



In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 13.10.2015 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 18.01 Weiteres Vorgehen bei den Straßenbäumen an der Roßbergerstraße

Beschluss 13 : 0

„Die Eschen an der Westseite der Roßbergerstraße werden vom gemeindlichen Bauhof gefällt. Die Verwaltung wird beauftragt, die Anwohner anzuschreiben hinsichtlich dem Wunsch, vorhandene Bäume stehen zu lassen und auf künftige Schadenersatzansprüche zu verzichten sowie Vorschläge zu machen für die künftige Gestaltung.“

TOP 18.02 Genehmigung der Niederschrift aus der Sitzung vom 15.09.2015

Beschluss 13 : 0

„Gegen die Niederschrift aus der öffentlichen Sitzung vom 15.09.2015 werden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt damit als anerkannt.“

Da Herr Dr. Siebeck anwesend ist, bittet der Vorsitzende darum, dass der Tagesordnungspunkt 7, Bebauungsplan 28 B „Hollerner See“, vorgezogen wird. Hierüber besteht Einverständnis.

TOP 18.07 **Bebauungsplan Nr. 28 B „Hollerner See“ -Billigungs- und Auslegungsbeschluss Beschluss 12 : 1**

„Für den Bebauungsplan Nr. 28 B „Hollerner See“ wird der Billigungs- und Auslegungsbeschluss gefasst. Für diesen Bebauungsplan ist die öffentliche Auslegung im vereinfachten Verfahren durchzuführen.“

TOP 18.03 **Bauvoranfragen /Vorbescide**

Nr. 1:

Bauvorhaben: Abriss Doppelhaushälfte, Neubau Mehrfamilienhaus (3WE)
Bauort, Straße: Dietersheim, Engelhofstr. 4
Flur-Nr.: 2685/5, Gemarkung Echting

Nr. 2:

Bauvorhaben: Errichtung einer landwirtschaftlichen Lager- u. Maschinenhalle
Bauort, Straße:
Flur-Nr.: 149, Gemarkung Echting

TOP 18.04 **Bauanträge**

Nr. 1:

Bauvorhaben: Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, 2 Garagen und 4 Stellplätzen
Bauort, Straße: Kirchstr. 6, 85386 Günzenhausen
Flur-Nr.: 4, 5, Gemarkung Günzenhausen

Nr. 2:

Bauvorhaben: Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, 2 Garagen und 4 Stellplätzen
Bauort, Straße: Kirchstr. 6, 85386 Günzenhausen
Flur-Nr.: 4, 5, Gemarkung Günzenhausen

Nr. 3:

Bauvorhaben: Wohnhaus mit 3 Wohneinheiten, 2 Garagen und 4 Stellplätzen
Bauort, Straße: Kirchstr. 6, 85386 Günzenhausen
Flur-Nr.: 4, 5, Gemarkung Günzenhausen

Nr. 4:

Bauvorhaben: Neubau eines Einfamilienhauses
Bauort, Straße: Finkenweg 10, 85386 Eching-Dietersheim
Flur-Nr.: 2262/1, Gemarkung Eching

Nr. 5:

Bauvorhaben: Neubau einer landwirtschaftlichen Lager- und Maschinenhalle
Bauort, Straße: Oberes Straßenfeld, 85386 Dietersheim
Flur-Nr.: 2640, Gemarkung Eching

TOP 18.05 **Bebauungsplan Nr. 72 „Wohngebiet östlich der Böhmerwaldstraße, nördlich der Einkaufsmärkte“**

-Abwägung der in der erneuten Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgebrachten Bedenken und Anregungen

Beschluss 13 : 0

„Der vorgeschlagenen Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen wird zugestimmt.

Hinsichtlich der Stellungnahme des Landratsamtes, SG Immissionsschutz, wird die Verwaltung beauftragt, die Grundlagen, die zu der Stellungnahme geführt haben, einzuholen. Wenn keine abschließende Klärung möglich ist, ist das Ing. Büro Greiner damit zu beauftragen, eine fachliche Stellungnahme dazu zu erstellen.

Sollte danach eine erneute verkürzte Auslegung erforderlich werden, wird die Verwaltung beauftragt, diese durchzuführen.“

TOP 18.06 **Radwegbefahrung in Eching, entlang der Ortsdurchfahrten Folgerungen und Maßnahmen**

**-Vorstellung der Ergebnisse durch das Büro Stadt – Land – Verkehr,
Herrn Bergmann**

Beschluss 13 : 0

„Vom Vortrag von Herrn Bergmann wird Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die neu vorgeschlagene Beschilderung mit der Polizei Neufahrn abzustimmen und danach umzusetzen.

Die Verwaltung wird auch beauftragt, ein Angebot einzuholen für Untersuchungen im Jahr 2016. Es sollen vor allem die Bereiche um die Einkaufsmärkte und dem Bahnhof, sowie die Ortsteile überprüft werden. Eine Beauftragung soll dann für das Jahr 2016 erfolgen.“

Wahl eines Fahrradreferenten

Beschluss: 4 : 9

„Der Bau-, Planungs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Gemeinderat, dass für die Gemeinde Eching ein Fahrradbeauftragter gewählt wird.“

Aufgrund des Abstimmungsergebnisses ist der Antrag abgelehnt.