GEMEINDE ECHING

In öffentlicher Sitzung am Dienstag, den 12. Februar 2008 gefasste Beschlüsse des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses

TOP 65.01 Bauvoranfragen

TOP 65.02 Bauanträge

TOP 65.03 Bericht über den Planungsstand „Brandschutzsanierung" der Schule Danziger Str.

TOP 65.04 Neue Bayerische Bauordnung (BayB0) 2008 Erlass einer neuen Stellplatzsatzung

Beschluss: 12 : 0

„Der vorliegende Stellplatzsatzungsentwurf ist bei den Punkten 1.6: Studentenwohnheime (1 Stellplatz je 3 Betten) und bei Punkt 1.8: Arbeitnehmerwohnheime (1 Stellplatz je 2 Betten) zu ändern.
Dem Gemeinderat wird empfohlen, den geänderten Entwurf der Stellplatzsatzung zu beschließen."

TOP 65.05 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 "Nördlich und südlich der Bahn": Änderungsbeschluss – Ausweitung des Geltungsbereiches

Beschluss: 12 : 0

„Für die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 23 „Südlich und nördlich der Bahnlinie" wird der Änderungsbeschluss gefasst.
Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanentwurf auszuarbeiten und dem BPU-Ausschuss zur Diskussion vorzulegen."

TOP 65.06 Bebauungsplan Nr. 54 "Deutenhausen, Fichtenweg/Weidenweg" Fortführung des Verfahrens

Beschluss: 11 : 0

„Dem vorliegenden Bebauungsplanentwurf wird zugestimmt. Die Verwaltung wird beauftragt, die öffentliche Auslegung erneut durchzuführen."

TOP 65.07 Oberflächenentwässerung Günzenhausen / Deutenhausen / Ottenburg: Zwischenbericht

Beschluss: 12 : 0

„Vom Sachbericht wird Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt,

- Verhandlungen mit den Grundstückseigentümern, die von der möglichen Überflutung Ihrer Grundstücke im Bereich des langen Weihers betroffen sind, zu führen und abzuschließen,
- die Grundstücksverhandlungen zum Erwerb der Gehwegfläche an der Massenhausener Straße zu führen und abzuschließen,
- die Vereinbarung mit dem Staatlichen Bauamt, Servicestelle München, über die Durchführung und Kostenbeteiligung für den Umbau der Massenhausener Straße und des Lichtweges mit Entwässerung zum langen Weiher abzuschließen
- und die notwendigen Baumaßnahmen auszuschreiben."

TOP 65.08 Raumordnungsverfahren für die Standortverlegung des Kieswerkes Eching, Hollerner See der MKU GmbH & Co. Sand- und Kieswerke KG, mit Wiederaufnahme des Kiesabbaus auf den Flurnummern 3087, 3090 und 3092/1

Beschluss: 12 : 0

„Mit der Standortverlegung des Kieswerkes Eching Hollerner See der Münchner Kies Union GmbH & Co. Sand- und Kieswerke KG auf die Flurnummern 3087, 3090, 3092/1, Gemarkung Eching besteht unter folgender Maßgabe Einverständnis:

- Zwischen der Gemeinde Eching und der MKU GmbH & Co. Sand- und Kieswerke KG ist eine Vereinbarung mit dem Ziel zu schließen, den Verkehr über die A 9 Anschlussstelle Garching Nord abzuwickeln. Darin sind die Fahrtrouten auch im Hinblick auf möglichen LKW-Durchfahrtsverkehr durch Nachbarorte festzulegen.

- Der Ausbau und Unterhalt der Straßen, Mastenweg und Garchinger Straße, ist mit dem Antragsteller abzustimmen und die künftigen Lasten in einer Vereinbarung zu regeln.
- Die Wiederverfüllung ist durch einen unabhängigen Sachverständigen zu dokumentieren, Verfüllberichte sind der Gemeinde Eching zu übermitteln; Zudem ist eine Sicherheitsleistung einzubehalten.
- Auf der Ostseite der Garchinger Straße ist ein 7 m breiter Streifen für die Errichtung eines Radweges frei zu halten
- Das Rekultivierungskonzept ist zu überarbeiten und im Einvernehmen mit der Gemeinde Eching sowie dem Heideflächenverein Münchener Norden e. V. zu entwickeln"

TOP 65.09 10. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Hallbergmoos —Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung

Beschluss: 12 : 0

„Von der Flächennutzungsplanänderung der Gemeinde Hallbergmoos wird Kenntnis genommen. Wegen der zu erwartenden zusätzlichen Verkehrsbelastungen auf den übergeordneten Straßen aufgrund des geplanten Wachstums ist bei allen weiteren Planungsschritten eine gründliche Verkehrsuntersuchung und ein überörtliches, interkommunal abgestimmtes Gesamtverkehrskonzept zu erstellen und dessen Umsetzung rechtzeitig vor Aufnahme der Nutzungen sicherzustellen. Insbesondere sind die zu erwartenden Auswirkungen auf die umliegenden Gemeinden detailliert zu untersuchen."

TOP 66.10 Bekanntgaben und Anfragen

Bekanntgaben

1. Ladung AK Ortsentwicklung am 18.02.2008t
2. Ausbau Mühlenweg: Asphaltqualität

Anfragen:

1. Ausbau Mühlenweg: Lichtmasten
2. Anlagen Bauantrag MKU
3. Abzweigung in eine Streuobstwiese am ausgebauten Mühlenweg
4. Hinweis auf den Beschilderungstafeln zum TSV-Sportgelände