benennen.“

TOP 4.11 Anträge Bündnis 90 / Die Grünen

- a) Aufstellung von Abfalleimern an der Soccer-Arena**
- b) Aufstellung von Spender für Hundekotbeutel**
- c) Anbringung von „Pfandringen“ an öffentlichen Abfalleimern**

- a) Aufstellung von Abfalleimern an der Soccer-Arena**

Beschluss: 13 : 0

„Die Verwaltung wird beauftragt Kontakt mit dem TSV Eching, als Nutzer des Geländes, aufzu-
nehmen und zu klären ob hier Bedarf für die Aufstellung eines Abfalleimers besteht. Im An-
schluss daran wird wieder berichtet.“

- b) Aufstellung von Spendern für Hundekotbeutel im Gemeindegebiet**

Beschluss: 12 : 1

„Die Verwaltung prüft, an welchen Stellen eine solche Einrichtung sinnvoll ist und ermittelt die
Kosten. Möglichkeiten für die Gegenfinanzierung werden ebenfalls dargestellt.“

- c) Anbringung von „Pfandringen“ an öffentlichen Abfalleimern**

Beschluss: 2 : 11

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag von Herrn Eckert abgelehnt.